

Научная статья

Original article

УДК 332.3(470.345)

doi: 10.55186/2413046X_2024_9_4_197

**КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: СОСТОЯНИЕ И
ПЕРСПЕКТИВЫ**

**CADASTRAL REGISTRATION OF LANDS OF SPECIALLY PROTECTED
NATURAL TERRITORIES OF REGIONAL IMPORTANCE: STATE AND
PROSPECTS**



Масляев Валерий Николаевич, кандидат географических наук, доцент кафедры землеустройства и ландшафтного планирования, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва», Саранск, E-mail: MaslyaevVN1960@mail.ru

Тесленок Сергей Адамович, кандидат географических наук, доцент Высшей экологической школы, Югорский государственный университет, Ханты-Мансийск, E-mail: teslenok-sa@mail.ru

Орлова Светлана Александровна, кадастровый инженер, ООО «Кадастровый центр», Саранск, E-mail: svetaorlova11987@gmail.com

Терехин Дмитрий Юрьевич, Институт геоинформационных технологий и географии, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва», Саранск, E-mail: terehindima2004@mail.ru

Лысов Виталий Евгеньевич, Институт геоинформационных технологий и географии, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский

государственный университет им. Н.П. Огарёва», Саранск, E-mail: vitaliy.lysov.03@mail.ru

Maslyayev Valery Nikolaevich, candidate of geographical sciences, associate professor of the department of land management and landscape planning, Ogarev National research Mordovian state university, Saransk, E-mail: MaslyayevVN1960@mail.ru

Teslenok Sergey Adamovich, candidate of geographical sciences, associate professor of the higher school of ecology, Yugra state university, Khanty-Mansiysk, E-mail: teslenok-sa@mail.ru

Orlova Svetlana Alexandrovna, cadastral engineer, cadastral center, Saransk, E-mail: svetaorlova11987@gmail.com

Terekhin Dmitry Yurievich, institute of geoinformation technologies and geography, Ogarev National research Mordovian state university, Saransk, E-mail: terehindima2004@mail.ru

Lysov Vitaly Evgenievich, institute of geoinformation technologies and geography, Ogarev National research Mordovian state university, Saransk, E-mail: vitaliy.lysov.03@mail.ru

Аннотация. В статье рассмотрены особенности постановки на кадастровый учет в ЕГРН особо охраняемых природных территорий регионального значения. Информация, содержащаяся в ЕГРН о землях особо охраняемых природных территориях может быть использована при планировании социально-экономического развития регионов, эффективного использования земель особо охраняемых территорий и объектов, разрешения споров между землепользователями и собственниками земель.

Abstract. The article considers the features of cadastral registration in the Unified State Register of Specially protected natural territories of regional importance. The information contained in the EGRN on lands of specially protected natural territories can be used in planning the socio-economic development of regions, the effective use of lands of specially protected territories and facilities, and the resolution of disputes between land users and land owners.

Ключевые слова: земли, особо охраняемые природные территории, заказник, кадастровый учет, охрана земель, граница

Keywords: lands, specially protected natural territories, nature reserve, cadastral registration, land protection, border

Введение. Государственный кадастровый учет земель является важным элементом при разработке модели эффективного управления особо охраняемыми природными территориями (ООПТ) [4]. В последние десятилетия все чаще фиксируются случаи нарушения режима особой охраны ООПТ, самыми серьезным из которых является незаконное отведение земельных участков внутри ООПТ под застройку, прокладку дорог и инженерных коммуникаций, разработку карьеров и т. п. [9]. Главной причиной таких незаконных действий является отсутствие четких границ ООПТ. С 2012 г. по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путин в регионах страны началась планомерная работа по уточнению (установлению) границ ООПТ, с целью актуализации сведений, вносимых и содержащихся в государственном кадастре недвижимости [23]

20 февраля 2019 г. Президент России В. В. Путин в Послании Федеральному Собранию отметил, что у многих ООПТ границы до сих пор четко не определены, режимы регулирования не соблюдаются и поручил Минприроды РФ поставить все заповедные территории на государственный кадастровый учет [22]. Поступление информации об ООПТ в ЕГРН приведет к значительному упрощению рассмотрения вопросов территориального планирования на федеральном и региональном уровнях. В связи с этим рассматриваемая тема исследования приобретает особую актуальность.

