

Научная статья

Original article

УДК 332.36

doi: 10.55186/2413046X\_2023\_8\_3\_126

**КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КОМПЛЕКСНОЕ И УСТОЙЧИВОЕ  
РАЗВИТИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ  
CRITERIA FOR INTEGRATED AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT  
OF URBAN AREAS**



**Ведьманова О.О.**, к.э.н., доцент кафедры градостроительства и пространственного развития, ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, E-mail: oovedmanova@yandex.ru

**Гаврилюк М.Н.**, к.ю.н., доцент кафедры градостроительства и пространственного развития, ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, E-mail: rogdestveno@inbox.ru

**Клестов М.А.**, ст. преподаватель кафедры градостроительства и пространственного развития, ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, E-mail: klestov@live.ru

**Баскакова Е.А.**, ст. преподаватель кафедры градостроительства и пространственного развития, ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, E-mail: baskakova.elen@yandex.ru

**Vedmanova O.O.**, Candidate of Economics, Associate Professor of the Department of Urban Planning and Spatial Development, FSBEI of the Department of Land Management, State University of Land Management, E-mail: oovedmanova@yandex.ru

**Gavrilyk M.N.**, Candidate of Jurisprudence, Associate Professor of the Department of Urban Planning and Spatial Development, FSBEI of the

Department of Land Management, State University of Land Management, E-mail: rogdestveno@inbox.ru

**Klestov M.A.**, senior lecturer, Associate Professor of the Department of Urban Planning and Spatial Development, FSBEI of the Department of Land Management, State University of Land Management, E-mail: klestov@live.ru

**Baskakova E.A.**, senior lecturer, Associate Professor of the Department of Urban Planning and Spatial Development, FSBEI of the Department of Land Management, State University of Land Management, E-mail: baskakova.elen@yandex.ru

**Аннотация** Устойчивое развитие городских территорий в соответствии не только с законодательством и градостроительными нормами Российской Федерации, но и с нормами международного сообщества подразумевает рост во многих областях. При анализе устойчивого и комплексного развития территории, как целостную систему следует рассматривать три сферы, а именно общественно-хозяйственную деятельность, экологическую и социальную. Необходимо учитывать, что такое развитие должно происходить в гармонии с природой и обеспечивать постоянное пополнение ресурсов, чтобы не возникла неустойчивость, которая может привести к деградации качества жизни населения и экономическому спаду.

**Abstract.** The sustainable development of urban areas in accordance not only with the legislation and urban planning norms of the Russian Federation, but also with the norms of the international community implies growth in many areas. When analyzing the sustainable and integrated development of the territory, three areas should be considered as an integral system, namely, social and economic activities, environmental and social. It must be taken into account that such development must take place in harmony with nature and ensure the constant replenishment of resources so that instability does not arise, which can lead to degradation of the quality of life of the population and economic decline.

**Ключевые слова:** устойчивое развитие, комплексное развитие, городские территории, индикаторы устойчивого развития

**Keywords:** sustainable development, integrated development, urban areas, sustainable development indicators

Устойчивое развитие городской территории с социально-экономической точки зрения предполагает выбор способа развития, при воплощении которого достижение его целей в настоящее время способствовало бы достижению и в будущем. Это подразумевает собой рациональное и обоснованное использование потенциала территории, также сохранение ресурсов, производственной базы и т.д. для будущих поколений. Также необходимо учитывать и использовать меры по развитию и увеличению потенциала территории.

Для оценки качества и возможностей воздействия устойчивого развития и эффективности доступных средств для достижения целей, поставленных выше, необходима четкая система определенных критериев и показателей к ним, другими словами индикаторов устойчивого развития. Данные индикаторы позволят оценить и проанализировать наиважнейшие области развития урбанизированной среды. [1]

По системе индикаторов, определяются количественные и качественные результаты достижения поставленных целей устойчивого развития городских территорий. Также они могут быть использованы для обобщенного определения и уточнения ключевых аспектов, которые входят в данное развитие и обобщают его. [2]

Так как комплексное устойчивое развитие городской территории требует соответствующего настоящему времени высокого ресурсного обеспечения, которое может обеспечивать три основные сферы, без которых устойчивое развитие невозможно. К ним относятся: социальная, экономическая и экологическая сферы, которые компенсируют уже нанесенный и будущий ущерб окружающей среде. Таким образом ресурсное обеспечение самовоспроизводит достаточные по объему и качеству ресурсы,

но органам местной власти необходим максимальный контроль за соблюдением всех аспектов воплощения в городскую среду такого развития.

