

Научная статья

Original article

УДК 711.4

DOI:10.24412/2588-0209-2022-10453

**ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (НА МАТЕРИАЛАХ  
ПОС. МОСКОВСКИЙ ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА)**

**FEATURES OF TERRITORIAL AND SPATIAL DEVELOPMENT OF A  
RURAL SETTLEMENT (ON THE MATERIALS OF THE POS. MOSKOVSKY,  
TYUMENSK DISTRICT)**



**Литвиненко Наталья Владимировна**, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041, Россия, г. Тюмень, ул. Рощинское шоссе, д. 18), тел. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-4684-1596>, [11tvinenko@mail.ru](mailto:11tvinenko@mail.ru)

**Тельманов Алексей Сергеевич**, студент, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041, Россия, г. Тюмень, ул. Рощинское шоссе, д. 18), тел. 8 (3452) 29-01-25, [telmanov.as@ati.gausz.ru](mailto:telmanov.as@ati.gausz.ru)

**Natalia V. Litvinenko**, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University», (625041, Russia, Tyumen, st. Roshchinskoe highway, 18), tel. 8 (3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-4684-1596>, [11tvinenko@mail.ru](mailto:11tvinenko@mail.ru)

**Aleksey S. Telmanov**, student, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University» (625041 Russia, Tyumen, st. Roshchinskoe highway, 18), tel. 8 (3452) 29-01-25, [telmanov.as@ati.gausz.ru](mailto:telmanov.as@ati.gausz.ru)

**Аннотация.** Концепция «устойчивое развитие территорий», подразумевает под собой обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. В данной статье оценен уровень градостроительного использования территории поселка Московский, приведен баланс территории, рассчитаны определенные показатели. Выявлены проблемы устойчивого развития территории населенного пункта, даны рекомендации по их устранению. В ходе исследований определен тип планировочной структуры поселка Московский Тюменского района Тюменской области – компактный: расположение всех функциональных зон поселка в едином периметре. В поселке Московском преобладает усадебная жилая застройка (примерно 31% от общей территории). Помимо жилого фонда необходимо учитывать объекты социальной сферы, предназначенные для комфортных и благоприятных условий проживания в населенном пункте. Проанализировав планово-картографический материал организации использования земель исследуемой территории, можно сделать вывод, что на месте старых домов индивидуально-жилищного строительства возводятся новые дома. По результатам проведенного анализа использования земель, с учетом правил землепользования и застройки Московского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области и параметров расположения спортивных объектов в рекреационной зоне, был подобран земельный участок для спортивно-оздоровительного комплекса. Разработан

проект детальной планировки земельного участка под спортивный комплекс в целях развития территории. Проектирование спортивного комплекса производилось по всем требованиям нормативно-правовой документации.

**Annotation.** The concept of "sustainable development of territories" implies ensuring safety and favorable conditions for human life in the implementation of urban planning activities, limiting the negative impact of economic and other activities on the environment and ensuring the protection and rational use of natural resources in the interests of present and future generations. In this article, the level of urban planning use of the territory of the village of Moskovsky is assessed, the balance of the territory is given, and certain indicators are calculated. The problems of sustainable development of the territory of the settlement are identified, recommendations for their elimination are given. In the course of the research, the type of planning structure of the Moskovsky settlement of the Tyumensky district of the Tyumen region was determined – compact: the location of all functional zones of the settlement in a single perimeter. In the village of Moskovsky, estate housing development prevails (approximately 31% of the total area). In addition to the housing stock, it is necessary to take into account the social restrictions designed for comfortable and favorable living conditions in the settlement of Israel. Having analyzed the planning and cartographic material of the organization of land use on the territory, we can conclude that new houses are being erected on the site of individual residential construction. Based on the results of the analysis of land use, taking into account the rules of land use and development of the Moscow municipal formation of the Tyumen municipal district of the Tyumen region and the appointment of real estate objects in the recreational surveillance zone, a land plot for a sports and recreation complex was examined. A draft of a detailed planning of a land plot for a sports complex has been developed in order to develop the territory. The design of the sports complex was carried out in accordance with the entire standard of regulatory documents.

**Ключевые слова:** устойчивое развитие территории, градостроительство, населенный пункт, земельный участок, спортивный комплекс.