Материалы и методы исследования. Теоретической основой исследования послужили работы С. Н. Волкова [3], А. А. Варламова [2], М. А. Сулина [28], С. А. Боголюбова [1], Н. Ф. Реймерса, Ф. Р. Штильмарка [10] и др. Нормативно-правовые основы исследования изложены в Конституция РФ

[11], Земельном [14], Лесном [15], Градостроительном [13], Водном [12] кодексах РФ, Федеральных законах «Об особо охраняемых природных территориях» [16], «Об охране окружающей среды» [17], «О землеустройстве» [20], «О государственной регистрации недвижимости» [19] «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [18] и др. Информационной основой исследований послужил региональный реестр ООПТ Республики Мордовия и материалы экологического обследования ООПТ, хранящиеся в архиве Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия. В настоящее время на территории РМ в перечень федерального, регионального и местного значения ООПТ входят 1 заповедник, 1 национальный парк, 4 комплексных заказника, 129 памятников природы ботанического, зоологического, гидрологического, геологического и комплексного профилей и 1 ботанический сад МГУ им. Н. П. Огарёва [27].

Результаты исследования и их обсуждение. Земли особо охраняемых территорий и объектов (ООТ) занимают особое место в земельном фонде страны. Эти земли относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов РФ и в муниципальной собственности. В свою очередь среди земель ООТ важное природоохранное значение принадлежит землям ООПТ. ООПТ имеют большое народнохозяйственное значение. Самым многочисленным и распространенным из этих категорий объектом являются памятники природы. Первым термин «памятник природы» использовал в научной литературе в 1818 г. немецкий ученый Александр Гумбольдт.

В настоящее время по всей стране активно идут кадастровые работы по постановке на кадастровый учет ООПТ, в том числе памятников природы.

Цель государственного кадастрового учета земель ООПТ заключается в учете данных территорий, оценке состояния их природно-заповедного фонда,

определении перспектив развития, повышении эффективности государственного контроля в области охраны и использования природных территорий.

Проблемы постановки на кадастровый учет границ ООПТ и их охранных зон, определение правового статуса являются одной из причин несоблюдения правового режима использования земельных участков. Не решены проблемы с землями, не изъятыми из хозяйственного использования, но включенными в границы ООПТ, из-за чего возникают проблемы с региональными органами государственного управления, муниципалитетами или хозяйствующими субъектами по поводу ведения хозяйственной деятельности на данных земельных участках или прилегающих к ним землях [7, 9].

Особо следует обратить внимание на проблему земель населенных пунктов в составе ООПТ. В соответствии с изменениями, внесенными в декабре 2020 г. в ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» [16] населенные пункты могут быть включены в состав ООПТ без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей (за исключением заповедников), если это не противоречит режиму особой охраны ООПТ. Также существенное значение имеет проблема хозяйственного использования охранной (буферной) зоны ООПТ. Во многом эти проблемы обусловлены тем, что граница такой зоны не выделена в натуре.

Особенностью проведения землеустроительных и кадастровых работ в отношении ООПТ является то, что некоторые из них занимают большие и очень большие территории. Границы ООПТ формировались еще в прошлом веке, в 60–80 годы XX в., поэтому учредительная документация (кадастровый паспорт) зачастую содержит неполные сведения об объекте. Кроме того, в ряде случаев площадь ООПТ на практике во многом расходится с площадью указанной в официальных документах. Постановка ООПТ на кадастровый учет тормозит и отсутствие достаточного финансирования.

Объект исследования – земли ООПТ регионального значения – памятник природы «Сивиньская лесная дача».

Цель исследования – определение границ памятника природы регионального значения «Сивиньская лесная дача», формирование графической формы описания местоположения границ объекта для постановки на государственный кадастровый учет. Для достижения поставленной цели в работе решаются следующие задачи:

- изучить теоретические основы государственного кадастрового учета ООПТ;
- дать краткую характеристику памятнику природы регионального значения «Сивиньская лесная дача»;
- определить границы памятника природы регионального значения «Сивиньская лесная дача» и сформировать графическую форму описания местоположения границ этого объекта для постановки на государственный кадастровый учет.

