

Научная статья

Original article

УДК 332.3

doi: 10.55186/2413046X_2025_10_2_46

**ПРИЧИНЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СПОСОБЫ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕ-
ЕСТРОВЫХ ОШИБОК НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА МОСКВЫ
CAUSES AND WAYS TO CORRECT REGISTRY ERRORS ON THE
EXAMPLE OF THE CITY OF MOSCOW**



Смирнова Марина Александровна, доцент кафедры кадастра недвижимости и землепользования, ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, Москва, smi.marina@ro.ru

Иванова Олеся Евгеньевна, факультет кадастр недвижимости и инфраструктуры пространственных данных, ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, Москва, olesia89898118238@gmail.com

Гвоздев Андрей Николаевич, факультет кадастр недвижимости и инфраструктуры пространственных данных, ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, Москва, gvozdevand@mail.ru

Гвоздев Алексей Николаевич, факультет кадастр недвижимости и инфраструктуры пространственных данных, ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, Москва, algvozdev85@mail.ru

Smirnova Marina Alexandrovna, Associate Professor of the Department of Real Estate Cadastre and Land Use Candidate of Economics, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education for Land Management, Moscow, smi.marina@ro.ru

Ivanova Olesya Evgenevna, Faculty of Real Estate Cadastre and Spatial Data Infrastructure, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education for Land Management, Moscow, olesia89898118238@gmail.com

Gvozdev Andrey Nikolaevich, Faculty of Real Estate Cadastre and Spatial Data Infrastructure, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education for Land Management, Moscow, gvozdevand@mail.ru

Gvozdev Alexey Nikolaevich, Faculty of Real Estate Cadastre and Spatial Data Infrastructure, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education for Land Management, Moscow, algvozdev85@mail.ru

Аннотация. В статье рассматриваются вопросы в отношении реестровых ошибок. Авторы уделяют внимание понятию реестровых ошибок, закрепленное на законодательном уровне Российской Федерации. Также производится детальный анализ источников, видов и прочих теоретических аспектов таких ошибок. В результате исследования выделяется ряд причин возникновения и принципы их устранения.

Так же авторы описывают алгоритм исправления реестровых ошибок двумя способами: кадастровым инженером и государственным органом регистрации прав. Приводится пример обнаружения и устранения данной ошибки кадастровым инженером. Кроме того, в статье приведены конкретные примеры исправления таких ошибок с использованием программного обеспечения органов государственной регистрации прав. Авторы выделяют преимущества и недостатки обоих вариантов исправления реестровых ошибок.

В дополнении проведенного анализа различных нормативно-правовых документов и прочих баз данных было представлено описание разработки XML – схемы для совершенствования исправления реестровых ошибок. Авторы привели экономические показатели и рассчитали трудозатраты, время и трудоемкость работ в ручном и автоматизированном режимах.

В научном исследовании использованы материалы новейших нормативно-правовых законодательных актов, которые уже имеют широкую правоприменительную практику на территории Российской Федерации.

В заключении авторы отмечают, что исправление реестровых ошибок позволит улучшить качество данных ЕГРН, и без лишних расходов для граждан защитить законные права и интересы владельцев недвижимости.

Abstract. The article discusses issues regarding registry errors. The authors pay attention to the concept of registry errors, fixed at the legislative level of the Russian Federation. A detailed analysis of the sources, types, and other theoretical aspects of such errors is also performed. As a result of the study, a number of causes and principles of their elimination are identified.

The authors also describe an algorithm for correcting registry errors in two ways: by a cadastral engineer and by a government rights registration authority. An example of the detection and elimination of this error by a cadastral engineer is given. In addition, the article provides specific examples of correcting such errors using the software of state registration authorities. The authors highlight the advantages and disadvantages of both registry error correction options.

In addition to the analysis of various regulatory documents and other databases, a description of the development of an XML schema for improving the correction of registry errors was presented. The authors provided economic indicators and calculated labor costs, time and labor intensity of work in manual and automated modes.

The scientific research uses the materials of the latest regulatory legal acts, which already have a wide legal practice on the territory of the Russian Federation.

In conclusion, the authors note that correcting registry errors will improve the quality of the EGRN data, and protect the legitimate rights and interests of real estate owners without unnecessary costs for citizens.

Ключевые слова: реестровая ошибка, неверные сведения, исправление кадастровым инженером, направление уведомлений, заявление об исправлении реестровой ошибки

Keywords: registry error, incorrect information, correction by a cadastral engineer, sending notifications, application for correction of registry error

Деятельность в отношении наполнения ЕГРН сведениями о границах, об объектах недвижимости, их правообладателях (для совершенствования системы налогообложения), а также сопоставление данных, имеющихся в ЕГРН и других источниках информации, направлена на реализацию проекта Дорожной карты «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями».