**Key words:** sustainable development of the territory, urban planning, settlement, land plot, sports complex.

*Введение.* Значение градостроительства как планировки и застройки населенных мест в современный период социально-экономических преобразований в рыночных отношениях возрастает, когда с перестройкой управления народным хозяйством, совершенствованием его экономических механизмов все большая роль отводится органам местного самоуправления, хозяйственным структурам [11-14, 17].

В новых условиях возрастает необходимость универсализации специалистов в области градорегулирования и землеустройства, которым предстоит не только разрабатывать планы, проекты, программы развития и реконструкции населенных мест, но и приобрести навыки ведения социологических обследований, оценки природных и территориальных ресурсов, учета влияния на принимаемые решения форм землепользования и стоимости земель, использования норм правового регулирования градостроительной деятельности [15, 16,18].

*Актуальность работы* обуславливается тем, что в настоящее время во всем мире преобладает процесс урбанизации, в результате чего многие сельские населенные пункты просто исчезли с карт. Основной задачей государственных органов власти для повышения привлекательности переезда населения за черту города является создание комфортабельного проживания и обеспечение условий труда и досуга с учетом формирования устойчивых территорий и рационального использования земель [15, 19 ,20].

*Цель работы:* рассмотреть особенности территориально-пространственного развития сельского населенного пункта.

*Объектом исследования* является территория поселка Московский Тюменского района Тюменской области.

*Предметом исследования* является методика осуществления планирования населенных мест.

*Результаты исследования.* Поселок Московский входит в состав Московского муниципального образования, в котором является административным центром. Муниципальное образование занимает по площади территорию 18 470 га, находится в Тюменском районе, административным центром которого является город Тюмень.

Численность населения поселка Московский составляет 4481 человек по последней переписи населения, состоявшейся в 2018 году [2, 6].

Необходимо отметить, что численность населения в пос. Московский за последние 15 лет увеличилась на 30%. Это объясняется интенсивной застройкой административного центра – города Тюмень. Граждане предпочитают пос. Московский в качестве спального района, т.к. он находится в пределах ближайшей доступности.

Национальности представлены русскими в большей степени, а также украинцами, татарами, белорусами и другими малочисленными народами.

Процентное соотношение основных групп населения представлено на рисунке 1.

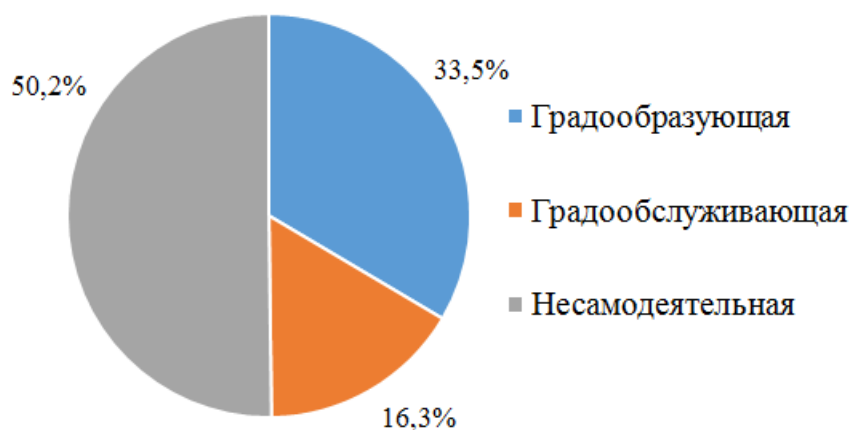


Рисунок 1 – Процентное соотношение групп населения пос. Московский

Проанализировав рисунок 1, можно сделать вывод, что в пос. Московский по последней переписи населения 2018 года к градообразующей группе относится

1501 человек, к градообслуживающей – 730 человек, к несамодостаточной – 2250 человек, в том числе 219 детей до 7 лет, 606 детей от 7 до 17 лет.

В поселке Московском преобладает усадебная жилая застройка (примерно 31% от общей территории).

В центре населенного пункта, недалеко от въезда с Московского тракта, расположена общественно-деловая зона, представленная корпусом Научно-исследовательского института сельского хозяйства Северного Зауралья, Государственного аграрного университета Северного Зауралья, Московской средне общеобразовательной школой, детским садом, а также иными административными зданиями.

