

Научная статья

Original article

УДК 338.436.37

doi: 10.55186/2413046X\_2025\_10\_7\_187

**ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА УРОВНЕ РЕГИОНА:  
АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ  
EFFICIENCY OF AGRICULTURAL LAND USE AT THE REGIONAL  
LEVEL: ANALYSIS OF ACTIVITIES AND DEVELOPMENT STRATEGY**



**Бунчиков Олег Николаевич**, д.э.н., профессор, заведующий кафедрой экономики и товароведения, ФГБОУ ВО Донской государственной аграрный университет, посёлок Персиановский, E-mail: [bunchikov.oleg@mail.ru](mailto:bunchikov.oleg@mail.ru)

**Джуха Владимир Михайлович**, доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой инновационного менеджмента и предпринимательства, ФГБОУ ВО Ростовский государственный экономический университет (РИНХ), г. Ростов-на-Дону, [dvm58@yandex.ru](mailto:dvm58@yandex.ru)

**Ежов Максим Михайлович**, аспирант, кафедра экономики и товароведения, ФГБОУ ВО Донской государственной аграрный университет, посёлок Персиановский, E-mail: [bunchikov.oleg@mail.ru](mailto:bunchikov.oleg@mail.ru)

**Bunchikov Oleg Nikolaevich**, Doctor of Economics, Professor, Head of the Department of Economics, Philosophy and Social disciplines FSBEI HE Don State agricultural university, village of Persianovsky, E-mail: [bunchikov.oleg@mail.ru](mailto:bunchikov.oleg@mail.ru)

**Dzhukha Vladimir Mikhailovich**, Doctor of Economics, Professor, Head of the Department of Innovative Management and Entrepreneurship, Rostov State Economic University (RINH), Rostov-on-Don, [dvm58@yandex.ru](mailto:dvm58@yandex.ru)

**Yezhov Maxim Mikhailovich**, graduate student, Department of Economics and Commodity Science FSBEI HE Don State agricultural university, village of Persianovsky, E-mail: bunchikov.oleg@mail.ru

**Аннотация.** В работе анализируются вопросы и показатели, связанные с функционированием основного средства производства в сельском хозяйстве, являющемся основой при производстве аграрной продукции и продовольствия в целом, - землями сельскохозяйственного назначения на территории Южного федерального округа. Проведена оценка таких показателей, в том числе в динамике, как общая площадь земель субъектов ЮФО. Проведен анализ показателей динамики площадей земель с/х назначения, их удельный вес в общей земельной площади субъектов округа. Дана оценка динамики показателей лесного фонда и его удельного веса в общей земельной площади как в целом по ЮФО, так и в разрезе его субъектов.