На данном этапе, согласно информации, переданной Управлением Росреестра, выявлено более 8 млн. реестровых ошибок. К концу 2026 года планируется исправление около 1,6 млн.

В соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Далее - Закона о регистрации) реестровой ошибкой является воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке [3].

Наиболее распространенной реестровой ошибкой считают ошибку в описании местоположения границ объектов недвижимого имущества. Она может выявляться не только в отношении конкретного земельного участка, но и в отношении смежных.

Классификация реестровых ошибок в сведениях ЕГРН согласно источнику их возникновения представлено на рисунке 1.

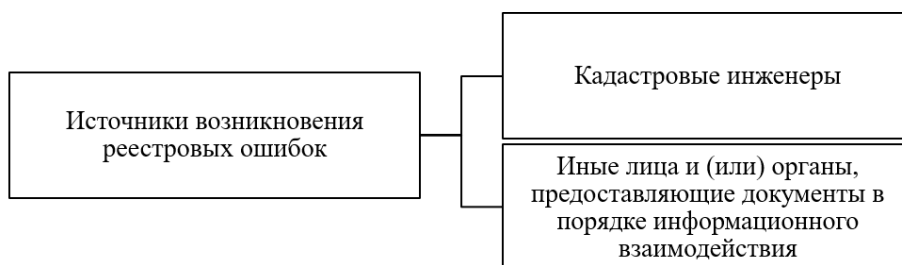


Рисунок 1. **Источники возникновения реестровых ошибок**

Осуществление кадастровых работ ненадлежащим образом является наиболее распространенной причиной возникновения реестровых ошибок. Примеры некачественно выполненных работ представлены на рисунке 2 [13].

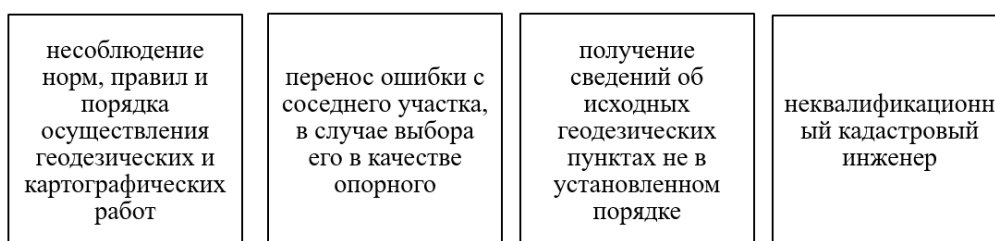


Рисунок 2. **Некоторые причины возникновения реестровых ошибок**

Существуют также факторы, под воздействием которых лица или органы регистрации прав допускают реестровые ошибки, в следствие осуществления электронного межведомственного взаимодействия, то есть передачи тех или иных сведений, документов в отношении объектов недвижимости:

- нормативно-правовые факторы (неполнота и противоречивость нормативно-правовой базы);
- организационные факторы;
- технологические факторы (отсутствие необходимых xml-схем, несовершенство программных продуктов).

На рисунке 3 представлены самые распространённые виды реестровых ошибок.

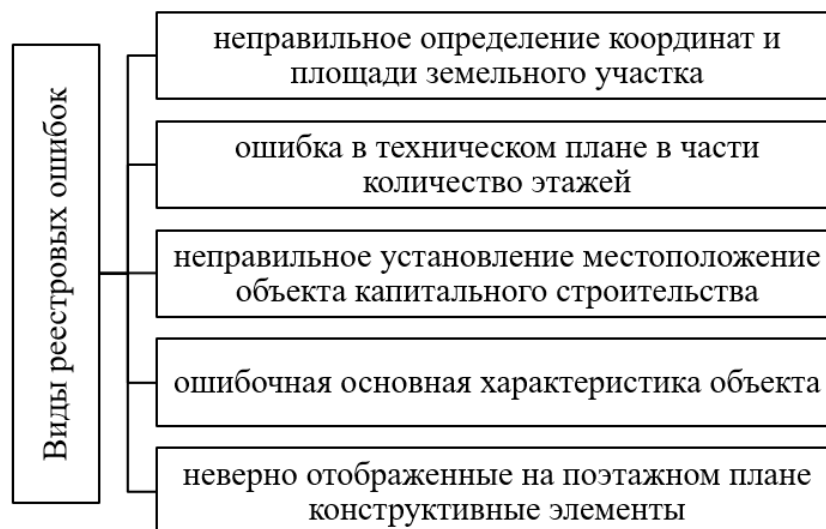


Рисунок 3. Распространенные виды реестровых ошибок

Реестровые ошибки можно исправить тремя способами, указанными на рисунке 4.

