

Научная статья

Original article

УДК 332.5

doi: [https://doi.org/10.55186/2413046X\\_2026\\_11\\_5\\_63](https://doi.org/10.55186/2413046X_2026_11_5_63)

edn: MСNНВН

**ПРОБЛЕМЫ ВЫЯВЛЕНИЯ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ ДЛЯ ИХ ВОВЛЕЧЕНИЯ В  
АКТИВНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБОРОТ  
THE PROBLEMS OF IDENTIFYING UNUSED AGRICULTURAL LAND  
FOR THEIR INVOLVEMENT IN ACTIVE ECONOMIC TURNOVER**



**Семочкин Виталий Николаевич**, кандидат экономических наук, профессор кафедры землеустройства, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (105064, Москва, ул. Казакова, д. 15), тел. 8(905)554-28-02, <https://orcid.org/0000-0001-7453-9998>, [vns1947@yandex.ru](mailto:vns1947@yandex.ru)

**Баканова Жанна Николаевна**, кандидат экономических наук, доцент кафедры землеустройства, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (105064, Москва, ул. Казакова, д. 15), тел. 8(910)436-73-55, <https://orcid.org/0000-0003-1854-6952>, [bakanoff@bk.ru](mailto:bakanoff@bk.ru)

**Козлекевич Сергей Борисович**, кафедра землеустройства, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (105064, Москва, ул. Казакова, д. 15), [sergeykoz2002@mail.ru](mailto:sergeykoz2002@mail.ru)

**Semochkin Vitaly Nikolaevich**, candidate of economic sciences, professor of the Department of Land Management, State University of Land Management (105064, Moscow, Kazakova str., 15), tel. 8(905)554-28-02, <https://orcid.org/0000-0001-7453-9998/>, [vns1947@yandex.ru](mailto:vns1947@yandex.ru)

**Bakanova Zhanna Nikolaevna**, candidate of economic sciences, associate professor of the Department of Land Management, State University of Land Management (15 Kazakova St., Moscow, 105064), tel. 8(910)436-73-55, <https://orcid.org/0000-0003-1854-6952>, [bakanoff@bk.ru](mailto:bakanoff@bk.ru)

**Kozlekevich Sergey Borisovich**, Department of Land use planning, State University of Land Management (15 Kazakova St., Moscow, 105064), [sergeykoz2002@mail.ru](mailto:sergeykoz2002@mail.ru)

**Аннотация.** Проблема неиспользования земель сельскохозяйственного назначения, особенно в условиях сокращения продуктивных угодий (на 6 млн. га пашни с 2005 г.), имеет стратегическое значение для продовольственной безопасности и экономического развития страны. В статье проведен анализ динамики использования сельскохозяйственных угодий по годам и выявлены причины неиспользования земель. Авторами представлена классификация неиспользуемых сельхозугодий, одновременно учитывающая качественные показатели почв и причины неиспользования (правовые, пространственные, экономические, экологические). Из земель сельскохозяйственного назначения по качественным показателям, определяющим их пригодность для использования в сельском хозяйстве, выделяются 6 классов: пригодные для использования в растениеводстве, потенциально пригодные для использования в растениеводстве, пригодные для использования под размещение естественных кормовых угодий, условно пригодные для использования в сельском хозяйстве, малопригодные для использования в сельском хозяйстве, непригодные для использования в сельском хозяйстве для получения растениеводческой продукции. Данная классификация позволяет не просто оценить потенциал участка, но и определить конкретные механизмы его вовлечения в оборот – от первоочередного освоения до консервации или перевода в иную категорию. Авторами даны предложения по направлениям и основному содержанию государственных мероприятий по вовлечению неиспользуемых земель в

активный экономический оборот с рекомендациями о комплексной постановке на кадастровый учёт всех неиспользуемых участков по аналогии с комплексными кадастровыми работами с применением данных ДЗЗ и ведомственных информационных систем, что может существенно уменьшить финансовые и временные затраты муниципалитетов.