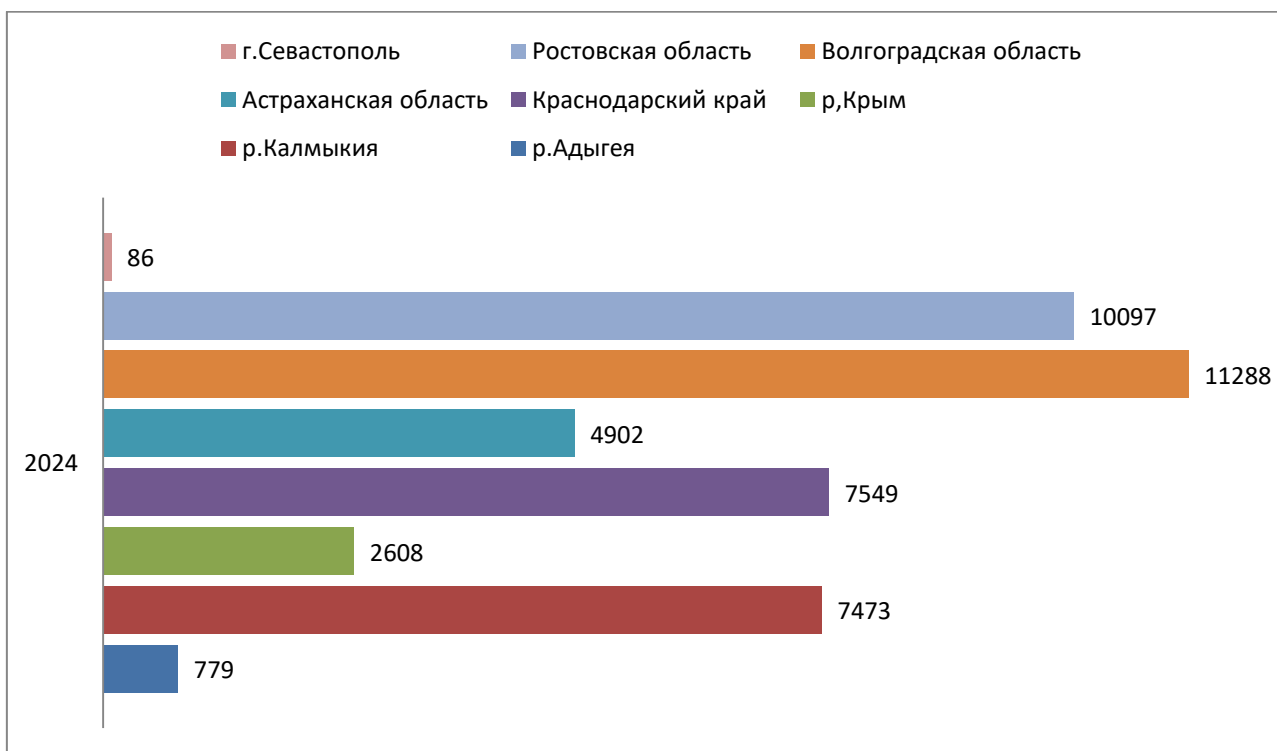
**Abstract.** The paper analyzes issues and indicators related to the functioning of the main means of production in agriculture, which is the basis for the production of agricultural products and food in general - agricultural lands in the Southern Federal District. An assessment of such indicators, including dynamics, as the total land area of the subjects of the Southern Federal District was carried out. An analysis of the dynamics of agricultural land areas, their share in the total land area of the subjects of the district was carried out. An assessment of the dynamics of forest fund indicators and its share in the total land area was given both in the Southern Federal District as a whole and in the context of its subjects.

**Ключевые слова:** аграрное производство, сельскохозяйственные земли, лесные насаждения, динамика, эффективность, ЮФО, субъекты

**Keywords:** agricultural production, agricultural land, forest plantations, dynamics, efficiency, Southern Federal District, subjects

На современном этапе развития российской экономики, и в частности, такой важнейшей ее составляющей, как сельское хозяйство, на первый план выходит задача, эффективного и бережливого использования основного средства производства в сельскохозяйственном производстве, - земли, так основного источника производства с/х продукции и формирования продовольственной независимости нашего государства.

На рисунке 1 представлена общая земельная площадь субъектов ЮФО, на 1 января 2024 года, тыс. га.



**Рисунок 1. Общая земельная площадь субъектов ЮФО на 1 января 2024 года, тыс. га**

Анализ данных рисунка 1 свидетельствует о том, что из восьми представленных субъектов ЮФО, наибольшую земельную площадь имеют три субъекта:

1. Волгоградская область, - 11,3 млн. га.
2. Ростовская область, - 10,1 млн. га.
3. Краснодарский край, - 7,5 млн. га.

На эти три субъекта приходится 28,9 млн. га, или 64,7% всей площади земельных угодий в округе.

На оставшиеся пять субъектов ЮФО приходится 15,8 млн. га земельного фонда, или 35,3%.

Наименьшую площадь земли имеет город Севастополь, всего 86 тыс. га.

Земли сельскохозяйственного назначения, являются основным средством производства при производстве сельскохозяйственной продукции и продуктов питания для населения нашей страны, в связи с этим, от их площади, качества и эффективности использования, во многом зависит продовольственная независимость российского государства.

На рисунке 2 представлена динамика показателей площадей с/х угодий среди субъектов ЮФО.

Наибольшая площадь земель с/х назначения в округе сосредоточена в Волгоградской области, - 8,76 млн. га, на втором месте Ростовская область, - 8,51 млн. га, и замыкает тройку лидеров республика Калмыкия, - 6,32 млн. га.

Краснодарский край, как крупнейший производитель аграрной продукции в РФ, находится на четвертом месте, с площадью с/х угодий в 4,7 млн. га.

Наибольший удельный вес площади с/х угодий, в общей земельной площади, среди субъектов ЮФО, находится в Республике Калмыкия и Ростовской области, соответственно 84,5% и 84,3%. На третьем месте находится Волгоградская область, - 77,6% и на четвертом Республика Крым, - 70% (рисунок 3).

