

Научная статья

Original article

УДК 711.4

DOI 10.55186/25876740\_2023\_7\_6\_39

**АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (НА МАТЕРИАЛАХ С. КАМЕНКА  
ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА)**

**ANALYSIS OF LAND USE WITHIN THE BOUNDARIES OF A RURAL  
SETTLEMENT (BASED ON MATERIALS OF THE VILLAGE OF KAMENKA,  
TYUMEN DISTRICT)**



**Литвиненко Наталья Владимировна**, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041 Россия, г. Тюмень, ул. Рошинское шоссе, д. 18), тел. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-4684-1596>, [11tvinenko@mail.ru](mailto:11tvinenko@mail.ru)

**Дорогина Екатерина Павловна**, студент, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041, Россия, г. Тюмень, ул. Рошинское шоссе, д. 18), тел. 8 (3452) 29-01-25, [dorogina.ep@edu.gausz.ru](mailto:dorogina.ep@edu.gausz.ru)

**Natalia V. Litvinenko**, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University», (Russia, Tyumen, st. Roshchinskoe highway, 18), tel.8 (3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-4684-1596>, [11tvinenko@mail.ru](mailto:11tvinenko@mail.ru)

**Ekaterina P. Dorogina**, student, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «State Agrarian University of the Northern Trans-Urals» (625041, Russia, Tyumen, Roshchinskoye Shosse St., 18), tel. 8 (3452) 29-01-25, dorogina.ep@edu.gausz.ru

**Аннотация.** В данной статье проведен анализ устойчивого развития территории с. Каменка Тюменского района, как основы современного территориального планирования, выявлены основные проблемы и даны рекомендации. Изучены сведения о градостроительной документации рассматриваемой территории, рассмотрен генеральный план с. Каменка, правила землепользования и застройки, комплексные программы развития. При рассмотрении функционирования и предпосылок развития исследуемого населенного пункта проанализированы социально-экономические показатели территории. Рассмотрена пространственно-территориальная структура населенного пункта, проанализирована планировочная организация территории села Каменки и организация системы улично-дорожной сети, дан анализ озелененности территории; установлены зоны с особыми условиями. В целях развития территории села Каменка Тюменского района Тюменской области разработан проект детальной планировки земельного участка под многофункциональный парк площадью 20 000 м<sup>2</sup>. Наибольшую площадь будет занимать озеленение – 70%, а наименьшую – административно-хозяйственная зона – 2%.

**Annotation.** This article analyzes the sustainable development of the territory of the village. Kamenka, Tyumen region, as the basis of modern territorial planning, the main problems are identified and recommendations are given. Information about the urban planning documentation of the territory under consideration was studied, the master plan of the village was reviewed. Kamenka, land use and development rules, comprehensive development programs. When considering the functioning and prerequisites for the development of the settlement under study, the socio-economic indicators of the territory were analyzed. The spatial-territorial structure of the

settlement is considered, the planning organization of the territory of the village of Kamenki and the organization of the road network system are analyzed, an analysis of the greenery of the territory is given; zones with special conditions have been established. In order to develop the territory of the village of Kamenka, Tyumen district, Tyumen region, a detailed planning project for a land plot for a multifunctional park with an area of 20,000 m<sup>2</sup> has been developed. The largest area will be occupied by landscaping – 70%, and the smallest area - by the administrative and economic zone – 2%.

**Ключевые слова:** пространственно-территориальная структура, населенный пункт, планировочная организация территории, село Каменка, система улично-дорожной сети.

**Key words:** spatial-territorial structure, settlement, planning organization of the territory, Kamenka village, road network system.

*Введение.* В процессе планирования градостроительного развития территории важное значение приобретает территориальное распределение и закрепление ресурсов.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации к первоочередным инструментам регулирования градостроительной деятельности относятся территориальное планирование и градостроительное зонирование территорий.

Земельные ресурсы являются одним из доходных источников бюджетной системы Российской Федерации. В городах и населенных пунктах земля имеет более высокую ценность из-за концентрации населения и производственных мощностей. Рациональное и эффективное использование земель сельских территорий, населенных пунктов, решение которых во многом зависит от правильной организации территориального планирования, включая градостроительное зонирование земель населенных пунктов, направлено на создание социальной устойчивости и улучшения условий для комфортной жизни населения [1-5].