Памятник природы республиканского значения «Сивиньская лесная дача» расположен в Краснослободском муниципальном районе Мордовии, в пределах речной террасы р. Сивинь и пологих склонов, прилегающих к ней (рисунок 1).

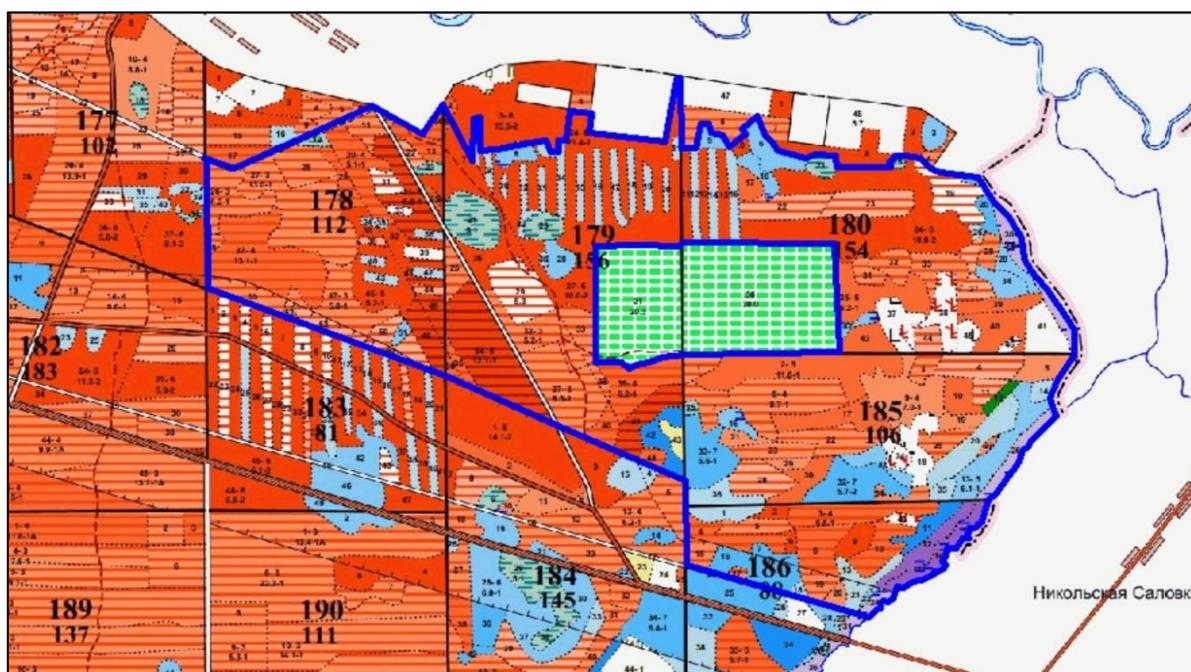


Рисунок 1. Расположение лесосеменной плантации внутри ООПТ «Сивиньская лесная дача» на фрагменте схемы лесоустройства

Памятник природы «Сивиньская лесная дача» утвержден постановлением Совета Министров Мордовской АССР от 06.10.1983 г. № 374 «О признании

природных объектов Мордовской АССР государственными памятниками природы» [26]. В этом документе указано: «Сивиньская лесная дача площадью 450 га, имеющая большое природоохранное и культурно-оздоровительное значение. На этом участке леса расположены пионерские лагеря промышленных предприятий г. Саранска. Охрану возложить на Краснослободский мехлесхоз» [26]. Таким образом, постановление Совета Министров Мордовской АССР от 06.10.1983 г. № 374 «О признании природных объектов Мордовской АССР государственными памятниками природы» [26] не содержит точного описания местонахождения и границ памятника природы «Сивиньская лесная дача». В иных официальных документах также отсутствуют сведения о конкретных границах данной ООПТ.