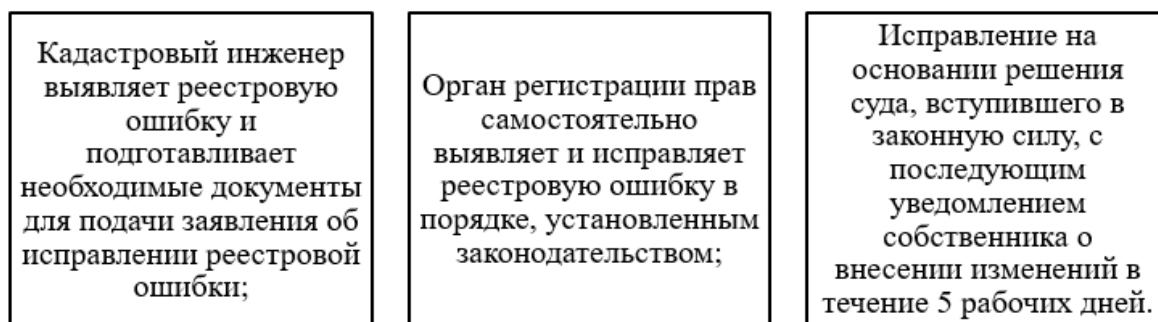


Рисунок 4. Способы исправления реестровых ошибок

Как правило, для заявителей в приоритете внесудебный порядок, то есть исправление реестровой ошибки на основании заявления с прилагаемыми необходимыми документами.

Исправление реестровой ошибки кадастровым инженером включает в себя следующую последовательность действий, представленной на рисунке 5.

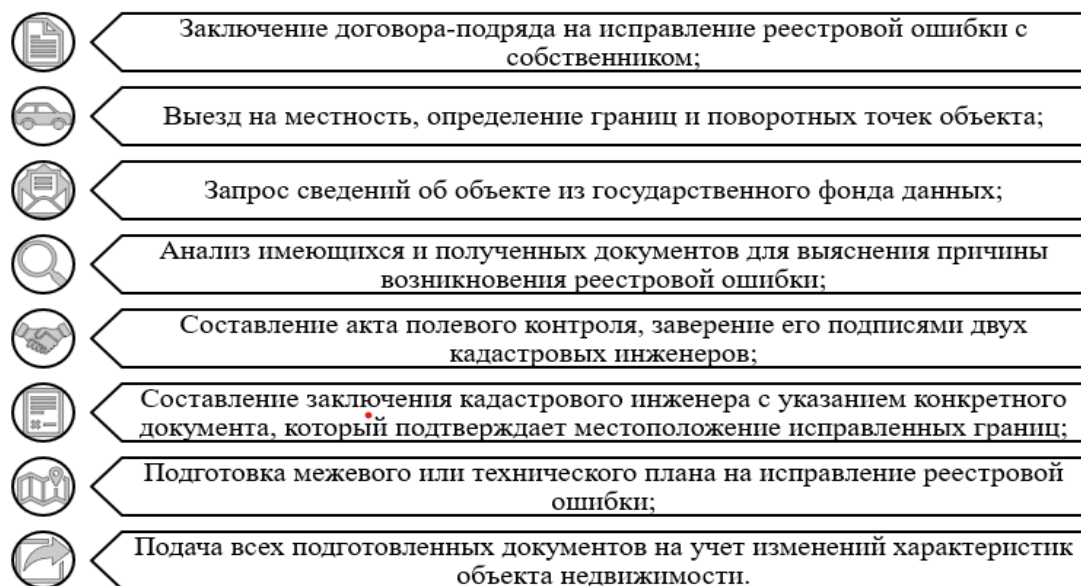


Рисунок 5. Алгоритм исправления реестровой ошибки кадастровым инженером

В случае если реестровая ошибка доказана и обоснована кадастровым инженером в подаваемых документах, орган регистрации прав принимает положительное решение.

Порядок исправления реестровой ошибки ППК «Роскадастр» регламентируется ст. 61 Закона о регистрации.

На рисунке 6 приводятся основные варианты исправления реестровых ошибок.

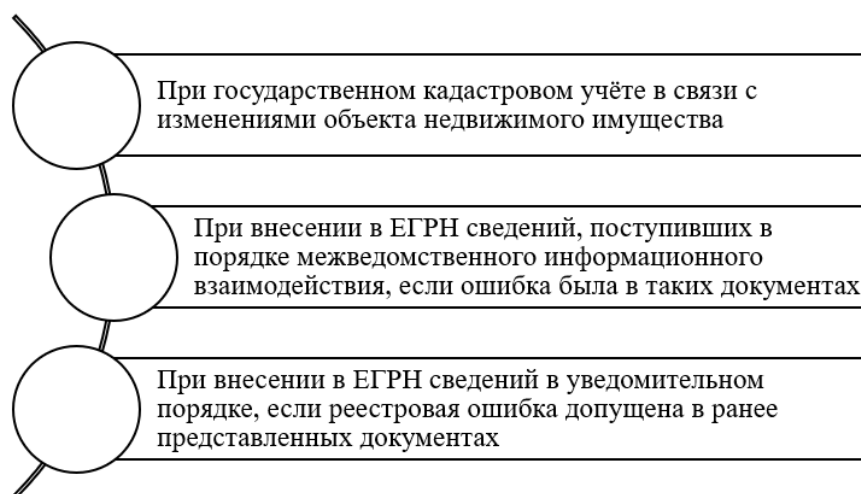


Рисунок 6. Варианты исправления реестровых ошибок ППК «Роскадастр»