*Цель исследований* – анализ использования земель в границах сельского населенного пункта.

*Объектом исследований* выступает территория с. Каменка Тюменского района Тюменской области.

*Результаты исследований.* Правила землепользования и застройки с. Каменка состоят из картографической и текстовой частей.

Картографический материал представлен картой градостроительного зонирования (рисунок 1).

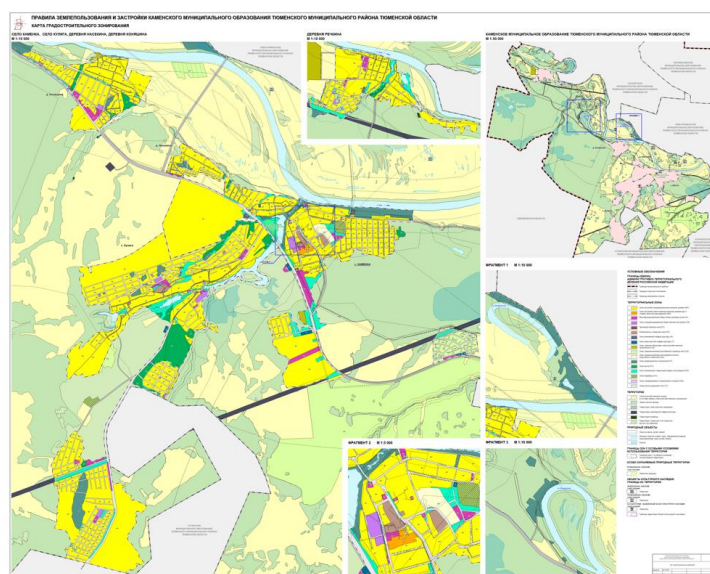


Рисунок 1 – Карта градостроительного зонирования муниципального образования с. Каменка Тюменского района Тюменской области

Текстовой материал правил землепользования и застройки содержит градостроительные регламенты по следующим территориальным зонам:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (ж1);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ж2);
- многофункциональная общественно – деловая зона (о1);
- зона специализированной общественной застройки (о4);
- производственная зона (п1);
- коммунально-складская зона (п2);

- зона инженерной инфраструктуры (и);
- зона транспортной инфраструктуры (т);
- зона улично-дорожной сети (т1);
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (сх2);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (сх4);
- зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства (сх5);
- зоны рекреационного назначения (р);
- зона лесов (р1);
- зона озелененных территорий общего пользования (р2);
- зона кладбищ (сп1);
- зона складирования и захоронения отходов (сп2).

Программа комплексного развития – это пакет документов, включающих описание, схемы, расположение и перспективы развития различных объектов инфраструктуры, направленных на социально-экономическое развитие региона и повышение его инвестиционной привлекательности.

Программа комплексного развития (ПКР) транспортной инфраструктуры муниципального образования с. Каменка разработана на перспективу до 2027 года.

ПКР содержит в себе паспорт транспортной инфраструктуры, в котором представлены основания для разработки, разработчик, цели и задачи, целевые показатели, сроки реализации и этапы, объемы и источники финансирования, ожидаемые результаты. Также ПКР включает в себя характеристику существующего состояния транспортной инфраструктуры муниципального образования с. Каменка Тюменского района.

Реализация мероприятий программы позволит сохранить существующую сеть автомобильных дорог за счет качественного содержания, повысить качественные характеристики дорожных покрытий и безопасность дорожного

движения за счет проведения целевых мероприятий по ремонту автомобильных дорог, применения новых технологий и материалов.

Село Каменка является административным центром Каменского муниципального образования, находится в Тюменском районе Тюменской области РФ.

Общая численность постоянного населения Каменского муниципального образования на конец 2021 года составляла 2974 человек (или 2% от общей численности населения Тюменского района). В состав сельского поселения входят 5 населенных пунктов.

Проведя оценку уровня обеспеченности населения объектами социальной сферы, был выявлен дефицит в детских садах (53 места), учреждениях культурно-досугового типа (39 мест). Отделения банков, бассейн на территории с. Каменка отсутствуют [1].