Концепцию комплексного и устойчивого развития территории рассматривают как систему и при этом необходимо иметь возможность отслеживать ее качественные и количественные показатели, что является возможным за счет индикаторов [3].

Индикаторы устойчивого развития включают в себя отражение трех основных аспектов, которые способствуют удовлетворению потребностей современного населения, при этом не ограничивают возможности будущих поколений по удовлетворению своих потребностей. Устойчивым развитием урбанизированной среды является процесс, в котором помимо сохранения природной среды будет присутствовать и экономический рост.

Индикаторы устойчивого развития предназначены, чтобы:

- выявить конкретные цели устойчивого развития на оцениваемую территорию;
- разработать стратегии развития территории;
- прогнозировать эффект, который достигается от планируемых мероприятий;
- проводить мониторинг достижения целей устойчивого развития;
- оценки достигнутого прогресса;
- получения информации для планирования и принятия решений для органов власти;
- грамотно привлекать горожан к гражданской деятельности в помощи по благоустройству.

Тем самым они позволяют учитывать и на основании этого учета составлять проекты, которые позволяют обеспечить комплексное развитие территорий, которое приведет именно к устойчивости.

Основные индикаторы устойчивого развития городской территории представлены на рисунке 1.



Рисунок 1 – **Индикаторы устойчивого развития урбанизированных территорий**

На основе вышеприведенных индикаторов можно сказать, что комплексное и устойчивое развитие территории проходит три этапа:

1) Первый этап основан на оценке и анализе исследуемой территории. Здесь выявляются основные перспективы экономического и социального развития, определяются стратегические цели и происходит анализ ресурсного обеспечения;

2) Второй этап включает в себя формирование и дальнейшее внедрение результатов анализа с обязательными показателями результативности, также здесь составляются стратегические группы индикаторов;

3) На третьем этапе выстраивается система из максимально сбалансированных показателей и выбирается концепция развития городской территории с учетом мнения всех заинтересованных лиц.

Выделяются также блоки критериев (показателей) устойчивого развития урбанизированных территорий.

**Блок социальных критериев** нацелен на решение проблем с социальной точки зрения, то есть опирается на нужды населения и включает

в себя социальные аспекты жизни на урбанизированной территории, уровень жизни людей, демографическую составляющую.

**В экономический блок** направлен на модернизацию структурно-технологической и экономической сторон его хозяйства, а также на ускорение развития рыночной инфраструктуры, на устойчивый и динамический экономический рост, зависящий от человеческого капитала территории и объемов потребления готовой продукции. [4]

**Экологические критерии** направлены на сохранение экологии, сокращение загрязнения атмосферы, а также поддержание и обеспечение ресурсами экономическую и социальную сферы.

Для достижения целей в области устойчивого развития современному обществу и каждому человеку (как части общества) необходимо придумать и воплотить принятие своих решений через эффективную систему, которая будет учитывать не только современные реалии, но и исторический опыт, использующий различные методы.

При таком подходе человек проявляется не как объект действия, а как субъект развития, иными словами здесь должно учитываться и многообразие ценностей человека. И как одну из основных ценностей можно выделить его благополучную жизнедеятельность, которая, в свою очередь, является основой устойчивого развития и позволяет реализовать поставленные задачи с обязательным контролем за их исполнением, что и определяется критериями устойчивого развития.

*Социальные критерии*, в своей основе ориентируются на человека и обуславливают сохранение и приумножение социальных и культурных аспектов жизни. Важно понимать, что данный подход ориентирован на справедливое распределение социальных благ между всеми. Также необходимо помнить, что сохранение культурного наследия и связи поколений во всем многообразии играет особенно важную роль. То есть, необходимо поддерживать практику устойчивого развития в разных культурах и социальных слоях.

*Экономические критерии.* Наиболее эффективными среди них выступают критерии направленные на уменьшение природоемкости в различных сферах экономики и инвестиций в природосберегающие отрасли экономики. [5]

Основным направлением должно стать грамотное потребительское поведение людей, то есть переход к устойчивому развитию возможен при введении ограничений городского населения в потреблении товаров и услуг. Техногенное развитие, например, в отличие от вышепредставленного подхода предполагает наоборот максимизацию потребления и дальнейший рост потребления. Важным при изменении поведения населения в плане потребления является экологическое воспитание и образование людей, которое направлено на рациональное использование товаров и услуг.