Если Росреестр выявил реестровую ошибку или кадастровый инженер в заключении описывает предложение о ее устранении, то орган регистрации прав направляет в ППК «Роскадастр» письмо-поручение об определении границ. Если же в межевом плане есть данные со значениями координат характерных точек, письмо-поручение не готовится.

Далее ППК «Роскадастр» в течение 2 месяцев готовит один из двух вариантов ответа:

- отчет о документах определения координат характерных точек границ, их площади и контуров;
- заключение о невозможности их определения с указанием причины.

Такое письмо не нужно готовить, если в межевом плане есть данные со значениями координат характерных точек.

Таким образом, Росреестр готовит решение об устранении реестровой ошибки на основании либо отчёта (заключения), либо на основании межевого или технического плана [12].

Далее Росреестр направляет решение в соответствующие органы и заинтересованным лицам. Если никакие документы в Росреестр не поступили, то он самостоятельно исправляет границы и площади.

Площадь земельного участка после изменений сведений может отличаться от указанных в ЕГРН значений не более чем на 10 % и не менее чем на 5%.

Если Росреестр выявил реестровую ошибку, связанную с использованием некорректной системы координат, ведомство может без предварительного извещения заинтересованных лиц пересчитать координат и внести изменения [4].

В течение 5 рабочих дней со дня исправления реестровой ошибки Росреестр уведомляет об этом правообладателя.

Если реестровая ошибка одновременно исправляется у некоторых смежных по отношению друг к другу земельных участков, то вместе с государ-

ственным кадастровым учетом Росреестр актуализирует сведения о местоположении границ и площади, содержащиеся в ЕГРН.

При этом подавать дополнительное заявление по смежным земельным участкам не нужно. В таких случаях местоположение границ земельных участков считается одобренным при наличии в акте согласования личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей [9].

Реестровая ошибка не всегда может быть исправлена путем обращения в Росреестр, тогда через суд в случае земельного спора.

При отсутствии возможного согласия между смежными правообладателями земельных участков один из них может направить свои возражения кадастровому инженеру, а тот обязан приложить их к межевому плану.

Существующие границы снимаются в обязательном порядке путем изменения их местоположения и повторного согласования или же в судебном порядке, если имеются обоснованные возражения [10].

Рассмотрим пример исправления реестровых ошибок кадастровым инженером.

Земельный участок (далее - ЗУ) с кадастровым номером 50:27:0030138:194 расположен по адресу: Московская обл., р-н Подольский, Михайлово-Ярцевское с/п, д. Новомихайловское, земельный участок 12.

Кадастровый инженер выявил несоответствие границ указанного ЗУ, в процессе уточнения его границ и площади.

Обоснованием местоположения границ ЗУ является граница, соответствующая деревянному ограждению на местности.

При проведении кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 50:27:0030138:194 было выявлено несоответствие ограждения участка и соответствующих границ из ЕГРН. На рисунке 7 изображены границы ЗУ, площадь которого увеличивается на 29 кв.м.

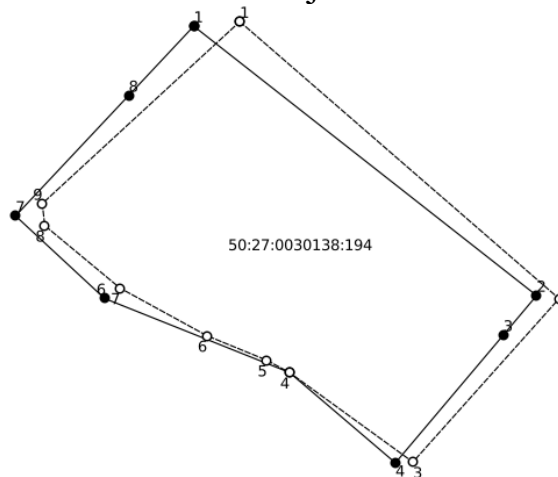


Рисунок 7. Чертеж земельного участка

Факт наличия реестровой ошибки в отношении местоположения границ рассматриваемого ЗУ и ЗУ участком с кадастровым номером 50:27:0030138:150 был подтвержден в результате проведенного анализа межевого плана и съемки необходимой точности

Схема расположения земельных участков изображена на рисунке 8.