На основании анализа можно сделать вывод, что необходимо добавить объект рекреационного назначения в виде многофункционального парка для взрослого населения и детей, так как данный объект обладает большим спросом у населения, и осуществить проект данного объекта.

Планировочная структура отражает распределение основных частей города. Наиболее распространенные типы планировочной структуры города: компактный, расчлененный, рассредоточенный и линейный.

Село Каменка имеет компактный тип планировочной структуры, так как расположение всех функциональных зон в едином периметре.

Основными структурными частями современного сельского поселения являются селитебная и производственная зоны.

Схемы расположения основных зон сельского населённого пункта по отношению к транзитной дороге представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Схемы расположения основных зон сельского населённого пункта по отношению к транзитной дороге

Название	Характеристика	Изображение
Первая схема	Расположение удобно благодаря возможности самостоятельного подъезда к каждой из зон со стороны магистрали, что исключает транзитный проезд через селитбу транспорта, обслуживающего производственные комплексы.	<p> </p>
Вторая схема	Позволяет раскрыть посёлок широкой панорамой к магистрали при необходимой степени изоляции от вредных факторов, связанных с её соседством.	
Третья схема	Селитебная зона отделена от магистрали производственной, такой вариант схемы возникает обычно вынужденный, при отсутствии иных свободных территорий для производственной зоны и под влиянием условий ветрового режима.	

По данной классификации территория с. Каменка соответствует первой схеме расположения основных зон сельского поселения по отношению к транзитной дороге [2-4].

На карте градостроительного зонирования с. Каменка устанавливаются границы территориальных зон, каждый земельный участок относится только к одной территориальной зоне.

Основная цель территориального зонирования – разбиение территории на функциональные зоны [5-9].

*Жилая зона* представлена индивидуально-жилой застройкой, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой, а также объектами обслуживания повседневного пользования, которые располагаются в границах этой зоны.



*Общественно-деловая* зона представлена церковью, детским клубом, школой (1 объект), детским садом (1 объектов), домом культуры, и небольшими магазинчиками.

*Производственная зона* включает в себя следующие объекты: заправочная станция «Аван», машинотракторная ферма и т.д.

*Зона транспортной и инженерной инфраструктуры* включает в себя автомобильные дороги и дорожные сооружения.

*Зона рекреации* представлена лесами, водными объектами – озёрами, реками, каналами.

*Зона сельскохозяйственного использования* включает в себя сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокос).

*Зона специального назначения* представлена кладбищем.

Территории функциональных зон представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Территориальные зоны с. Каменка

№ п/п	Функциональная зона	Площадь, га
1	Жилая зона	213,21
2	Зона сельскохозяйственного использования	754,03
3	Зона рекреации	60,2
4	Инженерно-транспортная зона	42,96
5	Общественно-деловая зона	17,47
6	Зона специального назначения	10,4
7	Производственная зона	20,3

Наибольшую площадь занимает зона сельскохозяйственного использования – 754,21 га (67%), а наименьшую площадь занимает зона специального назначения – 10,4 га (1%) (рисунок 2).



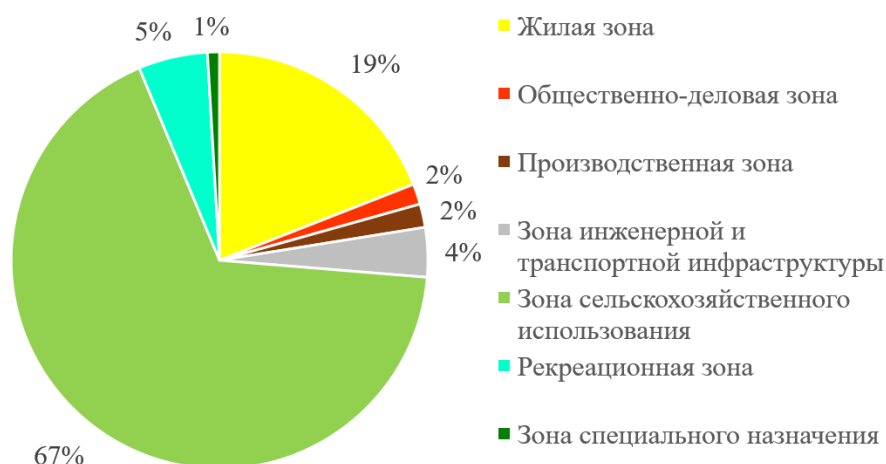


Рисунок 2 – Процентное соотношение территориальных зон с. Каменка

Распределение по функциональному назначению озеленённых пространств на территории с. Каменка представлено в таблице 3.