**Abstract.** The problem of non-use of agricultural land, especially in the context of a reduction in productive land (by 6 million hectares of arable land since 2005), is of strategic importance for food security and economic development of the country. The article analyzes the dynamics of agricultural land use by year and identifies the causes of land disuse. The authors present a classification of unused farmland, which simultaneously takes into account soil quality indicators and the reasons for non-use (legal, spatial, economic, environmental). According to the qualitative indicators that determine their suitability for use in agriculture, 6 classes are distinguished from agricultural land: suitable for use in crop production, potentially suitable for use in crop production, suitable for use for the placement of natural forage lands, conditionally suitable for use in agriculture, unsuitable for use in agriculture, unsuitable for use in agriculture for the production of crop products. This classification makes it possible not only to assess the potential of the site, but also to identify specific mechanisms for its involvement in the turnover – from priority development to conservation or transfer to another category. The authors have made proposals on the directions and main content of government measures to involve unused lands in active economic turnover with recommendations on comprehensive cadastral registration of all unused plots by analogy with complex cadastral works using remote sensing data and departmental information systems, which can significantly reduce the financial and time costs of municipalities.

**Ключевые слова:** неиспользуемые сельскохозяйственные угодья, причины неиспользования, вовлечение неиспользуемых угодий в хозяйственный оборот, освоение земель, госпрограмма, схема землеустройства

**Keywords:** unused agricultural land, reasons for non-use, involvement of unused land in economic turnover, land development, state program, land management scheme

Современное сельскохозяйственное производство базируется на использовании различных источников, среди которых земельные ресурсы являются не только средством производства, но и основой формирования пространственной среды деятельности человека и природы. Данный тезис предопределяет комплексный подход к пониманию сущности земли как объекта хозяйствования – любое антропогенное воздействие на землю изменяет не только качественное состояние земли, но и качественное состояние природной среды, зачастую не в сторону улучшения. Поэтому выбор такого воздействия и определения его пространственного распространения должен быть рациональным и обоснованным с точки зрения не только экономической выгоды, но и с точки зрения воспроизводства почвенного плодородия и ландшафтной взаимосвязи всех компонентов природного комплекса.

За многовековую историю человечества использование земли формировалось как многовекторное, особенно это проявлялось в земледелии, т.к. именно оно дало понять земледельцам, что не всякий земельный участок подходит для его обработки и получения той или иной продукции. Именно тогда возникло устойчивое понимание необходимости учитывать различия земельных участков и разделять их по определенным признакам, т.е. фактически классифицировать землю по видам хозяйственной деятельности. Такой подход к использованию земли определил ее дальнейшее деление на угодья, которые различались не только по естественным, но и по исторически приобретенным признакам, по которым земледельцы стали дифференцировать направленность своей хозяйственной деятельности на них.

На территории нашей страны профессиональное понятие угодий сложилось еще в Древней Руси, например ляда – освоенные земельные участки леса, перелог – оставленные земли под паром. Понятия конкретных видов угодий возникли значительно позже, в основном, с развитием не только технологий земледелия, но и появлением различных форм собственности и дифференцированных платежей за землю. Естественно-историческое развитие любого общества и его экономики предопределяет те или иные земельные отношения, которые формируют наиболее адекватный понятийный аппарат хозяйственного использования различных земельных угодий.

Для нашей страны, имеющей 198 млн. га сельскохозяйственных угодий, находящихся в разных природно-сельскохозяйственных зонах, особенно важен единый подход к определению хозяйственного назначения и возможного использования отдельных видов угодий.

На практике это должно реализовываться через землеустроительное районирование, то есть выделение зон, подобластей и провинций с типовыми севооборотами, нормами нагрузки на пастбища и регламентами использования, а также через государственный реестр плодородия почв – ежегодное обновление картограмм и агрохимических показателей. Однако, в последние десятилетия этот единый подход был размыт из-за отсутствия системного землеустройства, дробления крупных хозяйств и временного выбытия угодий.

Исходя из данных Государственного (национального) доклада «О состоянии и использовании земель в Российской Федерации» Российской Федерации «площадь земель сельскохозяйственного назначения на 01.01.2025 составила 371 399,380 тыс. га (без учета площади новых регионов).»[2]

«По сравнению с 2023 г. площадь земель сельскохозяйственного назначения по данным субъектов Российской Федерации без учета новых

регионов сократилась на 2 602,280 тыс. га. Основная причина изменения площади связана с тем, что в ряде регионов уточнена площадь земель сельскохозяйственного назначения с учетом перевода лесных и нелесных земель категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель лесного фонда, а также уточнения площадей в результате инвентаризаций и проведения работ по созданию Единой карты-схемы в рамках Госпрограммы № 731.