Рисунок 8. Схема расположения земельных участков

Определяя местоположение этой части границы, были проигнорированы границы ЗУ с кадастровым номером 50:27:0030138:194, которые существуют на местности 15 лет и закреплены забором и другими искусственными объек-

тами. Конфигурация и площадь ЗУ с кадастровым номером 50:27:0030138:150 незначительно изменились.

Таким образом, в сведения ЕГРН о ЗУ с кадастровым номером 50:27:0030138:150, расположенном по адресу: Московская обл., р-н Подольский, Михайлово-Ярцевское с/п, д. Новомихайловское, внесена неверная граница, являющейся также общей смежной границей с уточняемым ЗУ с кадастровым номером 50:27:0030138:194.

Далее проведем анализ исправления реестровых ошибок ППК «Роскадастр»

В рамках программы «Национальная система пространственных данных» ведомствами ведется работа над реестровыми ошибками, а именно выявление и исправление таких ошибок с целью обновления достоверных данных.

Порядок исправления ошибок, содержащихся в документах, регламентирован ст. 61 Закона о регистрации.

При этом частью 6.1 статьи 61 Закона о регистрации определено, что внесение изменений в сведения ЕГРН при исправлении реестровой ошибки в сведениях ЕГРН в описании местоположения границ объектов реестра границ осуществляет публично-правовая компания с учетом положений, установленных частями 10 - 10.8, 12, 14 и 16 статьи 34 Закона о регистрации.

Следуя алгоритму исправления реестровых ошибок, которые были обнаружены органом регистрации или публично-правовой компанией, Управление Росреестра направляет решение о необходимости устранения реестровой ошибки в течение 1 рабочего дня со дня его принятия в органы исполнительной власти, для того чтобы они установили границы необходимого объекта недвижимости.

Затем Управление Росреестра направляет картографические материалы в ППК «Роскадастр», задачей которой является составление отчета о результатах определения координат характерных точек границ, их площади и конту-

ров, либо заключения о невозможности их определения с указанием причины в течение 2-х месяцев.

На основании отчета Росреестр готовит решение об устранении реестровой ошибки и направляет его в соответствующие органы и заинтересованным лицам. В случае, если в течении регламентированного срока не поступает соответствующих заявлений о проведении государственного кадастрового учета изменений основных сведений объекта недвижимости, Управление Росреестра самостоятельно исправляет реестровую ошибку и направляет уведомление об исправлении на электронную почту правообладателю, если сведения о ней содержатся в ЕГРН, в течение 5 рабочих дней.

Таким образом, ППК «Роскадастр» осуществляет следующие мероприятия при исправлении реестровых ошибок в части описания местоположения границ объектов реестра границ. Данные мероприятия представлены на рисунке 9.

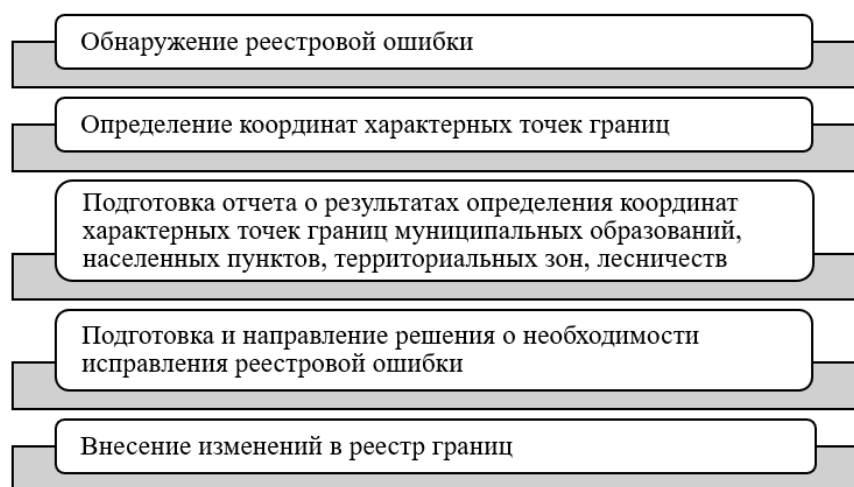


Рисунок 9. Мероприятия при исправлении реестровых ошибок осуществляемые ППК «Роскадастр»

Примеры результатов «поквартального» исправления реестровых ошибок отображены на рисунке 10.