Таблица 3 – Распределение по функциональному назначению озеленённых пространств

Функциональное назначение	Озеленённые пространства	Площадь, га
Озеленение общего пользования	Парки, сады, скверы, набережные	-
Озеленение ограниченного пользования	Жилые территории, микрорайоны, участки школ, детские дошкольные учреждения, спортивные сооружения, учреждения здравоохранения	0,95
Озеленение специального назначения	Улицы, санитарно-защитные и охранные зоны, кладбища, цветочные хозяйства	24,45

При разработке системы озелененных территорий населенного пункта большое значение имеет учет основных функций, выполняемых системой озелененных территорий населенного пункта.

Процент озелененности характеризует санитарно-гигиеническую и микроклиматическую эффективность территории населенного пункта.

Норма озеленения на одного жителя – это определенное количество озелененной площади ( $m^2$ ), необходимое для удовлетворения комфортного проживания и потребностей в отдыхе человека в городской среде [10].

Расчёт показателей озеленённости на территории с. Каменка представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Расчёт показателей озеленённости

Наименование показателя	Расчётный показатель	Нормативный показатель
Процент озеленённости территории	47%	до 40-50%
Норма озеленения на одного жителя	559 м <sup>2</sup> /чел	12 м <sup>2</sup> /чел

Из данных таблицы 4 можно сделать вывод о том, что процент озеленённости территории соответствует нормативному значению показателя. На территории с. Каменка проживает 2974 человек, его озеленение составило 1 662 466 м<sup>2</sup>, это значит, что площадь на одного жителя – 559 м<sup>2</sup>/чел.

Одну из немаловажных ролей в устойчивом развитии территории играет уровень социального обеспечения населённого пункта.

Уровень развития социальной инфраструктуры с. Каменка находится на среднем уровне. В основном присутствует дефицит объектов социальной сферы: недостаточное количество мест в школе, в детских садах, учреждений культурно-досугового типа. Отсутствуют гостиницы, бассейн, предприятия общественного питания, отделения банка.

С целью создания комфортных условий для жизнедеятельности населения [2-4] на территории с. Каменка необходимо разместить следующие объекты социального значения:

- дошкольные образовательные учреждения – 53 места;
- общеобразовательные учреждения – 19 мест;
- учреждение культурно-досугового типа – 39 мест;
- бассейн – 69,55 м<sup>2</sup>;
- предприятия общественного питания – 55 мест;
- отделение банка – 1 объект;
- гостиничный комплекс – 8 мест.

С целью улучшения состояния улично-дорожной сети на территории с. Каменка необходимо провести обновление дорожного покрытия дорог, а также

увеличить количество тротуаров с целью предотвращения дорожно-транспортных происшествий.

Согласно Земельного кодекса РФ, в статье 105 определены виды зон с особыми условиями использования территорий [7-8]. В рамках проведения мероприятий по установлению зон с особыми условиями использования на территории с. Каменка выявлены различные виды нарушений, они представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Нарушения на территории с. Каменка

№ п/п	Нарушение	Изображение	Варианты устранения нарушения или минимизация последствий от выявленного нарушения
1	Размещение жилой застройки в СЗЗ		Посадка лесополос; Вывод из использования; Консервация
2	Прибрежная полоса заходит на жилую застройку		Перенос существующих объектов из прибрежной зоны
3	Размещение жилой застройки в СЗЗ производственных объектов		Консервация; Перенос производственной зоны из зоны существующих объектов

Общая площадь санитарно-защитной зоны составила 90,13 га. В зону действия СЗЗ попала жилая застройка – 33,56 га.