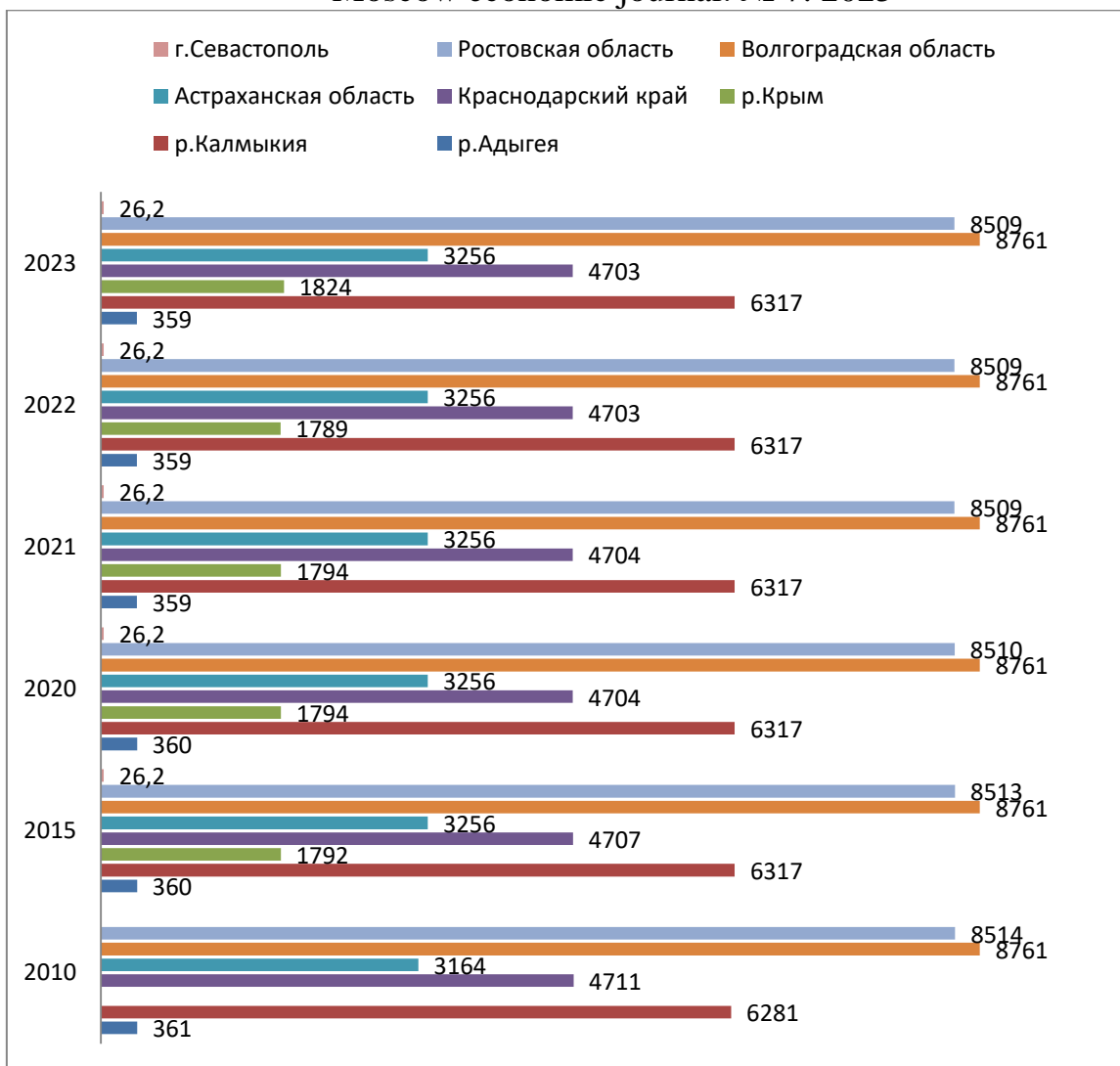


Рисунок 2. Площадь сельскохозяйственных угодий субъектов ЮФО, тыс. га

Как известно, лес является "легкими" планеты, активно поглощая углекислый газ и выделяя кислород, - элемент, необходимый, для развития всего живого на нашей планете.

В связи с чем, от того насколько много лесных насаждений и от того насколько они качественны и здоровы, зависит обеспеченность кислородом планеты Земля.