Постановление Правительства Республики Мордовия от 15 ноября 2021 г. № 406 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Мордовия» [25] определило профиль и режим охраны памятника природы, но не установило точные границы памятника природы «Сивиньская лесная дача»

В границы ООПТ «Сивиньская лесная дача» не включена лесосеменная плантация, расположенная в кв. 179 (выдел 31) и 180 (выдел 36), площадью 56,3 га. Лесосеменная плантация оказалась внутри ООПТ «Сивиньская лесная дача» (выделена зеленым цветом на рисунке 1). Контур памятника природы на фрагменте схемы лесоустройства Краснослободского территориального лесничества показан синей линией.

Памятник природы является уникальным природным комплексом с высоким биологическим разнообразием. Профиль – ботанический. Основное значение этого памятника природы – поддержание и сохранение видового разнообразия в условиях жесткой рекреационной нагрузки. Выделенный участок имеет большое оздоровительное и рекреационное значение, выполняет водоохранные функции. На его территории зарегистрировано 11 видов наземных позвоночных животных, включенных в Красную книгу РМ, 18 видов растений, занесенных в Красную книгу РМ [6]. Комплексное экологическое обследование территории памятника

природы показало, что здесь сохранились ландшафтно-экологические условия для обитания и произрастания редких и исчезающих видов растений и животных.

Кадастровые работы в Российской Федерации регулируются законодательством. В настоящее время кадастровый инженер при выполнении работ опирается на федеральный закон от 1 января 2017 г. № 221 «О кадастровой деятельности» [21]. Целью кадастровых работ является внесение в базу Росреестра данных о недвижимом имуществе, отображающих все сведения по объекту, например, о земельном участке. Кадастровые работы в отношении объектов ООПТ проводятся по инициативе органов государственной власти. В отношении ООПТ кадастровые работы проводят для уточнения границ и постановки их на кадастровый учет в ЕГРН.

Уточнения границ объектов ООПТ проводится: при отсутствии сведений о координатах местоположения и границах участка, земля не поставлена на учет в Росреестр, координаты определены неточно или их точность ниже нормативной точности.

Работы по постановке объекта ООПТ проводятся в три этапа: подготовительный, полевой, камеральный. Результатом выполнения кадастровых работ в отношении ООПТ является графическая форма описания местоположения границ объекта, включающий в себя в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 [24] следующие 4 раздела: сведения об объекте, сведения о местоположении границ объекта, сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта, план границ объекта.

В результате кадастровых работ проведенных в отношении ООПТ регионального значения – памятник природы «Сивиньская лесная дача» произведено уточнение и согласование границ объекта, произведено описание границ объекта, составлен каталог координат характерных (поворотных) точек и план границ объекта. Для определения границ памятника природы «Сивиньская лесная дача» использовалась местная система координат СК 13. В ходе

геодезических работ использовались два метода по определению координат точек – метод спутниковых геодезических измерений и картометрический метод. После проведения кадастровых работ общая площадь памятника природы «Сивиньская лесная дача» в указанных границах составила 4 745 000 м². Погрешность определения площади составила 38 120 м². Результатом кадастровых работ на объект явился межевой план, включающий текстовую и графическую части (рисунок 2).