Ареалы индивидуально-жилищного строительства преобладают практически на всей территории поселка. Центральная часть занята десятком многоэтажных домов.

Проанализировав планово-картографический материал организации использования земель исследуемой территории, можно сделать вывод, что на месте старых домов индивидуально-жилищного строительства возводятся новые дома. Таких земельных участков на территории примерно 15%, следовательно, можно предположить, что уровень ветхого жилья в населенном пункте соответствует данному проценту. Также помимо жилого фонда необходимо учитывать объекты социальной сферы, предназначенные для комфортных и благоприятных условий проживания в населенном пункте.

Оценка существующих объектов социальной сферы поселка Московский представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Оценка существующих объектов социальной сферы поселка Московский

Наименование объекта	Кол-во объектов	Единица измерения мощности	Проектная мощность объекта (фактическая)	Нормативная потребность (согласно СП 42.13330.2016)	Дефицит (-) / Излишек (+)
Дошкольные образовательные учреждения	1	Место	220	219 (80% детей в возрасте 1-7 лет)	+1
Общеобразова-	1	Место	589	606	-17

тельные учреждения				(95% детей в возрасте 7-18 лет)	
Учреждения культурно-досугового типа	1	Место	150	365 (100 мест на 1000 человек)	-215
Библиотечные учреждения	1	Тыс. единиц хранения	8,5	21,9 (6 экземпляров на 1 жителя)	-13,4
Учреждения здравоохранения	0	Посещений в смену	0	86 (23,65 посещений в смену на 1000 жителей)	-86
Объекты спортивного назначения: спортивные залы	0	м <sup>2</sup>	0	438 (120 м <sup>2</sup> на 1000 жителей)	-438
Объекты спортивного назначения: бассейны:	0	м <sup>2</sup>	0	182 (50 м <sup>2</sup> на 1000 жителей)	-182
Магазины	14	м <sup>2</sup> торговой площади	5220	1094 (300 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек)	+4 126
Предприятия общественного питания	3	Место	60	146 (40 мест на 1000 человек)	-86
Предприятия бытового обслуживания	4	Рабочее место	12	26 (7 рабочих мест на 1000 человек)	-14
Отделения и филиалы банков	1	Операц. место	4	4 (1 операц. место на 1000-2000 челове)	0
Отделения связи	1	Объект	1	1 (1 объект на 5000 жителей)	0
Гостиницы	1	Место	5	22 (6 мест на 1000 жителей)	-17
Пожарное депо	1	Объект	1	1 (1 объект на сельский населенный пункт)	0

Проанализировав таблицу 1, можно сделать вывод о том, что на территории пос. Московский преобладает площадь магазинов продовольственных и непродовольственных товаров. Большая их часть расположена вблизи Московского тракта, поэтому возможно сделать вывод о том, что их расположение обуславливается доступностью для покупателей, проезжающих

мимо или обладателей дачных участков, расположенных в садоводческих обществах напротив поселка, таких как Подмосковье, Тополя, Тополя-2, Зауралец и др.

Также в поселке наблюдается нехватка библиотечных учреждений, что обуславливается недостатком видов печатной продукции на жителя. Потребность в бумажных носителях не устраняется по причине того, что многие читают необходимую литературу в электронном формате, поэтому фонд книг не пополняется.

Излишек мест детских общеобразовательных учреждений (сад, школа) объясняется тем, что расчет был произведен только по количеству детского населения поселка Московский. На самом деле Московская общеобразовательная школа работает в две смены для близлежащих деревень и сел, входящих в Московское муниципальное образование. В первую смену обучается 26 классов, во вторую – 17 классов [2, 6].

Объекты спортивного назначения в поселке отсутствуют, но можно предположить, что население пользуется спортивными залами школы и стадионом на заднем дворе школы. Поэтому необходимо спроектировать объект спортивного назначения (спортивный комплекс), где будет располагаться бассейн, спортивный зал, фитнес-зал.

Структура населенного пункта – взаимоувязанное расположение всех архитектурно-планировочных решений, объединяющий каждый населенный пункт в единый рационально-организованный градостроительный организм [5, 7-9].