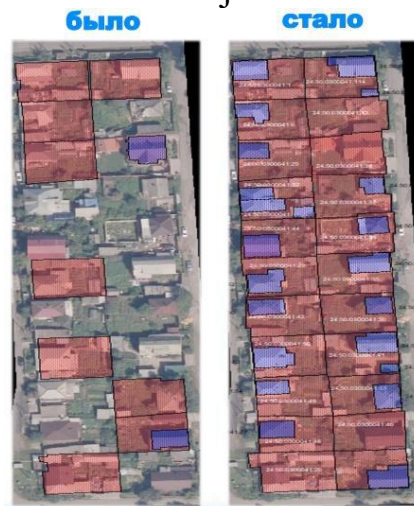


Рисунок 10. Результат исправления реестровых ошибок

Для анализа будет приведено сравнение двух методов, а именно исправление реестровой ошибки кадастровым инженером и исправление реестровой ошибки ППК «Роскадастр».

На рисунке 11 представлены недостатки методов исправления реестровых ошибок кадастровым инженером и ППК «Роскадастр».



Рисунок 11. Недостатки методов исправления реестровых ошибок

Из рисунков можно сделать вывод, что исправление реестровых ошибок как кадастровым инженером, так и ППК «Роскадастр» имеет свои недостатки. Кадастровый инженер обеспечивает тщательный индивидуальный под-

ход, но требует судебного вмешательства при согласовании границ. ППК «Роскадастр» позволяет исправлять большое количество ошибок бесплатно, однако страдает из-за погрешности методов и отсутствия взаимодействия с собственниками.

Для упрощения процедуры исправления реестровых ошибок была разработана XML – схема.

Например, рассмотрим XML-схему карты-плана территории – это электронный документ, в котором собрана вся информация, необходимая для внесения в ЕГРН, о земельных участках, находящихся в выделенной под исправление реестровых ошибок зоне [7].

Данная схема разработана на основании Приказа Росреестра от 29.12.2023 № П/0573 «XML-схема, используемая для формирования XML-документа – карты-плана территории в форме электронного документа» [7].

Исправление реестровых ошибок в форме электронного документа положительно повлияет на данный процесс, осуществляемый ППК «Роскадастр», так как сейчас специалисты подготавливают заключение об исправлении реестровых ошибок в программах Microsoft Word и Microsoft Office Excel, а ведь это весьма неудобно, к тому же возрастают шансы допустить опечатку в координатах, что в свою очередь влечет внесение недостоверных сведений об объекте недвижимости.

Подготовка отчета об исправлении реестровых ошибок в ручном варианте на один объект занимает около 1 рабочего часа, а при использовании XML-схемы, которая формируется автоматически, - несколько минут. И при загрузке в систему ФГИС ЕГРН данных об исправлении реестровых ошибок вручную уходит 40 минут рабочего времени, при полной автоматизации программ на это уйдет значительно меньше времени.

Также собственникам не предоставляют схему границ земельных участков, а высылают лишь письмо с координатами. XML-схема будет предусматривать не только координаты в электронном формате, но и схему границ

земельных участков, которую можно будет отправлять собственникам вместе с письмом об устранении реестровой ошибки на электронную почту.

Далее представлено экономическое обоснование использования XML-схем при исправлении реестровых ошибок.

Исправление реестровых ошибок в ручном режиме:

Исправление реестровой ошибки 1 объекта – 1 час (60 мин);

Загрузка данных во ФГИС ЕГРН 1 объекта – 40 мин;

При учете того, что общее время работы на 1 объект уходит 1 час 40 мин.

За 1 день – $8/1,4 = 6$ объектов.

При расчете, что за 2025 г. необходимо выполнить 12350, в ручном режиме понадобится 2000 раб. дней (около 5,5 лет) для проделывания данной работы.

Средняя стоимость 1 раб часа – 154 руб.

Трудозатраты: $2000 * 154 * 8 = 2\,464\,000$ руб.

На основании «Методики определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» была рассчитана трудоемкость работ в ручном и автоматизированном режимах. В первом случае трудоемкость составит 17,86 чел./час, а во втором 12,26 чел./час.

За 2025 г. необходимо исправить около 12350 реестровых ошибок.

В 2025 г. – 247 раб. дней;

Исправление реестровой ошибки за 1 день: $12350 / 247 = 50$ объектов;

Исправление реестровой ошибки за 1 час: $50 / 8 = 6,25$ объектов;

Время на работы на исправления 1 реестровой ошибки: $60 \text{ мин} / 6,25 = 9,6$ мин. Затраты: $247 * 154 * 8 = 304\,304$ руб.

Согласно расчетам, данная XML - схема значительно сократит время работы над одним объектом, а именно в 1,4 раза. Задание по количеству исправлений реестровых ошибок будет достигнуто только используя XML –

схему, значительно сократятся затраты, которые составят 304 304 руб. Уменьшится трудоемкость работы с 17,86 до 12,26 чел./час.

Наличие ошибок ставит под сомнение принцип достоверности сведений в ЕГРН, и может повлечь за собой юридические разногласия и сложности с налогообложением. Исправление реестровых ошибок позволит улучшить качество данных ЕГРН, и без лишних расходов для граждан защитить законные права и интересы владельцев недвижимости.