На основании анализа, проведенного выше, сделан вывод, что необходимо выделить земельный участок под строительство многофункционального парка для взрослого населения и детей, так как имеется наибольший дефицит по объектам отдыха и досуга.

Данный объект будет размещаться рядом с жилой зоной на пересечении улицы Камчатской и переулка Совхозный. Участок обладает хорошей транспортной доступностью, удобной связью с центром населенного пункта.

Для размещения земельного участка в данном месте был произведен перевод из зоны сельскохозяйственного использования в общественно-деловую зону (рисунок 3).

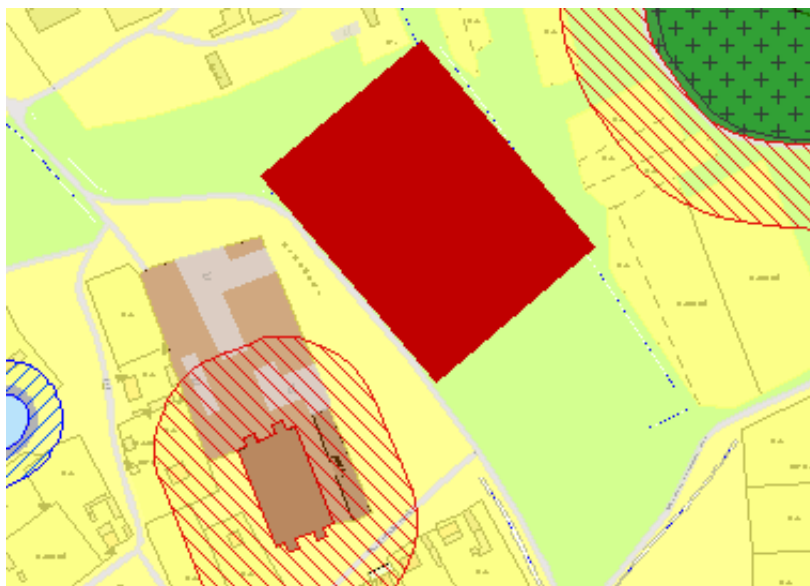


Рисунок 3 – Предполагаемое место размещения объекта проектирования

Площадь прямоугольного земельного участка под многофункциональный парк составляет 20 000 м<sup>2</sup> (2 га).

Земельный участок разделяется на следующие зоны:

1. Зона массовых мероприятий – 2000 м<sup>2</sup> (комбинированная кино- и танцевальная площадка, площадка для фестивалей) – 40x50 м.
2. Зона тихого отдыха – 14000 м<sup>2</sup>.
3. Зона культурно-просветительных мероприятий – 600 м<sup>2</sup> (20x30 м).
4. Физкультурно-оздоровительная зона – 2000 м<sup>2</sup> (40x50 м).
5. Зона отдыха для детей – 1000 м<sup>2</sup> (40x25 м).
6. Административно-хозяйственная зона – 200 м<sup>2</sup> (20x25 м), имеет собственный выезд на прилегающую улицу.

Баланс территории в процентном соотношении: наибольшая площадь, а это 70% от всей территории, будет представлена зоной тихого отдыха (озеленение) и наименьшая – это 2%, административно-хозяйственная (рисунок 4).