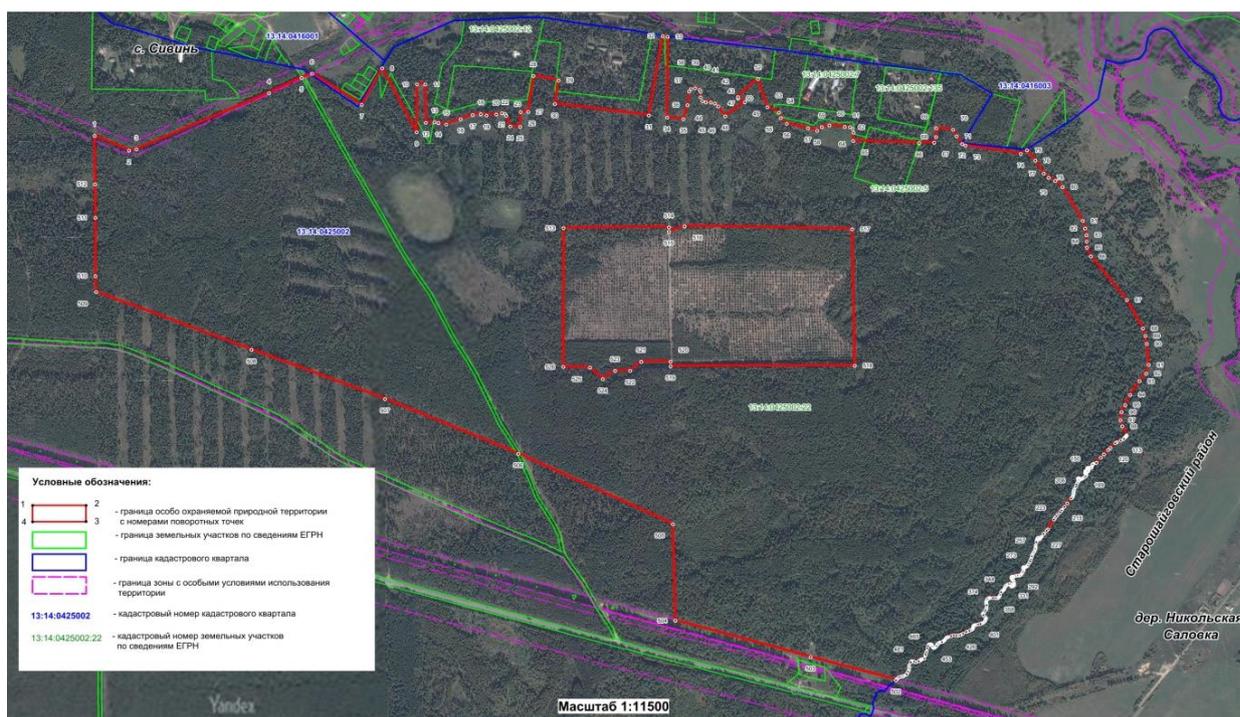


Рисунок 2. Схема расположения границ памятника природы «Сивиньская лесная дача»

Заключение. Эффективность управления землями ООПТ в первую очередь связана с наличием достоверных и оперативных сведений о состоянии их земельного фонда. Отсутствие четких границ ООПТ часто приводит к проблемам, связанным с текущей и планируемой хозяйственной деятельностью, нарушению установленного правового режима земель. Наличие актуальной информации о границах ООПТ и их охранной зоны является обязательным условием постановки ООПТ на кадастровый учет в ЕГРН. В ходе кадастровых работ были определены границы памятника природы регионального значения «Сивиньская лесная дача»,

сформирована в электронном виде графическая форма описания местоположения границ объекта для постановки на государственный кадастровый учет.

Список источников

1. Боголюбов С. А., Галиновская Е. А., Жариков Ю. Г. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие ; под ред. С. А. Боголюбова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Проспект, 2019. – 207 с.
2. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. Т. 2. Управление земельными ресурсами. – М. : КолосС, 2004. – 528 с.
3. Волков С. Н. Землеустройство : учебник / С. Н. Волков. – М. : ГУЗ, 2013. – 992 с.
4. Гальченко С. А., Антропов Д. В., Гвоздева О. В., Фомина А. В. Кадастровые работы в отношении национальных парков и государственных природных заповедников // Московский экономический журнал. – 2021. – № 2.
5. Зубенко А. К., Касаткина Ю. В. Особенности землеустроительных работ в отношении границ ООПТ // Вестник Сибирской государственной геодезической академии. – 2015. – Вып. 3 (31). – С. 98–105.
6. Материалы комплексного экологического обследования особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Сивиньская лесная дача» / В. А. Кузнецов, А. С. Лапшин, Т. Б. Силаева [и др.]. – Саранск : Изд-во Мордов. ун-та, 2020. – 80 с.
7. Петрова Л. Е. Государственный кадастровый учет особо охраняемых природных территорий: проблемы и перспективы // Интерэкспо Гео-Сибирь. – 2021. – № 2. С. 157–165.
8. Петрова Л. Е. Землеустроительное обеспечение формирования системы особо охраняемых природных территорий в условиях цифровизации пространства // Цифровизация землепользования и кадастров : тенденции и перспективы. – 2020. – С. 323–328.

9. Петрова Л. Е., Фомкин И. В. Особо охраняемые природные территории Московской области : современное состояние, проблемы и перспективы развития // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – № 1(156). – С. 56–61.