Список источников

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: принята всенар. голосованием 12 дек. 1993 г. // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 21.01.2025).
2. Земельный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 26.12.2024) // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 21.01.2025).
3. О государственной регистрации недвижимости: федер.закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 26.12.2024)// Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 21.01.2025).
4. О кадастровой деятельности: федер.закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 29.10.2024)// Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 21.01.2025).
5. Порядок изменения в едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки [Электронный ресурс]: приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 в редакции приказа Минэкономразвития России от 27.10.2016 № 679. – Документ опубликован не был. Доступ из справ.-правовой системы Консультант Плюс (дата обращения: 03.05.2024).
6. Об утверждении порядка и способов направления органом регистрации прав решения о необходимости устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков в форме электронного докумен-

та с использованием информационно– телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) [Электронный ресурс]: Приказ Минэкономразвития России от 16.03.2016 № 136.– Документ опубликован не был. Доступ из справ.-правовой системы Консультант Плюс (дата обращения: 03.05.2024).

7. О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - карты-плана территории в форме электронного документа [Электронный ресурс]: приказ Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23. // Официальный интернет – портал правовой информации. – URL: <https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenie-egrn/xml-skhemy/> (дата обращения: 21.01.2025).

8. О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы, используемой для формирования межевого плана в форме электронного документа [Электронный ресурс]: Приказ Росреестра от 29.12.2023 N П/0574 / Официальный интернет – портал правовой информации. – URL: <https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenie-egrn/xml-skhemy/> (дата обращения: 22.01.2025).

9. Гилёва Л. Н., Фрик Н. А. Кадастровая деятельность: актуальные проблемы и пути решения [Электронный ресурс] // Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral». 2022. №5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/kadastrovaya-deyatelnost-aktualnye-problemy-i-puti-resheniya> (дата обращения: 20.01.2025).

10. Горбунова О. А. Метод тестового контроля межевого плана, составленного в связи с исправлением реестровой ошибки [Электронный ресурс] // Ин-

терэкспо Гео-Сибирь. 2020. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metod-testovogo-kontrolya-mezhevogo-plana-sostavlennogo-v-svyazi-s-ispravleniem-reestrovoy-oshibki> (дата обращения: 20.01.2025).

11. Ключниченко В. Н., Каверин Н. В., Лебедев Н. Д. Реестровые ошибки и практика их исправления [Электронный ресурс] // Интерэкспо Гео-Сибирь. 2019. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/reestrovye-oshibki-i-praktika-ih-ispravleniya> (дата обращения: 23.01.2025).

12. Никитин Д.Б. Сущность реестровых и технических ошибок в едином государственном реестре недвижимости [Электронный ресурс] // Вестник магистратуры. 2018. №5-4 (80). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/suschnost-reestrovyyh-i-tehnicheskikh-oshibok-v-edinom-gosudarstvennom-reestre-nedvizhimosti> (дата обращения: 21.01.2025).

13. Симакова Т. В., Рацен С. С. Особенности установления и исправления реестровых ошибок [Электронный ресурс] // Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral». 2022. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-ustanovleniya-i-ispravleniya-reestrovyyh-oshibok> (дата обращения: 23.01.2025).

14. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]: офиц. сайт. – URL: <https://rosreestr.gov.ru/> (дата обращения: 24.01.2025).

References

1. Konstituciya Rossijskoj Federacii [E`lektronny`j resurs]: prinyata vsenar. golosovaniem 12 dek. 1993 g. // Oficial`ny`j internet-portal pravo-voj informacii. – URL: <http://pravo.gov.ru/> (data obrashheniya: 21.01.2025).

2. Zemel`ny`j kodeks Rossijskoj Federacii: feder. zakon ot 25.10.2001 N 136-FZ (red. ot 26.12.2024) // Oficial`ny`j internet-portal pravovoj in-formacii. – URL: <http://pravo.gov.ru/> (data obrashheniya: 21.01.2025).