Кроме этого, специальные лесозаградительные полосы, высаживаемые на землях с/х назначения, способствуют удержанию влаги на полях, а также уменьшают водную и ветровую эрозию почв, тем самым повышая эффективность производства аграрной продукции.

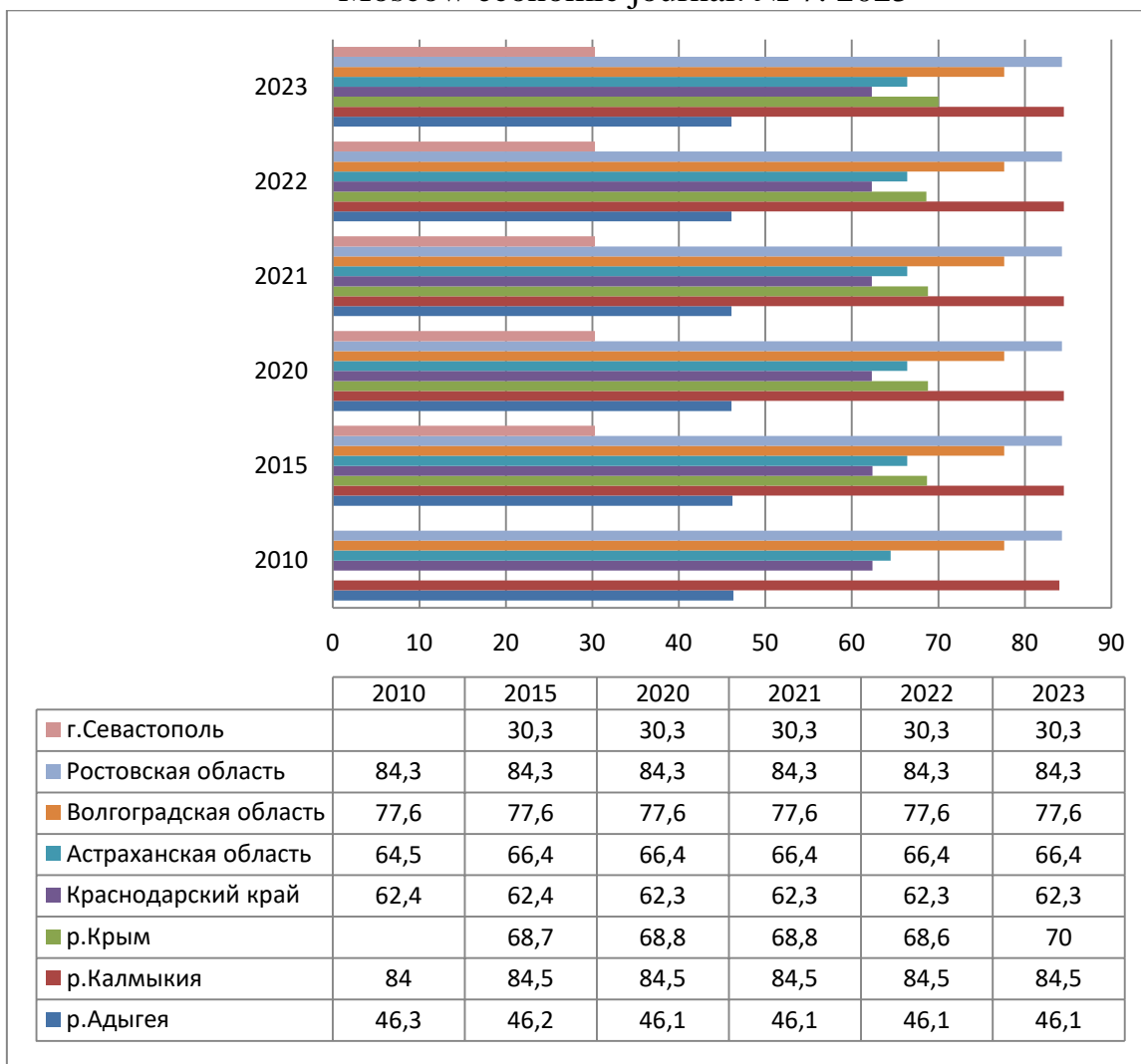


Рисунок 3. Удельный вес площади сельскохозяйственных угодий, в общей земельной площади, среди субъектов ЮФО, %

На рисунке 4 представлена динамика показателей площади лесных земель среди субъектов ЮФО.

Анализ данных свидетельствует о том, что наибольшая площадь лесов находится на территории Волгоградской области, - 8,76 млн. га.