10. Реймерс Н. Ф., Штильмарк Ф. Р. Особо охраняемые природные территории. – М. : Мысль, 1978. – 295 с.

11. Российская Федерация. Законы. Конституция Российской Федерации : текст с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года : [принята всенародным голосованием 12 января 1993 г.]. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : [справ.-правов. система]. – URL: <http://www.consultant.ru>.

12. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации : ВК : текст с изменениями и дополнениями от 30 декабря 2021 года : [принят Государственной Думой 12 апреля 2006 г. : одобрен Советом Федерации 26 мая 2006 года] – Текст : электронный // Гарант : [справ.-правов. система]. – URL: <https://base.garant.ru/12147594>.

13. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации : ГрК : текст с изменениями и дополнениями от 2 июля 2021 года : [принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года : одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года]. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : [справ.-правов. система]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040.

14. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации : ЗК : текст с изменениями и дополнениями от 2 июля 2021 года : [принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года : одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года]. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : [справ.-правов. система]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773.

15. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации : ЛК : текст с изменениями и дополнениями от 2 июля 2021 года : [принят Государственной Думой 8 ноября 2006 года : одобрен Советом

Федерации 24 ноября 2006 года]. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : [справ.-правов. система]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299.

16. Российская Федерация. Законы. Об особо охраняемых природных территориях : Федеральный закон № 33-ФЗ : [принят Государственной Думой 15 февраля 1995 года : одобрен. Советом Федерации 20 февраля 1995 года]. – Текст : электронный // Гарант [справ.-правов. система]. – URL: <https://base.garant.ru/10107990>.

17. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды : Федеральный закон № 7-ФЗ : [принят Государственной Думой 20 декабря 2001 года : одобр. Советом Федерации 26 декабря 2001 года]. – Текст : электронный // Гарант : [справ.-правов. система]. – URL: <https://base.garant.ru/12125350>.

18. Российская Федерация. Законы. О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : Федеральный № 431-ФЗ : [принят Государственной Думой 22 декабря 2015 года : одобрен Советом Федерации 25 декабря 2015 года]. – Текст : электронный // Консультант Плюс : [сайт информ.-правовой компании]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496.

19. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости : Федеральный закон № 218-ФЗ : [принят Государственной Думой 3 июля 2015 года : одобрен Советом Федерации 8 июля 2015 года]. – Текст : электронный // Консультант Плюс : [сайт информ.-правовой компании]. – URL: http://www.consultant.ru /document/cons_doc_LAW_182661.

20. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве : Федеральный закон № 78-ФЗ : [принят Государственной Думой 24 мая 2001 года : одобрен Советом Федерации 6 июня 2001 года]. – Текст : электронный // Консультант Плюс : [сайт информ.-правовой компании]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132.

21. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности : Федеральный закон № 221-ФЗ : [принят Государственной Думой 4 июля 2007 года : одобрен Советом Федерации 11 июля 2007 года]. – Текст : электронный // Консультант Плюс : [справ.-правов. система]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057.
22. Российская Федерация. Послание Президента РФ В. В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 20 февраля 2019 года. – Текст : электронный // Гарант [сайт информ.-правовой компании]. – URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/72078038>.
23. Российская Федерация. Поручение Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217. Об осуществлении мер по установлению границ и соблюдению правового режима земель на ряде объектов культурного наследия. – Текст : электронный. – URL: <https://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/offices/cultlegacy/spisok-porucheniy-prezidenta-rf-i-pravitelstva-rf>.
24. Российская Федерация. Приказы. Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. г. № 650. – Текст : электронный // Гарант [сайт информ.-правовой компании]. – URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71212176>.
25. Республика Мордовия. Постановления. Об особо охраняемых природных территориях Республики Мордовия : постановление Правительства Республики

Мордовия № 406 : текст с изменениями на 15 ноября 2021 года. – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/906302894>.

26. Республика Мордовия. Постановления. О признании природных объектов Мордовской АССР государственными памятниками природы : постановление Совета Министров Мордовской АССР № 374 : текст с изменениями на 27 сентября 2021 года. – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/574890193>.