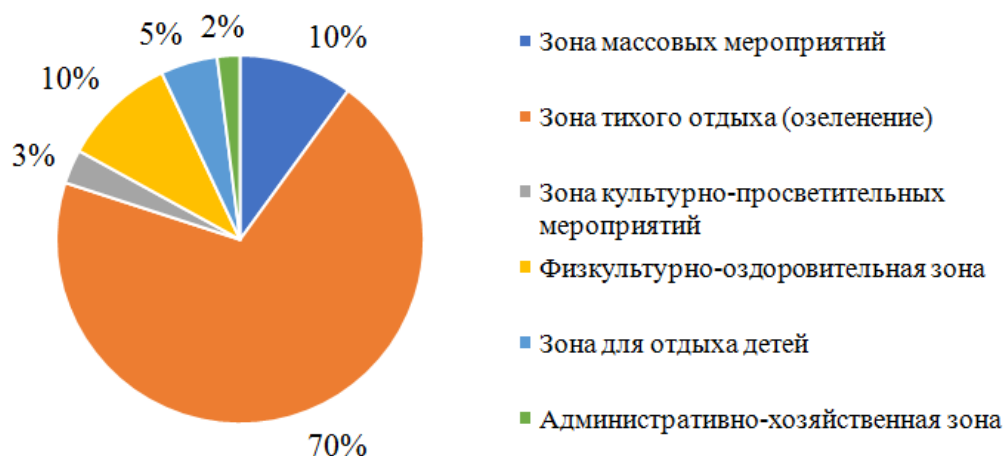


Рисунок 4 – Баланс территории в процентном соотношении

Проект детальной планировки земельного участка под многофункциональный парк масштабом 1:1000 показан на рисунке 5.

ПРОЕКТ ПОДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК



Рисунок 5 – Проект детальной планировки земельного участка под многофункциональный парк, масштаб 1:1000

*Заключение.* Таким образом, в ходе исследований проведен анализ устойчивого развития территории с. Каменка Тюменского района, как основы современного территориального планирования, выявлены основные проблемы и даны рекомендации:

- изучены сведения о градостроительной документации рассматриваемой территории, рассмотрен генеральный план с. Каменка, правила землепользования и застройки, комплексные программы развития;
- проведен анализ функционирования и предпосылок развития исследуемого населенного пункта, проанализированы социально-экономические показатели территории;
- рассмотрена пространственно-территориальная структура населенного пункта, проанализирована планировочная организация территории села Каменки и организация системы улично-дорожной сети, дан анализ озелененности территории; установлены зоны с особыми условиями;
- разработан проект детальной планировки земельного участка под многофункциональный парк площадью 20 000 м<sup>2</sup> в целях градостроительного развития территории села Каменка Тюменского района Тюменской области.

#### Литература

1. Генеральный план Каменского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/446641918>
2. Евтушкова Е.П. Формирование устойчивого развития муниципальных районов южной лесостепной зоны Тюменской области / Е.П. Евтушкова, Т.В. Симакова, А.А. Матвеева. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – 174 с. – ISBN 978-5-98346-117-8.
3. Евтушкова Е.П. Социо-эколого-экономические аспекты устойчивого развития территории / Е.П. Евтушкова, А.И. Солошенко // Московский экономический журнал. – 2021. – № 8. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10504.
4. Евтушкова Е.П. Обоснование проектных решений по развитию дорожной сети на территории Тюменского муниципального района / Е.П. Евтушкова, Р.Р. Мухаметшина // Московский экономический журнал. – 2019. – № 12. – С. 10. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-10259.
5. Коноплин М.А. Организация использования территории сельского населенного пункта на примере села Сладково Тюменской области / М.А.



Коноплин // International Agricultural Journal. – 2023. – Т. 66, № 5. – DOI 10.55186/25876740\_2023\_7\_5\_17.

6. Коновалов В.О. Анализ организации использования земель населенных пунктов Нефтеюганского района ХМАО-ЮГРЫ / В.О. Коновалов, Д.С. Ординарцева, Т.В. Симакова // Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе: Сборник трудов LVII Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 30 ноября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – С. 105-121.

7. Литвиненко Н.В. Особенности территориально-пространственного развития сельского населенного пункта (на материалах пос. Московский Тюменского района) / Н.В. Литвиненко, А.С. Тельманов // International Agricultural Journal. – 2021. – Т. 64, № 6. – DOI 10.24412/2588-0209-2022-10453.

8. Литвиненко Н.В. Совершенствование организации использования жилой зоны на территории Калининского АО Г. Тюмени / Н.В. Литвиненко, А.И. Солошенко // International Agricultural Journal. – 2023. – Т. 66, № 2. – DOI 10.55186/25876740\_2023\_7\_2\_25.