Стоит отметить, что при уменьшении общей площади земель сельскохозяйственного назначения без учета новых регионов по сравнению с 2023 г. площадь сельскохозяйственных угодий по данным субъектов Российской Федерации уменьшилась на 249,432 тыс. га и составила 197 866,171 тыс. га. То есть уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения происходило в основном не за счет уменьшения площади сельскохозяйственных угодий.»[2]

Динамика площади сельскохозяйственных угодий в Российской Федерации представлена на рисунке 1.

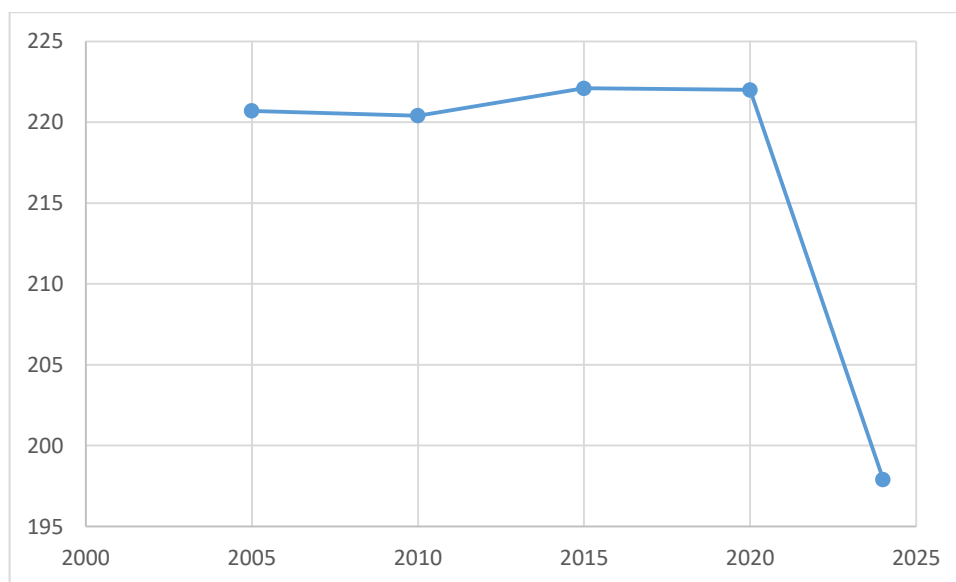


Рисунок 1 – Динамика площади сельскохозяйственных угодий в Российской Федерации (млн. га)

При организации угодий первостепенное значение имеет полное использование сельскохозяйственных угодий, среди которых ведущее место по всей значимости принадлежит пашне. Она занимает на 1 января 2025 года 58,7% общей площади сельскохозяйственных угодий. Однако за период с 2005 г. по настоящий момент площадь пашни снизилась почти на 6 млн. га.

Главным признаком пашни является систематическое ее возделывание для выращивания различных продовольственных, технических, кормовых и других культур, которые как правило, чередуются между собой в пространстве и во времени.

К пашне относятся все распаханые и вновь осваиваемые земли, систематически используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, согласно введенным севооборотам, а также чистые пары. Пашня используется в определенной системе севооборотов. Различное экономическое значение севооборотов, определяемое составом ведущих культур, обуславливает и разное значение пашни по характеру использования. Поэтому в хозяйственной экспликации, составляемой в проектах землеустройства, пашня подразделяется по типам севооборотов.

Ведущее место пашни в производстве растениеводческой продукции обуславливает необходимость всемерного повышения интенсивности ее использования. Улучшение пашни и увеличение ее площади, проведение оросительной и осушительной мелиораций, предотвращение процессов эрозии, ликвидация мелкой контурности важнейшее условие интенсификации сельского хозяйства. Изменение площади пашни показано на рисунке 2.