27. Сеть особо охраняемых территорий Республики Мордовия и рекомендации к ее оптимизации / Е. В. Варгот, Т. Б. Силаева, А. Б. Ручин и др. // Труды государственного природного заповедника имени П. Г. Смидовича. – 2015. – Вып. 15. – С. 3–68.

28. Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие ; под общей редакцией М. А. Сулина. – 3-е изд. – Санкт-Петербург : Лань, 2019. – 368 с.

References

1. Bogolyubov S. A., Galinovskaya E. A., Zharikov Yu. G. Land law in questions and answers : a textbook; edited by S. A. Bogolyubov. – 2nd ed., reprint. and additional – M. : Prospect, 2019. – 207 p.

2. Varlamov A. A. Land cadastre: in 6 volumes. 2. Land management. – M. : KolosS, 2004. – 528 p.

3. Volkov S. N. Land management : textbook / S. N. Volkov. – M. : GUZ, 2013. – 992 p.

4. Galchenko S. A., Antropov D. V., Gvozdeva O. V., Fomina A.V. Cadastral works in relation to national parks and state nature reserves // Moscow economic journal. – 2021. – № 2.

5. Zubenko A. K., Kasatkina Yu. V. Features of land management works in relation to the boundaries of protected areas // Bulletin of the Siberian state geodetic academy. – 2015. – Issue 3 (31). – Pp. 98–105.
6. Materials of a comprehensive environmental survey of a specially protected natural area of regional significance – a natural monument «Sivinskaya forest cottage» / V. A. Kuznetsov, A. S. Lapshin, T. B. Silaeva [et al.]. – Saransk : Publishing house of Mordovians. unita, 2020. – 80 p.
7. Petrova L. E. State cadastral registration of specially protected natural territories: problems and prospects // Interexpo Geo-Siberia. –2021. – № 2. – Pp. 157–165.
8. Petrova L. E. Land management support for the formation of a system of specially protected natural territories in the conditions of digitalization of space // Circularization of land use and cadastres: trends and prospects. – 2020. – Pp. 323–328.
9. Petrova L. E., Fomkin I. V. Specially protected natural territories of the Moscow region : current state, problems and prospects of development // Land management, cadastre and monitoring of lands. – 2018. – № 1(156). – Pp. 56–61.
10. Reimers N. F., Stilmark F. R. Specially protected natural territories. – M. : Mysl, 1978. – 295 p.
11. The Russian Federation. Laws. The Constitution of the Russian Federation : text with amendments approved during the all-Russian vote on July 1, 2020 : [adopted by popular vote on January 12, 1993]. – Text : electronic // ConsultantPlus : [reference.– You're right. the system]. – URL: <http://www.consultant.ru> .
12. The Russian Federation. Laws. The Water Code of the Russian Federation : VK : text with amendments and additions dated December 30, 2021 : [adopted by the State Duma on April 12, 2006 : approved by the Federation Council on May 26, 2006] – Text : electronic // Garant : [reference. – You're right. the system]. – URL: <https://base.garant.ru/12147594>.
13. The Russian Federation. Laws. The Urban Planning Code of the Russian Federation : GrK : text with amendments and additions dated July 2, 2021 : [adopted by the State Duma on December 22, 2004 : approved by the Federation Council on December 24,

2004]. – Text : electronic // ConsultantPlus : [help. – You're right. the system]. – URL: http://www.consultant.ru / document/ cons_doc_LAW_ 51040.

14. Russian Federation. Laws. The Land Code of the Russian Federation : CC : text with amendments and additions dated July 2, 2021 : [adopted by the State Duma on September 28, 2001 : approved by the Federation Council on October 10, 2001]. – Text : electronic // ConsultantPlus : [help. – You're right. the system]. – URL: http://www.consultant.ru/ document/cons_doc_LAW_33773.

15. The Russian Federation. Laws. The Forest Code of the Russian Federation : LC : text with amendments and additions dated July 2, 2021 : [adopted by the State Duma on November 8, 2006 : approved by the Federation Council on November 24, 2006]. – Text : electronic // ConsultantPlus : [help. – You're right. the system]. – URL: http://www.consultant.ru/document / cons_doc_LAW_ 64299.