Планировочная структура поселков и малых городов простая. В состав простой структуры входит: промышленный район, изолированный защитной зеленой зоной от компактной малоэтажной застройки жилого района, одна-три улицы, небольшой общественный центр, парк [1-4, 10].

Планировочная структура пос. Московский – простая.



Состав элементов: промышленный район, изолированный защитной зеленой зоной от компактной малоэтажной застройки жилого района, небольшой общественный центр, включающий школу, детский сад, корпус ГАУ СЗ, а также церковь.

Тип планировочной структуры поселка Московский Тюменского района Тюменской области – компактный: расположение всех функциональных зон поселка в едином периметре.

Транзитная дорога (Московский тракт) проходит по северной части границы населенного пункта. Основная производственная зона находится в южной части поселка за селитебной зоной.

При создании тематической цифровой карты зонирования территории пос. Московский Тюменского района (рисунок 2) было выделено 7 территориальных зон, представленных на рисунке 3.

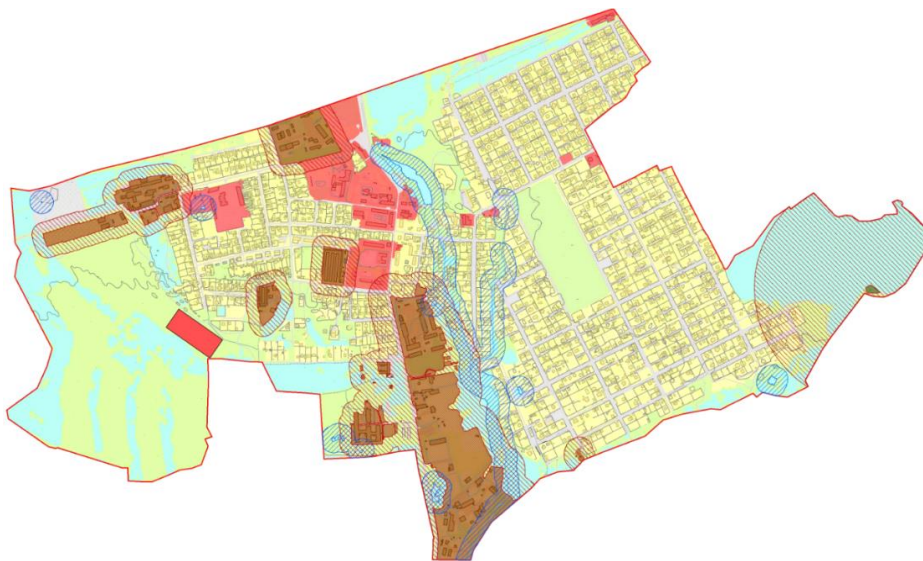


Рисунок 2 – Территориальное зонирование пос. Московский

Проанализировав рисунок 2 можно сделать вывод, что на территории населенного пункта отсутствует зона военных объектов и иных режимов территории, а также зона резерва.