3. O gosudarstvennoj registracii nedvizhimosti: feder.zakon ot 13.07.2015 N 218-FZ (red. ot 26.12.2024)// Oficial`ny`j internet-portal pravovoj informacii. – URL: <http://pravo.gov.ru/> (data obrashheniya: 21.01.2025).
4. O kadastrovoj deyatel`nosti: feder.zakon ot 24.07.2007 N 221-FZ (red. ot 29.10.2024)// Oficial`ny`j internet-portal pravovoj informacii. – URL: <http://pravo.gov.ru/> (data obrashheniya: 21.01.2025).
5. Poryadok izmeneniya v edinom gosudarstvennom reestre nedvizhimosti svedenij o mestopolozhenii granicz zemel`nogo uchastka pri ispravlenii re-estrovoy oshibki [E`lektronny`j resurs]: prikaz Mine`konomrazvitiya Rossii ot 16.12.2015 № 943 v redakcii prikaza Mine`konomrazvitiya Rossii ot 27.10.2016 № 679. – Dokument opublikovan ne by`l. Dostup iz sprav.-pravovoj sistemy` Konsul`tant Plyus (data obrashheniya: 03.05.2024).
6. Ob utverzhdenii poryadka i sposobov napravleniya organom registra-cii prav resheniya o neobxodimosti ustraneniya reestrovoy oshibki v opisa-nii mestopolozheniya granicz zemel`ny`x uchastkov v forme e`lektronnogo do-kumenta s ispol`zovaniem informacionno– telekommunikacionny`x setej obshhego pol`zovaniya, v tom chisle seti "internet", vklyuchaya ediny`j portal gosudarstvenny`x i municipal`ny`x uslug (funkcij) [E`lektronny`j resurs]: Prikaz Mine`konomrazvitiya Rossii ot 16.03.2016 № 136.– Dokument opubli-kovan ne by`l. Dostup iz sprav.-pravovoj sistemy` Konsul`tant Plyus (data obrashheniya: 03.05.2024).
7. O razmeshhenii na oficial`nom sajte Federal`noj sluzhby` gosudar-stvennoj registracii, kadastra i kartografii v informacionno-telekommunikacionnoj seti "Internet" XML-sxemy`, ispol`zuemoj dlya formirovaniya XML-dokumenta - karty`-plana territorii v forme e`lektron-nogo dokumenta[E`lektronny`j resurs]: prikaz Rosreestra ot 29.12.2023 № P/0573/23. // Oficial`ny`j internet – portal pravovoj informacii. – URL: <https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenie-egrn/xml-skhemy/> (data obrashheniya: 21.01.2025).

8. O razmeshhenii na oficial`nom sajte Federal`noj sluzhby` gosudarstvennoj registracii, kadastra i kartografii v informacionno-telekommunikacionnoj seti "Internet" XML-sxemy`, ispol`zuemoj dlya formirovaniya mezhevogo plana v forme e`lektronного документа [E`lektronny`j resurs]: Prikaz Rosreestra ot 29.12.2023 N P/0574 / Oficial`ny`j in-ternet – portal pravovoj informacii. – URL: <https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenie-egrn/xml-skhemy/> (data obrashheniya: 22.01.2025).
9. Gilèva L. N., Frik N. A. Kadastrovaya deyatel`nost`: aktual`ny`e pro-blemy` i puti resheniya [E`lektronny`j resurs] // Mezhdunarodny`j zhurnal pri-kladny`x nauk i texnologij «Integral». 2022. №5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/kadastrovaya-deyatelnost-aktualnye-problemy-i-puti-resheniya> (data obrashheniya: 20.01.2025).
10. Gorbunova O. A. Metod testovogo kontrolya mezhevogo plana, sostav-lennogo v svyazi s ispravleniem reestrovoy oshibki [E`lektronny`j resurs] // Intere`kspo Geo-Sibir`. 2020. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metod-testovogo-kontrolya-mezhevogo-plana-sostavlennogo-v-svyazi-s-ispravleniem-reestrovoy-oшибki> (data obrashheniya: 20.01.2025).
11. Klyushnichenko V. N., Kaverin N. V., Lebedev N. D. Reestrovye oshibki i praktika ix ispravleniya [E`lektronny`j resurs] // Intere`kspo Geo-Sibir`. 2019. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/reestrovye-oshibki-i-praktika-ih-ispravleniya> (data obrashheniya: 23.01.2025).
12. Nikitin D.B. Sushhnost` reestrovyy`x i texnicheskix oshibok v edinom gosudarstvennom reestre nedvizhimosti [E`lektronny`j resurs] // Vestnik ma-gistratury`. 2018. №5-4 (80). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/suschnost-reestrovyyh-i-texnicheskix-oshibok-v-edinom-gosudarstvennom-reestre-nedvizhimosti> (data obrashheniya: 21.01.2025).
13. Simakova T. V., Racen S. S. Osobennosti ustanovleniya i ispravle-niya reestrovyy`x oshibok [E`lektronny`j resurs] // Mezhdunarodny`j zhurnal

prikladny`x nauk i technologij «Integral». 2022. №4. URL:
<https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-ustanovleniya-i-ispravleniya-reestrovyyh-oshibok> (data obrashheniya: 23.01.2025).

14. Federal`naya sluzhba gosudarstvennoj registracii, kadastra i kar-tografii [E`lektronny`j resurs]: oficz. sajt. – URL: <https://rosreestr.gov.ru/> (data obrashheniya: 24.01.2025).

© *Смирнова М.А., Иванова О.Е., Гвоздев А.Н., Гвоздев А.Н., 2025. Московский экономический журнал, 2025, № 2.*