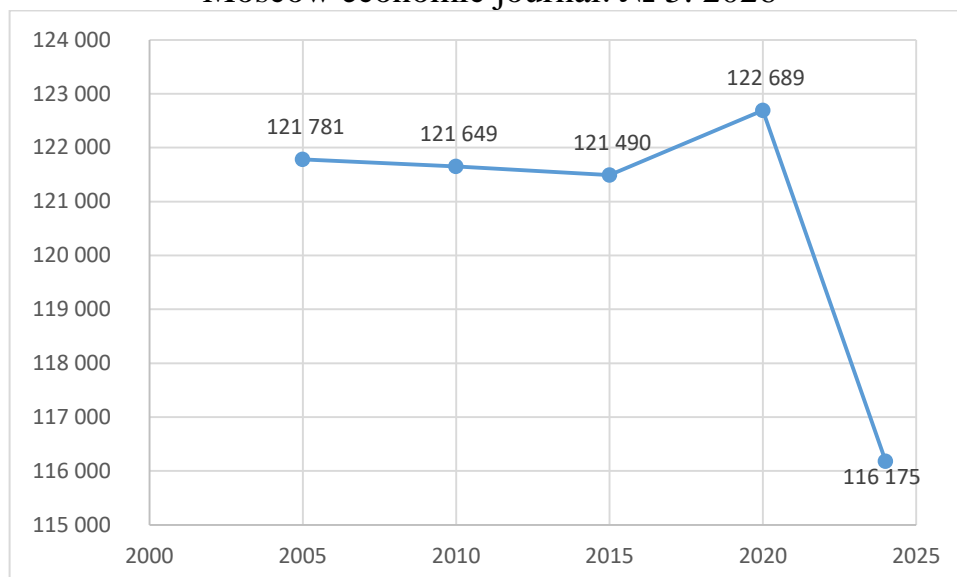


Рисунок 2 – Изменение площади пашни (тыс. га)

Представленное на рисунке 3 соотношение посевных площадей и общей площади пашни показывает, что только 69% используется по прямому назначению.

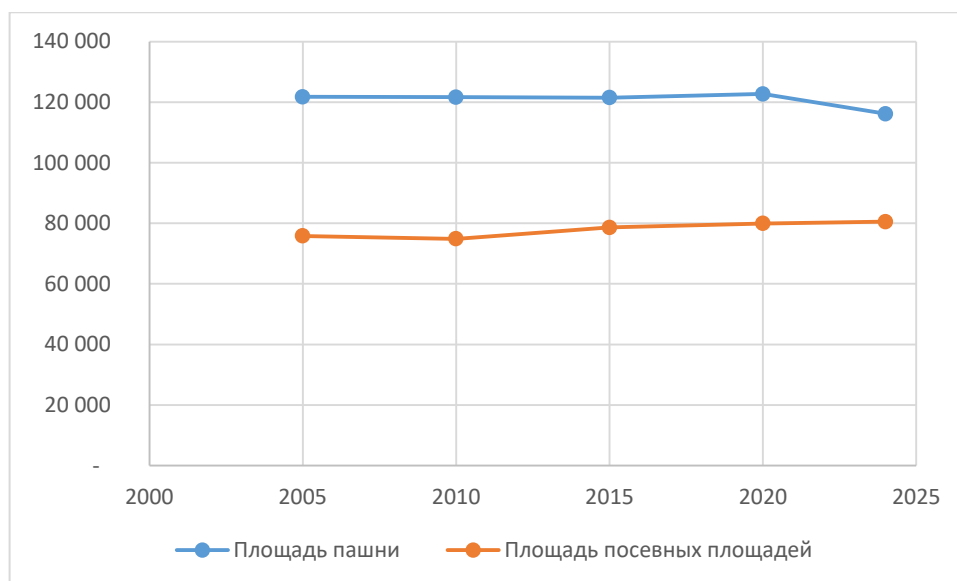


Рисунок 3 – Изменение площади пашни и посевных площадей (тыс. га)

Изменение площадей сельскохозяйственных угодий представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Площадь сельскохозяйственных угодий в Российской Федерации, тыс. га

Годы	2005	2010	2015	2020	2024
Пашня	121781	121649	121490	122689	116175
Залежь	4999	4965	4922	4930	4407
Многолетние насаждения	1800	1795	1827	1920	1250
Кормовые угодья	92099	92053	91967	92416	76034
Посевные площади	75837	74861	78635	79948	80506

Исходя из представленных в таблице 1 данных, можно сделать вывод об уменьшении площади всех сельскохозяйственных угодий за последние 20 лет.