9. Митягин С.Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории: учебное пособие. – Санкт-Петербург: Лань, 2022. – 200 с. – ISBN 978-5-8114-4050-4. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/206957> (дата обращения: 11.12.2023). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

10. Теодоронский В.С. Озеленение населенных мест. Градостроительные основы: учебное пособие для вузов. – Санкт-Петербург: Лань, 2022. – 244 с. – ISBN 978-5-8114-8547-5. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/208535> (дата обращения: 11.12.2023). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

### References

1. General'nyi plan Kamenskogo munitsipal'nogo obrazovaniya Tyumenskogo munitsipal'nogo raiona Tyumenskoi oblasti. – [Ehlektronnyi resurs]. – Rezhim dostupa: <https://docs.cntd.ru/document/446641918>



2. Evtushkova E.P. Formirovanie ustoichivogo razvitiya munitsipal'nykh raionov yuzhnoi lesostepnoi zony Tyumenskoi oblasti / E.P. Evtushkova, T.V. Simakova, A.A. Matveeva. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2023. – 174 s. – ISBN 978-5-98346-117-8.

3. Evtushkova E.P. Sotsio-ehkologo-ehkonomicheskie aspekty ustoichivogo razvitiya territorii / E.P. Evtushkova, A.I. Soloshenko // Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. – 2021. – № 8. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10504.

4. Evtushkova E.P. Obosnovanie proektnykh reshenii po razvitiyu dorozhnoi seti na territorii Tyumenskogo munitsipal'nogo raiona / E.P. Evtushkova, R.R. Mukhametshina // Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. – 2019. – № 12. – S. 10. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-10259.

5. Konoplin M.A. Organizatsiya ispol'zovaniya territorii sel'skogo naselenogo punkta na primere sela Sladkovo Tyumenskoi oblasti / M.A. Konoplin // International Agricultural Journal. – 2023. – T. 66, № 5. – DOI 10.55186/25876740\_2023\_7\_5\_17.

6. Konovalov V.O. Analiz organizatsii ispol'zovaniya zemel' naselennykh punktov Nefteyuganskogo raiona KHMAO-YUGRY / V.O. Konovalov, D.S. Ordinartseva, T.V. Simakova // Uspekhi molodezhnoi nauki v agropromyshlennom komplekse: Sbornik trudov LVII Studencheskoi nauchno-prakticheskoi konferentsii, Tyumen', 30 noyabrya 2022 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – S. 105-121.

7. Litvinenko N.V. Osobennosti territorial'no-prostranstvennogo razvitiya sel'skogo naselenogo punkta (na materialakh pos. Moskovskii Tyumenskogo raiona) / N.V. Litvinenko, A.S. Tel'manov // International Agricultural Journal. – 2021. – T. 64, № 6. – DOI 10.24412/2588-0209-2022-10453.

8. Litvinenko N.V. Sovershenstvovanie organizatsii ispol'zovaniya zhiloi zony na territorii Kalininskogo AO G. Tyumeni / N.V. Litvinenko, A.I. Soloshenko // International Agricultural Journal. – 2023. – T. 66, № 2. – DOI 10.55186/25876740\_2023\_7\_2\_25.

9. Mityagin S.D. Territorial'noe planirovanie, gradostroitel'noe zonirovanie i planirovka territorii: uchebnoe posobie. – Sankt-Peterburg: Lan', 2022. – 200 s. – ISBN

978-5-8114-4050-4. – Tekst: ehlektronnyi // Lan': ehlektronno-bibliotechnaya sistema. – URL: <https://e.lanbook.com/book/206957> (data obrashcheniya: 11.12.2023). – Rezhim dostupa: dlya avtoriz. pol'zovatelei.

10. Teodoronskii V.S. Ozelenenie naseleennykh mest. Gradostroitel'nye osnovy: uchebnoe posobie dlya vuzov. – Sankt-Peterburg: Lan', 2022. – 244 s. – ISBN 978-5-8114-8547-5. – Tekst: ehlektronnyi // Lan': ehlektronno-bibliotechnaya sistema. – URL: <https://e.lanbook.com/book/208535> (data obrashcheniya: 11.12.2023). – Rezhim dostupa: dlya avtoriz. pol'zovatelei.

© Литвиненко Н.В., Дорогина Е.П. 2023. *International agricultural journal*, 2023, № 6, 2495-2511.

**Для цитирования:** Литвиненко Н.В., Дорогина Е.П. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (НА МАТЕРИАЛАХ С. КАМЕНКА ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА // *International agricultural journal*. 2023. № 6, 2495-2511