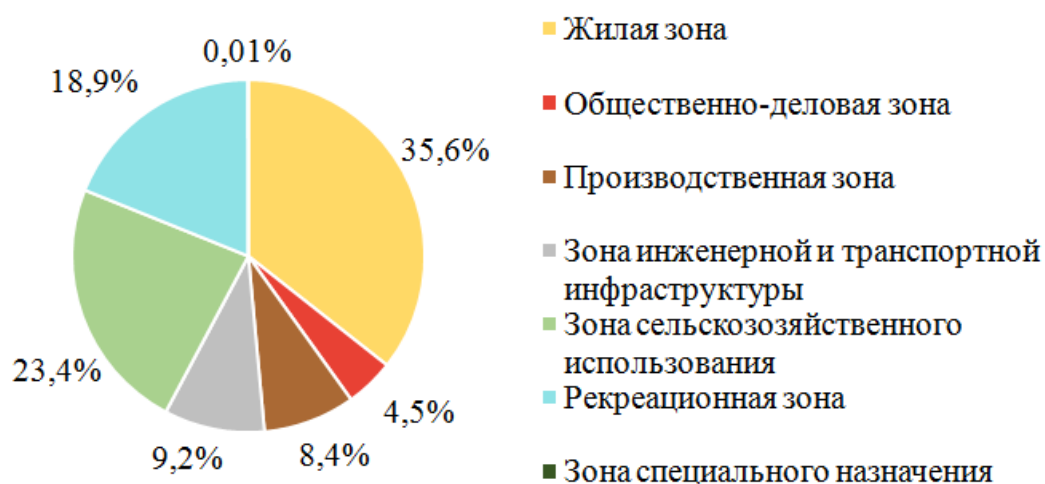


Рисунок 3 – Процентное соотношение территориальных зон в пос. Московский

Проанализировав рисунок 3, можно сделать вывод о том, что наибольшую территорию в пос. Московский занимает жилая зона (35,6%), следующая – зона сельскохозяйственного использования (23,4%). Наименьшую зону занимает зона специального назначения, представленная свалкой твердых бытовых отходов, расположенной на восточной границе населенного пункта (рисунок 4).

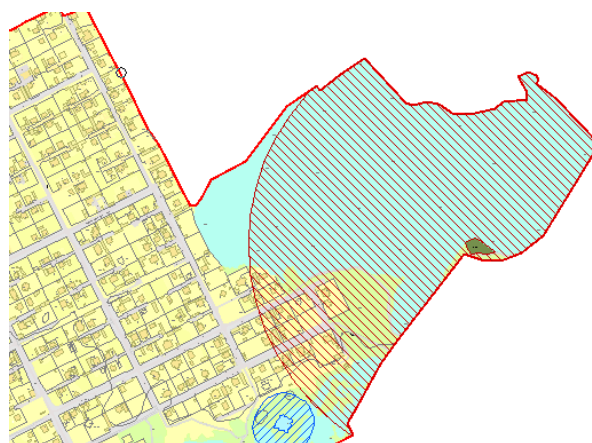


Рисунок 4 – Расположение зоны специального назначения

Площадные характеристики каждой территориальной зоны представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Территориальные зоны пос. Московский Тюменского района

<i>Территориальная зона</i>	<i>Площадь, га</i>
Жилая зона	185,11
Общественно-деловая зона	23,36
Производственная зона	43,86
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	47,91
Зона сельскохозяйственного использования	121,41
Рекреационная зона	98,01
Зона специального назначения	0,15
<i>Итого:</i>	519,8

Исходя из данных таблицы 2, можно сделать вывод, что общая площадь населенного пункта пос. Московский составляет 519,8 га.

Жилая зона занимает практически треть от площади населенного пункта, занята по большей части земельными участками под ИЖС.

Крупный массив производственной зоны расположен на юге населенного пункта, обособленно от жилой зоны. Также производственная зона находится в центре поселка, представленная коммунально-складскими помещениями.

Общественно-деловая зона в наибольшей степени сосредоточена около въезда в населенный пункт с Московского тракта. Здания и сооружения являются доступными для населения, т.к. расположены на главной улице: ул. Бурлаки.

Поселок Московский Тюменского района Тюменской области имеет прямоугольную систему улично-дорожной сети в восточной части и свободную систему в западной, в результате чего можно сделать вывод, что в поселке смешанная система.

Главной уличной артерией поселка является улица Бурлаки, въезд в которую осуществляется с Московского тракта. Данная улица протяженностью 2 150 метров протягивается через весь населенный пункт, являясь связывающей с деревней Падерина Тюменского района.

В населенном пункте курсирует несколько маршрутов городского транспорта, обеспечивающее доступность с административным центром.

Вторым въездом в поселок является улица Плодовая, объединяющая общественно-деловую зону с жилыми районами по основным дорогам: ул. Новая, ул. Северная и др.

Протяженность улично-дорожной сети п. Московский примерно составляет 25 км асфальтированного покрытия. По результатам выполнения работ органами местного самоуправления по ремонту автомобильных дорог за предыдущие 5 лет можно сделать вывод о том, что качество асфальтированного покрытия вполне удовлетворительное.

Наличие историко-культурной среды – неотъемлемый признак любого населенного пункта. Церковь пос. Московский в перспективе возможно станет объектом культурного наследия, а, следовательно, будет внесена в единый государственный реестр.