В 2021 году в целях повышения эффективности использования сельхозземель была утверждена государственная программа «Эффективное вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развитие мелиоративного комплекса РФ». Её основная цель — устойчивое развитие АПК за счёт расширения земельного фонда через освоение заброшенных угодий и повышение интенсивности использования продуктивных земель с применением орошения и осушения.

Достижение целей и задач, поставленных госпрограммой, невозможно без детального анализа природных особенностей земельных участков. Кроме того, требуется учитывать экономические аспекты освоения земельных ресурсов, а именно финансовое и материальное обеспечение, а также последующее использование освоенных и мелиорированных угодий в деятельности сельскохозяйственных предприятий.

К причинам неиспользования или неэффективного использования сельскохозяйственных угодий можно отнести:

- удаленность, мелкоконтурность, вкрапленность в земельные участки других категорий, дальнотемелье и другие пространственные недостатки земельных участков;
- финансовое положение землепользователя;

- транспортная недоступность, отсутствие необходимой производственной инфраструктуры;
- низкий балл бонитета почв;
- несоответствие специализации сельскохозяйственного предприятия использованию угодий;
- деградация земель (деградация почв, переувлажнение, зарастание древесно-кустарниковой растительностью и т.п.);
- невозможность функционирования земельного угодья конкретного вида в связи с регламентируемыми ограничениями;
- изменения качественного состояния земельного участка, влекущего неадекватность его видового использования при реализации строительных и иных проектов;
- временное изъятие земельных участков для строительства несельскохозяйственных объектов без проведения рекультивации арендуемых земель;
- неопределенный правовой статус земельных участков;
- земли с обременениями, препятствующими рациональному и эффективному их использованию (сервитуты, ЗОУИТы и др.);
- арестованное имущество в виде земельных участков;
- земли, подвергнутые загрязнению, заражению радиоактивными, химическими и др. отходами.

Проблемы вовлечения в хозяйственный оборот пригодных для сельскохозяйственного использования земель и определение угодий, невыгодных по своим природным и экономическим факторам для ведения сельского хозяйства, должны решаться комплексно и одновременно, что определяется единым оценочным процессом всех земельных участков хозяйств и классификацией продуктивных по их пригодности в сельском хозяйстве. В связи с этим возникла острая необходимость совершенствования земельного законодательства и в первую очередь

разработки нового закона «О землеустройстве», в котором будут заложены положения, определяющие реальные правовые механизмы, определяющие процесс использования угодий с помощью государственного и инициативного землеустройства. В развитии положений законов следует разработать на профессиональной основе необходимые нормативные акты в виде указаний по различным направлениям реализации процессуальных, землеустроительных, технологических и других действий и регламентов по организации использования земли.

При разработке предложений по вовлечению неиспользуемых земельных участков в экономический оборот следует принимать во внимание их пригодность применения в сельском хозяйстве.

«Главный признак пригодности – качество земли, именно оно и предопределяет эффективность сельскохозяйственного производства и необходимость рационального использования земли, т.е. не снижать почвенное плодородие, а воспроизводить его, иначе рано или поздно об эффективности использования можно забыть. Весь вопрос в том, что необходимо определить до какого уровня и по каким показателям мы будем определять качество земли при выборе направлений хозяйственного использования земельных участков.»[3]

В России и в других странах существует множество способов оценки пригодности земельных участков для использования в сельском хозяйстве. На данный момент можно выделить три показателя, характеризующие качество земель и степень пригодности их в сельском хозяйстве: балл бонитета, коэффициент почвенного плодородия и зерновой эквивалент.

Балл бонитета — это показатель плодородия земельного участка, который рассчитывается на основе среднесуточной урожайности культур, продуктивности сенокосов и пастбищ, а также стоимости валовой продукции с 1 га. Оценка делается по определенной культуре или их группе в сопоставимых условиях производства.