На втором месте по площади лесов в округе, занимает Ростовская область, - 8,51 млн. га.

Замыкает тройку лидеров, Республика Калмыкия, чей лесной фонд составляет 6,3 млн. га.

Площадь лесов в Краснодарском крае и Астраханской области составляет соответственно 4,7 тыс. га и 3,3 тыс. га соответственно.

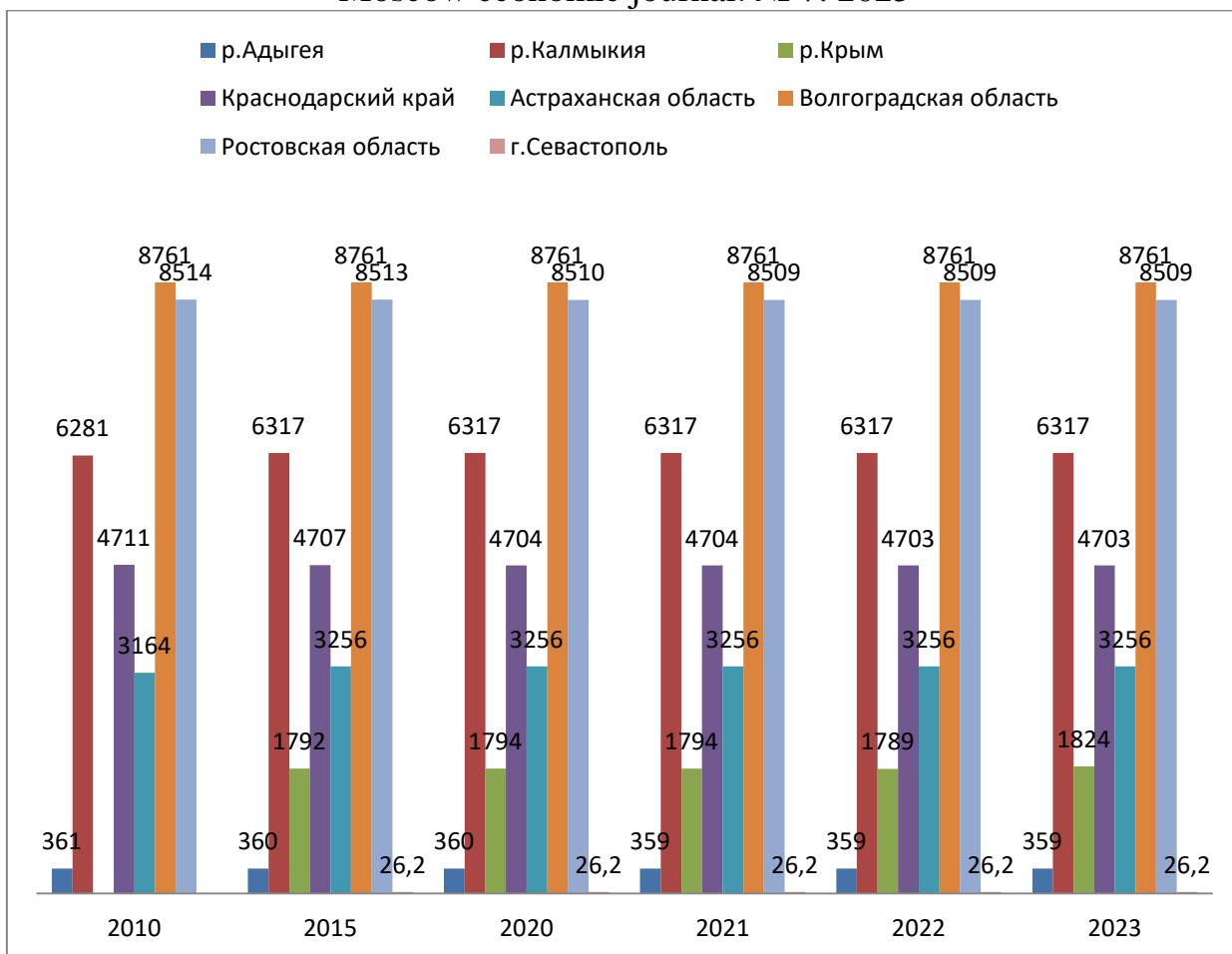
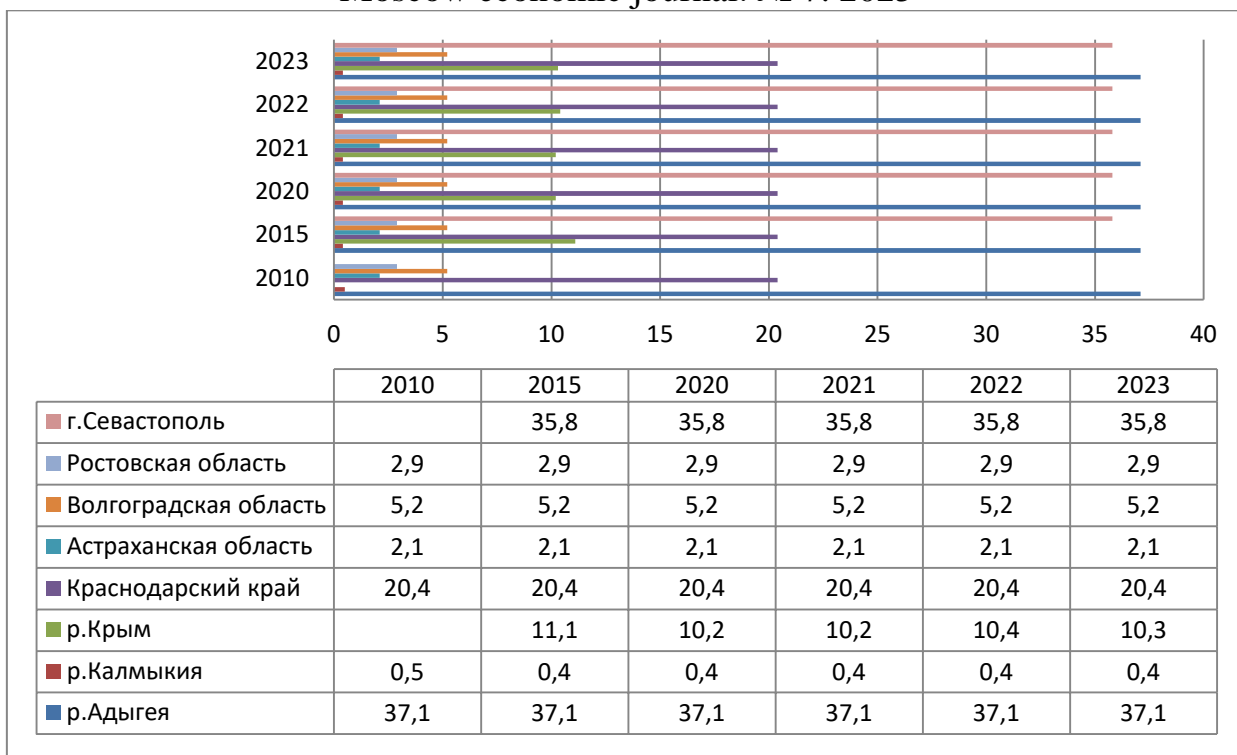