*Экологические критерии.* Данные критерии стоит рассматривать с экологической точки зрения, про которой устойчивое развитие возможно только в совокупности природной, биологической и физической систем. Важным аспектом здесь выступает жизнеспособность и приспособляемость различных экосистем, от которых зависит дальнейшее развитие не только биосфер, но и жизнедеятельность человека.

Таким образом, обобщив различные исследования можно сделать нижеследующие выводы:

- для анализа и оценки устойчивого развития городской территории используется широкий спектр различных методов;
- независимо от выбранного метода оценки, решения, принятые по результатам анализа и оценки территории должны соответствовать критериям прозрачности и быть понятными для всех заинтересованных лиц;
- для достижения объективной и эффективной оценки необходимо применение междисциплинарного подхода, включающего в себя совокупность социальных, экономических и экологических процессов, обеспечивающих достойную жизнь человека;

- цели и задачи, обуславливающие развитие территории, формулируются так, чтобы поддаваться конкретной и количественной оценке;

- для получения достоверных результатов необходимо изначально опираться на доступные данные, отражающие «реальную картину» действительности и «прозрачные» исходные данные.

Итак, для оценки устойчивого развития городских территорий используют три основных критерия, а именно экономический (занятость, денежный доход, создание соответствующих технологий), экологический (качество местной окружающей среды, биоразнообразие) и социальный (сокращение бедности, улучшение качества жизни).

Развитие городской территории должно быть направлено на получение преимуществ территории, на формирование восстановления этих преимуществ, поддержание инновационных решений и формирование внутренних источников развития.

#### **Список источников**

1. Управление проектами комплексного развития территорий поселений / А. В. Севостьянов, Ю. А. Цыпкин, Т. В. Близнюкова [и др.]. – Москва: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2022. – 56 с.
2. Вагин В. С. Принципы и факторы устойчивого развития городских территорий // Интернет-журнал «НАУКОВЕДЕНИЕ». – 2015. – том 7, №3. – С.1-10.
3. Кузина О. В. К вопросу о комплексном и устойчивом развитии территории // Московский экономический журнал. – 2019. – №2. – С. 16-23.
4. Ведьманова, О. О. Производительность труда как фактор устойчивого развития сельских территорий / О. О. Ведьманова, Е. А. Баскакова, М. Ю. Чернова // Московский экономический журнал. – 2021. – № 7.



5. Боголюбов, С. А. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами в России: Учебник / С. А. Боголюбов, М. Н. Гаврилюк. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Издательство "КноРус", 2022. – 222 с.

### References

1. Upravlenie proektami kompleksnogo razvitiya territorij poselenij / A. V. Sevost'yanov, Yu. A. Cypkin, T. V. Bliznyukova [i dr.]. – Moskva: Federal'noe gosudarstvennoe byudzhethoe obrazovatel'noe uchrezhdenie vy'sshego professional'nogo obrazovaniya Gosudarstvennyj universitet po zemleustrojstvu, 2022. – 56 s.

2. Vagin V. S. Principy i faktory ustojchivogo razvitiya gorodskix territorij // Internet-zhurnal «NAUKOVEDENIE». – 2015. – tom 7, №3. – S.1-10.

3. Kuzina O. V. K voprosu o kompleksnom i ustojchivom razvitii territorii // Moskovskij e'konomicheskij zhurnal. – 2019. – №2. – S. 16-23.

4. Ved'manova, O. O. Proizvoditel'nost' truda kak faktor ustojchivogo razvitiya sel'skix territorij / O. O. Ved'manova, E. A. Baskakova, M. Yu. Chernova // Moskovskij e'konomicheskij zhurnal. – 2021. – № 7.

5. Bogolyubov, S. A. Pravovoe obespechenie upravleniya zemel'ny'mi resursami v Rossii: Uchebnik / S. A. Bogolyubov, M. N. Gavrilyuk. – Moskva : Obshhestvo s ogranichennoj otvetstvennost'yu "Izdatel'stvo "KnoРус", 2022. – 222 s.

**Для цитирования:** Ведьманова О.О., Гаврилюк М.Н., Клестов М.А., Баскакова Е.А. Критерии определяющие комплексное и устойчивое развитие городских территорий // Московский экономический журнал. 2023. № 3. URL: <https://qje.su/nauki-o-zemle/moskovskij-ekonomicheskij-zhurnal-3-2023-32/>

© Ведьманова О.О., Гаврилюк М.Н., Клестов М.А., Баскакова Е.А., 2023.

*Московский экономический журнал, 2023, № 3.*