Показатель зернового эквивалента отражает влияние природных условий на продуктивность сельскохозяйственных земель. Качество угодий в данном случае оценивается через потенциальную урожайность и производственные затраты на выращивание и уборку ведущих для конкретной территории культур.

В отличие от многих других показателей качества земель, коэффициент почвенного плодородия утверждается соответствующим правовым актом. Он рассчитывается отдельно по каждой почвенной разности и определяется как функция от четырёх параметров: содержания гумуса, обменного фосфора, обменного калия и показателя кислотности почвы.

Использование только одного из перечисленных показателей не позволит выделить конкретные территории, а лишь даст информацию о природном потенциале той или иной почвы. Необходимо их комплексное использование, позволяющее классифицировать эти почвы по пригодности и провести зонирование территорий объектов землеустройства.

На основании данных показателей можно выполнить зонирование сельскохозяйственных земель, распределив их по 6 классам пригодности. Вместе с тем, помимо количественных значений бонитета, зернового эквивалента и коэффициента плодородия, необходимо также выявлять причины, по которым земли остаются неиспользуемыми.

Классификация земель сельскохозяйственного назначения по качественным показателям, определяющим их пригодность для использования в сельском хозяйстве представлена в таблице 2.

Таблица 2 - Классификация земель сельскохозяйственного назначения по качественным показателям, определяющим их пригодность для использования в сельском хозяйстве

Класс	Класс пригодности неиспользуемых земель для сельскохозяйственного производства	Качественные показатели, определяющие пригодность		Причины неиспользования земель
		Балл бонитета	Зерновой эквивалент ц/га	
I	Пригодные для использования в растениеводстве	64-67	47-49	<p>Используемые земли:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– неэффективно используемые сельскохозяйственные угодья;</li> <li>– используемые не по целевому назначению и виду разрешенного использования;</li> <li>– используемые с измененным видом угодий меньшего хозяйственного назначения.</li> </ul> <p>Неиспользуемые земли:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– неиспользованные земли на бесхозяйственной основе;</li> <li>– неиспользуемые земли, требующие разграничения и выдела земельных участков общей долевой собственности;</li> <li>– неиспользуемые земли по причине отсутствия финансовых и материальных средств.</li> </ul>
II	Потенциально пригодные для использования в растениеводстве	52-62 40-50	43-45 37-40	<p>Используемые земли:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– неэффективно используемые земли вследствие удаленности, мелкоконтурности, чересполосицы и др. пространственных недостатков;</li> <li>– нерационально используемые с.-х. угодья, на которых не проводятся мероприятия по восстановлению почвенного плодородия и охрана земель от деградации.</li> </ul> <p>Неиспользуемые земли:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не востребовавшие доли и часть неразграниченных земель общей долевой собственности;</li> <li>– неиспользуемые земли подверженные деградации вследствие зарастания, загрязнения, подтопления и других негативных процессов.</li> </ul>
III	Пригодные для	19-30	27-29	Используемые земли:

	использования под размещение естественных кормовых угодий			<p>– необоснованно используемые под пашню (ранее освоенные сенокосы и пастбища);</p> <p>– непригодные пастбищные угодья, используемые под ОКП (орошаемые культурные пастбища).</p> <p>Неиспользуемые земли:</p> <p>– земельные участки продуктивных угодий, требующие трансформации видового состава;</p> <p>– неиспользуемые земли юридических и физических лиц из фонда перераспределения низкого качества, зарастающие сенокосы и пастбища, имеющие крупную контурность, инфраструктурную связь.</p>
IV	Условно пригодные для использования в сельском хозяйстве	24-43 10-20	29-37 23-30	<p>1 Малопродуктивные земли, имеющие качественное состояние, которое без проведения мелиорации (осушение, орошение) не позволяет использование земельных участков;</p> <p>2 Неиспользуемые земли подверженные деградации: сильно загрязненные, полностью залесенные, сильно смытые, покрытые соевым слоем и т.п.;</p> <p>3 Неиспользуемые земли, имеющие отрицательные пространственные свойства: большая удаленность от хозяйственного центра, мелкоконтурность, вкрапленность в лесные массивы на фоне отсутствия подъездных путей;</p> <p>4 Требуют проведения специальных мероприятий устраняющих причины неиспользования.</p>
V	Малопригодные для использования в сельском хозяйстве растениеводства	7-12	22-26	<p>1 Неиспользуемые земли, имеющие природоохранное значение, как элемент сложившегося ландшафта (заросшие склоны балок, заболоченные кормовые угодья и т.п.).</p> <p>2 Необходимы предложения по использованию участков.</p>
VI	Непригодные для использования в сельском хозяйстве для получения продукции растениеводства.	1-5	15-20	Неиспользуемые земли низкого качества, т.е. имеющие продуктивность ниже 50% от среднего сложившегося в хозяйстве. Необходимы предложения по использованию участков не для целей растениеводства.