Рисунок 4. Площадь лесных земель в субъектах ЮФО, тыс. га

Удельный вес лесов в общей площади земельного фонда субъектов ЮФО, представлен на рисунке 5, и свидетельствует о том, что в целом по анализируемому федеральному округу, площадь лесов составляет всего 7,0%, что в сравнении с 2010 годом, на 0,2% больше.

Однако, среди субъектов ЮФО, ситуация неоднозначная, и самыми густонаселенными лесными насаждениями, являются территории Республики Адыгеи и города Севастополя, с удельным весом соответственно в 37,1% и 35,8% соответственно.

На третьем и четвертом местах по данному показателю, находятся Краснодарский край и республика Крым, с удельным весом лесов соответственно в 20,4% и 10,3%.



**Рисунок 5. Удельный вес площади лесных земель, в общей земельной площади, среди субъектов ЮФО, %**

Наименьшую площадь лесов, имеют такие субъекты ЮФО, как Ростовская область (2,9%), Астраханская область (2,1%) и Республика Калмыкия (0,4%).

Анализ вышеприведенных показателей свидетельствует о том, что ЮФО имеет в целом более 90% земель без лесов, и большая часть земель относится к землям с/х назначения.

#### Список источников

1. Fedorov V., Bunchikov O., Kapelist E. ASSESSMENT OF AGRICULTURAL BUSINESS ACTIVITIES AND ITS CONTRIBUTION TO THE FORMATION OF FOOD SECURITY OF THE COUNTRY // В сборнике: IOP Conference Series: Earth and Environmental Science . Сер. "Fundamental and Applied Scientific Research in the Development of Agriculture in the Far East, AFE 2021 - Papers" 2021. С. 032081
2. Бунчиков О.Н., Михненко Т.Н., Седых Ю.А. Оценка деятельности отечественного аграрного предпринимательства в условиях санкций: ответ



на вызовы и векторы развития // Бунчиков О.Н., Михненко Т.Н., Седых Ю.А. Московский экономический журнал . 2023. № 161-ВАК от 11 апреля 2023 г.

3. Джуха В.М., Мищенко К.Н., Бунчиков О.Н., Родионова Н.Д. Анализ предпринимательской активности в Ростовской области в разрезе быстрорастущих предприятий // Джуха В.М., Мищенко К.Н., Бунчиков О.Н., Родионова Н.Д. АКТУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ XXI ВЕКА: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА 2023 г. № 2 (61) С.27-41

4. Е.Н. Камышанченко, О.Н. Бунчиков, М.Ю. Казаков КОМПАРАТИВИСТИКА ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ РЕГИОНОВ АГРАРНО-ИНДУСТРИАЛЬНОГО ТИПА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СПЕЦИФИКАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ (НА ПРИМЕРЕ БЕЛГОРОДСКОЙ И РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТЕЙ) // Е.Н. Камышанченко, О.Н. Бунчиков, М.Ю. Казаков ЭКОНОМИКА УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ №2 (54) 2023г

5. Бунчиков О.Н., Фоменко Г.А., Багмут А.А. ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТЕЧЕСТВЕННОГО АГРАРНОГО БИЗНЕСА В ОТРАСЛИ ЖИВОТНОВОДСТВА: СОВРЕМЕННЫЕ ВЫЗОВЫ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ // Бунчиков О.Н., Фоменко Г.А., Багмут А.А. Вестник Бурятского государственного университета. Экономика и менеджмент №1, 2023г, С. 52-60

6. Бунчиков О.Н., Джуха В.М., Гайдук В.И., Бунчикова Е.В. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО АГРАРНОГО БИЗНЕСА: АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ // Современные научные исследования в АПК: актуальные вопросы, достижения и инновации: материалы всероссийской (национальной) научно-практической конференции (Персиановский, 22

декабря 2022г.). В 3 т. Т. III. – Персиановский : Донской ГАУ, 2022. С 139-143.

7. Бунчиков О.Н., Джуха В.М., Капелист Е.В., Бунчикова Е.В. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ АГРАРНОГО БИЗНЕСА В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ: РЕГИОНАЛЬНЫЙ АСПЕКТ // Аграрная наука и производство в условиях становления цифровой экономики Российской Федерации: материалы международной научно-практической конференции, (Персиановский, 7-9 февраля 2023г.). В 3 т. Т. III. - пос. Персиановский : Донской ГАУ, 2023. С. 140-143

8. Бунчиков О.Н., Ковылева С.П. АНАЛИЗ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОГО АГРАРНОГО БИЗНЕСА В УСЛОВИЯХ САНКЦИОННОГО РЕЖИМА: ОТВЕТ НА ВЫЗОВЫ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ // Проектный и инвестиционный менеджмент в условиях новой экономической реальности : материалы IV национальной научно-практической конференции г. Краснодар, 6 апреля 2023 г. С. 95-99

9. Бунчиков О.Н., Ковылева С.П., Капелист Е.В., Бунчикова Е.В. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОГО АГРАРНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ: АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ // Современное состояние и приоритетные направления развития аграрной экономики в условиях геополитических и геоэкономических противостояний: материалы международной научно-практической конференции, Персиановский, 25 мая 2023 г. - пос. Персиановский : Донской ГАУ, 2023. С. 20-22

10. Бунчиков О.Н., Сироткин В.А. Анализ динамики обеспеченности и эффективность использования основных производственных фондов аграрным предпринимательством // Бунчиков О.Н., Сироткин В.А. Московский экономический журнал. 2022. Т.7. № 6.