16. Russian Federation. Laws. On Specially Protected Natural Territories : Federal Law №. 33-FZ : [adopted by the State Duma on February 15, 1995 : approved. By the Federation Council on February 20, 1995]. – Text : electronic // Garant [help. – You're right. the system]. – URL: <https://base.garant.ru/10107990>.

17. The Russian Federation. Laws. On Environmental Protection : Federal Law №. 7-FZ : [adopted by the State Duma on December 20, 2001 : approved. By the Federation Council on December 26, 2001]. – Text : electronic // Garant : [help. – You're right. the system]. – URL: <https://base.garant.ru/12125350> .

18. The Russian Federation. Laws. On Geodesy, Cartography and Spatial Data and on Amendments to Certain Legislative Acts of the Russian Federation : Federal №. 431-FZ : [adopted by the State Duma on December 22, 2015 : approved by the Federation Council on December 25, 2015]. – Text : electronic // Consultant Plus : [inform website.-legal company]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496.

19. The Russian Federation. Laws. On State Registration of Real Estate : Federal Law № 218-FZ : [adopted by the State Duma on July 3, 2015 : approved by the Federation

Council on July 8, 2015]. – Text : electronic // Consultant Plus : [inform website.-legal company]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661.

20. Russian Federation. Laws. On Land Management : Federal Law № 78-FZ : [adopted by the State Duma on May 24, 2001 : approved by the Federation Council on June 6, 2001]. – Text : electronic // Consultant Plus : [inform website.-legal company]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132.

21. The Russian Federation. Laws. On cadastral activity : Federal Law № 221-FZ : [adopted by the State Duma on July 4, 2007 : approved by the Federation Council on July 11, 2007]. – Text : electronic // Consultant Plus : [help.- You're right. the system]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057.

22. The Russian Federation. The message of the President of the Russian Federation V. V. Putin to the Federal Assembly of the Russian Federation dated February 20, 2019. – Text : electronic // Garant [inform website.-legal company]. – URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/72078038>.

23. The Russian Federation. Instruction of the President of the Russian Federation dated 08/20/2012 № Pr-2217. On the Implementation of Measures to Establish Borders and Comply with the Legal Regime of Lands on a number of Cultural Heritage Sites. – Text : electronic. – URL: <https://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/offices/cultlegacy/spisok-porucheniy-prezidenta-rf-i-pravitelstva-rf>.

24. The Russian Federation. Orders. On establishing the form of a graphical description of the location of the borders of settlements, territorial zones, specially protected natural territories, zones with special conditions of use of the territory, the form of a textual description of the location of the borders of settlements, territorial zones, requirements for the accuracy of determining the coordinates of characteristic points of the borders of settlements, territorial zones, specially protected natural territories, zones with special conditions of use of the territory, the format of an electronic document containing information about the boundaries of settlements, territorial zones, and specially protected natural territories. Order of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation № 650 dated 11/23/2018. – Text : electronic // Garant [inform

<https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71212176>.

25. The Republic of Mordovia. Resolutions. On specially protected natural territories of the Republic of Mordovia : Decree of the Government of the Republic of Mordovia № 406 : text as amended on november 15, 2021. – Text : electronic // Electronic fund of legal and regulatory documents. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/906302894> .

26. The Republic of Mordovia. Resolutions. On the recognition of natural objects of the Mordovian ASSR as state natural monuments : Resolution of the Council of Ministers of the Mordovian ASSR № 374 : text as amended on september 27, 2021. – Text : electronic // Electronic fund of legal and regulatory documents. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/574890193>.

27. The network of specially protected territories of the Republic of Mordovia and recommendations for its optimization / E. V. Vargot, T. B. Silaeva, A. B. Ruchin, etc. // Proceedings of the P. G. Smidovich State Nature Reserve. – 2015. –Vol. 15. – Pp. 3–68.

28. Sulin M. A., By`kova E. N., Pavlova V. A. Kadastr nedvizhimosti i monitoring zemel`: uchebnoe posobie ; pod obshhej redakciej M. A. Sulina. – 3-e izd. – Sankt-Peterburg : Lan`, 2019. – 368 s.

© *Масляев В.Н., Тесленок С.А., Орлова С.А., Терехин Д.Ю., Лысов В.Е., 2024.*

Московский экономический журнал, 2024, № 4.