Из таблицы 2 видно, что из земель сельскохозяйственного назначения по качественным показателям, определяющим их пригодность для использования в сельском хозяйстве, можно выделить 6 классов.

В соответствии с данным зонированием земельных участков, рекомендуемым проводить на территории одного муниципального образования, можно определить очередность вовлечения земель в сельскохозяйственный оборот, и если выявлен вывод из оборота, дать предложения по использованию таких участков, например, использовать под размещение объектов переработки сельскохозяйственной продукции, строительство животноводческих ферм и объектов инфраструктуры, а также переводить в другие категории земель.

Зонирование этих земель станет основой для решения поставленных задач вовлечения угодий в хозяйственный оборот и в первую очередь позволит создать необходимую информационную базу для разработки комплексных мероприятий по решению исследуемых проблем. Данные задачи возможно решить только посредством составления схем и проектов землеустройства, что должно быть отчетливо и детально прописано на законодательном уровне. В связи с этим главными направлениями решения проблем вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых угодий являются:

- инвентаризация земель с выявлением неиспользуемых угодий земель сельскохозяйственного назначения;
- анализ и совершенствование структуры угодий сельскохозяйственных предприятий;
- изменение направления видového использования угодий через их перевод в другие адекватные виды угодий в зависимости от экономических возможностей землепользователя и природно-экологических особенностей формирования агроландшафта;
- улучшение угодий, устранение недостатков землепользований;

– изъятие земель с последующим вовлечением в сельскохозяйственный оборот (с компенсацией собственнику), изъятие земель с вовлечением в иной хозяйственный оборот земельных участков, имеющих низкое качество и пространственную доступность.

Основными требованиями по перспективным направлениям использования рассматриваемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, должны стать:

- необходимость разработки схем и проектов землеустройства и мелиорации, основными разработанными задачами которых являются: объемы, последовательность выполнения и эффективность выделяемых средств, а также этапы осуществления намеченных мероприятий;
- первичное освоение и вовлечение в сельскохозяйственный оборот земель, не требующих крупных финансовых затрат;
- комплексное финансовое участие в реализации госпрограммы государства, субъектов Российской Федерации и внебюджетных организаций;
- обоснованием необходимости и содержания мероприятий предлагаемого использования земельных участков в проектах землеустройства;
- подготовка рабочих проектов по освоению, трансформации, консервации и выводу земельных участков.

В процессе решения проблем по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, необходимо также выделить задачу формирования таких участков и постановка их на кадастровый учет. В связи с чем может быть несколько вариантов.

В случае, если неиспользуемый участок находится в частной собственности и внесен в Единый государственный реестр недвижимости, то сведения о том, как он используется передаются в контрольно-надзорные органы для выезда, проверок и взысканий.

В случае, если неиспользуемый участок находится в муниципальной или федеральной собственности и стоит на кадастровом учете, то участок готовится для выставления на торги.

Если неиспользуемый участок является неразграниченной собственностью и на кадастровом учете не стоит, то путь вовлечения его в оборот лежит через субсидии от государства на межевание, что требует финансовых затрат. В связи с этим предлагается осуществить постановку на кадастровый учет не каждого отдельного участка, а сразу всех неиспользуемых участков, подлежащих к вовлечению в первую очередь, во вторую и т.п.