#### References

1. Fedorov V., Bunchikov O., Kapelist E. ASSESSMENT OF AGRICULTURAL BUSINESS ACTIVITIES AND ITS CONTRIBUTION TO THE FORMATION

OF FOOD SECURITY OF THE COUNTRY // В сборнике: IOP Conference Series: Earth and Environmental Science . Сер. "Fundamental and Applied Scientific Research in the Development of Agriculture in the Far East, AFE 2021 - Papers" 2021. С. 032081

2. Bunchikov O.N., Mikhnenko T.N., Sedykh Yu.A. Evaluation of the activities of domestic agrarian entrepreneurship under sanctions: response to challenges and vectors of development // Bunchikov O.N., Mikhnenko T.N., Sedykh Yu.A. Moscow Economic Journal. 2023. No. 161-VAK of April 11, 2023

3. Dzhukha V.M., Mishchenko K.N., Bunchikov O.N., Rodionova N.D. Analysis of entrepreneurial activity in the Rostov region in the context of fast-growing enterprises // Dzhukha V.M., Mishchenko K.N., Bunchikov O.N., Rodionova N.D. CURRENT DIRECTIONS OF SCIENTIFIC RESEARCH OF THE XXI CENTURY: THEORY AND PRACTICE 2023 No. 2 (61) P.27-41

4. E.N. Kamyshanchenko, O.N. Bunchikov, M.Yu. Kazakov COMPARATIVISTICS OF SPATIAL STRUCTURE OF REGIONS OF AGRARIAN-INDUSTRIAL TYPE FOR THE PURPOSES OF SPECIFICATION OF REGIONAL ECONOMIC POLICY (BY THE EXAMPLE OF BELGOROD AND ROSTOV REGIONS) // E.N. Kamyshanchenko, O.N. Bunchikov, M.Yu. Kazakov ECONOMY OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT REGIONAL SCIENTIFIC JOURNAL №2 (54) 2023

5. Bunchikov O.N., Fomenko G.A., Bagmut A.A. EVALUATION OF THE ACTIVITIES OF THE DOMESTIC AGRICULTURAL BUSINESS IN THE LIVESTOCK SECTOR: MODERN CHALLENGES AND MAIN DIRECTIONS OF DEVELOPMENT // Bunchikov O.N., Fomenko G.A., Bagmut A.A. Bulletin of the Buryat State University. Economics and management №1, 2023, pp. 52-60

6. Bunchikov O.N., Dzhukha V.M., Gaiduk V.I., Bunchikova E.V. EFFICIENCY OF THE REGIONAL AGRICULTURAL BUSINESS: ANALYSIS OF ACTIVITIES AND DEVELOPMENT DIRECTIONS // Modern scientific research in the agro-industrial complex: topical issues, achievements and

innovations: materials of the All-Russian (national) scientific and practical conference (Persianovsky, December 22, 2022). In 3 vols. T. III. - Persianovsky: Donskoy GAU, 2022. P. 139-143.

7. Bunchikov O.N., Dzhukha V.M., Kapelist E.V., Bunchikova E.V. -practical conference, (Persianovsky, February 7-9, 2023). In 3 vols. T. III. - settlement Persianovskiy: Donskoy State Agrarian University, 2023, pp. 140-143

8. Bunchikov O.N. Kovyleva S.P. ANALYSIS OF THE FUNCTIONING OF THE RUSSIAN AGRICULTURAL BUSINESS UNDER THE CONDITIONS OF THE SANCTION REGIME: A RESPONSE TO THE CHALLENGES AND DIRECTIONS OF DEVELOPMENT // Project and investment management in the conditions of the new economic reality: materials of the IV national scientific and practical conference, Krasnodar, April 6, 2023, pp. 95-99

9. Bunchikov O.N., Kovyleva S.P., Kapelist E.V., Bunchikova E.V. EFFICIENCY OF ACTIVITIES OF SMALL AGRICULTURAL BUSINESS IN THE CONDITIONS OF SANCTIONS: ANALYSIS OF ACTIVITIES AND DEVELOPMENT PROSPECTS // Current state and priority directions of development of the agrarian economy in the context of geopolitical and geo-economic confrontations: materials of the international scientific and practical conference, Persianovsky, May 25, 2023 - pos. Persianovsky: Donskoy GAU, 2023. S. 20-22

10. Bunchikov O.N., Sirotkin V.A. Analysis of the dynamics of security and the efficiency of the use of fixed production assets by agrarian entrepreneurship // Bunchikov O.N., Sirotkin V.A. Moscow Economic Journal. 2022. V.7. No. 6.

© Бунчиков О.Н., Джуха В.М., Ежов М.М., 2025. Московский экономический журнал, 2025, № 7.