Для этого должен быть разработан механизм аналогичный комплексным кадастровым работам, но в отношении земель сельскохозяйственного назначения. При этом должен проводиться систематический сбор и анализ всей имеющейся информации, который включает в себя не только данные из Единого государственного реестра недвижимости, но и сведения из других ведомственных информационных систем, архивов, топографических карт, аэрофотоснимков и даже данных дистанционного зондирования Земли. Все эти источники должны быть сведены воедино, обработаны и проверены на соответствие, что позволит выявить и устранить ошибки и несоответствия.

Внедрение описанного механизма позволит создать единый, достоверный и полноценный информационный ресурс. На его основе станет возможным: точно устанавливать границы и характеристики земельных участков, распределять неиспользуемые земли по классам пригодности, разработать схему землеустройства, определяющую очередность вовлечения угодий в сельхозоборот, а также сформировать предложения по использованию земель, не пригодных для сельского хозяйства. Наличие полной и точной информации позволит выявлять неиспользуемые или неэффективно используемые земли, а также планировать мероприятия по их развитию и вовлечению в оборот. Это, в свою очередь, будет способствовать росту

налоговых поступлений, созданию новых рабочих мест и улучшению инвестиционного климата в регионах.

#### Список источников

1. Постановление Правительства РФ от 14 мая 2021 г. N 731 "О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) [Электронный ресурс]: Москва, 2025.
2. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2024 г.». – М.: Росреестр. [Электронный ресурс]: Москва, 2025. - 370 с.
3. Алгоритм установления границ категории земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных угодий для целей вовлечения в земельный хозяйственный оборот / А. В. Федоринов, С. Н. Волков, О. А. Сорокина [и др.]. – Москва : Радуга, 2024. – 224 с. – EDN NCYVRA.
4. Проблема неиспользования мелиорированных сельскохозяйственных земель: причины, факторы и условия вовлечения в хозяйственный оборот / В. Н. Семочкин, Л. Е. Петрова, Ж. Н. Баканова, И. В. Фомкин // Московский экономический журнал. – 2024. – Т. 9, № 11. – С. 500-518. – DOI 10.55186/2413046X\_2024\_9\_11\_447. – EDN NSKBDQ.
5. Пути восстановления и дальнейшего использования бесхозяйных мелиорируемых земель / Ж. Н. Баканова, В. Н. Семочкин, Л. Е. Петрова, И. В. Фомкин // Международный журнал прикладных наук и технологий Integral. – 2025. – № 1. – С. 28-40. – DOI 10.55186/2658-3569-2025-1-28-40. – EDN HMVTJA.

#### References

1. Decree of the Government of the Russian Federation No. 731 dated May 14, 2021 "On the State Program for effective involvement in the turnover of agricultural land and the development of the land Reclamation complex of the

Russian Federation" (with amendments and additions) [Electronic resource]: Moscow, 2025.

2. State (national) Report "On the state and use of land in the Russian Federation in 2024." – M.: Rosreestr. [Electronic resource]: Moscow, 2025. - 370 p.

3. Algorithm for establishing the boundaries of the category of agricultural lands of agricultural lands for the purposes of involving land in economic turnover / A.V. Fedorinov, S. N. Volkov, O. A. Sorokina [et al.]. – Moscow : Raduga, 2024. – 224 p. – EDN NCYVRA.

4. The problem of non-use of reclaimed agricultural lands: causes, factors and conditions of involvement in economic turnover / V. N. Semochkin, L. E. Petrova, Zh. N. Bakanova, I. V. Fomkin // Moscow Economic Journal. – 2024. – Vol. 9, No. 11. - pp. 500-518. – DOI 10.55186/2413046X\_2024\_9\_11\_447. – NSKBDQ EMAIL ADDRESS.

5. Ways of restoration and further use of ownerless reclaimed lands / J. N. Bakanova, V. N. Semochkin, L. E. Petrova, I. V. Fomkin // International Journal of Applied Sciences and Technologies Integral. – 2025. – No. 1. – pp. 28-40. – DOI 10.55186/2658-3569-2025-1-28-40. – HMVTJA EDITORIAL OFFICE.

© Семочкин В.Н., Баканова Ж.Н., 2026 Московский экономический журнал,  
2026, № 5.