В поселке Московский Тюменского района Тюменской области площадь рекреационной зоны составляет 98,01 га, численность населения на конец 2018 года равна 4481. Таким образом, на одного жителя приходится порядка 219 м<sup>2</sup>, что намного выше норматива.

Общая площадь озелененных территорий, включая сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы), садовые участки жилой зоны, а также газоны общественно-деловой зоны, составляет 299,7 га.

При вычислении процента озелененности населенного пункта необходимо вычислить долю озелененной территории к общей площади поселка, в данном случае равен 57,75%.

С учетом выше приведенных данных проведена оценка уровня градостроительного использования территории.

Для территории пос. Московский Тюменского района Тюменской области рассчитаны следующие показатели с учетом известных данных:

1. Коэффициент застройки – 0,07.
2. Процент застроенности территории – 7%.
3. Плотность населения – 8,62 чел/га.

В результате расчетов технико-экономических показателей получены следующие данные: наибольшую площадь территории пос. Московский занимает жилая зона (35,61%); наименьшую площадь – зона специального назначения (0,03%); процент застроенности территории составляет 7%, плотность населения – 8,62 чел/га.

На основании анализа на территории сельского населенного пункта поселка Московский выявлены следующие проблемы устойчивого развития:

- Расположение объектов промышленного назначения в области водоохранной зоны.
- Расположение производственных зданий вблизи жилой и общественно-деловой зоны.
- Нехватка библиотечных учреждений, что обуславливается недостатком видов печатной продукции на жителя.
- Отсутствуют объекты спортивного назначения, а также предприятия общественного питания.

Методы и рекомендации решения данных проблем:

- обязательный перенос складов ГСМ, а также станций технического обслуживания, автомоек за пределы водоохранной зоны с целью сохранения водных объектов поселка Московский;
- необходимость снижения уровня загрязняющих веществ производственных объектов определенными мероприятиями: посадка дополнительной зелено-защитной полосы, совершенствование систем очистки;
- с целью пополнения банка печатной продукции возможно проведение акции по сбору литературы среди жителей поселка;
- для удовлетворения потребности жителей в спортивных объектах и организациях общественного питания необходимо спроектировать и возвести данные объекты в шаговой доступности в черте населенного пункта.

По результатам проведенного анализа использования земель, с учетом правил землепользования и застройки Московского муниципального образования

Тюменского муниципального района Тюменской области и параметров расположения спортивных объектов в рекреационной зоне, был подобран земельный участок для спортивно-оздоровительного комплекса. Общая площадь земельного участка составляет 3,6 га, что по нормам расчета СП 42.13330.2016 является нормативными размерами (0,7-0,9 га на 1 тыс. человек). Основными факторами, влияющими на экономичность планировки и застройки, являются: целесообразное использование территории, правильный выбор зданий для застройки, комплексность застройки. Эти факторы отражены в общих технико-экономических показателях, к которым относятся: баланс территории, вместимость, коэффициент застройки и процент застроенности территории.

Баланс территории проектируемого участка представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Баланс территории проектируемого участка

<i>Наименование зоны</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup>/га</i>	<i>Площадь, %</i>
Спортивный комплекс	7 350 / 0,735	20,42
Открытые плоскостные спортивные сооружения	11 976 / 1,1976	33,27
Дорожная сеть	1 250 / 0,125	3,47
Парковка	2 268 / 0,2268	6,3
Аллеино-тропиночная сеть	590 / 0,059	1,64
Территория зеленых насаждений	12 566 / 1,2566	34,91
Земельный участок под спортивный комплекс: <i>Итого:</i>	36 000/3,6	100

В нашем проекте территория зеленых насаждений от общей площади запроектирована на 34,91%, что благоприятно скажется на окружающую среду. Это больше, чем площадь под открытые плоскостные спортивные сооружения на 1,64%. Схема расположения отображена на рисунке 5.



Рисунок 5 – Проект земельного участка под спортивный комплекс

Наименьшую площадь в проектируемой территории занимают дорожная и аллеино-тропиночная сеть, площадь составит, соответственно, 3,47% и 1,64%, от общей площади земельного участка под спортивный комплекс.

На проектируемом земельном участке по данным таблицы 3 спортивный комплекс занимает 20,42% – процент застроенности территории, коэффициент застройки равен 0,2.

*Заключение.* На основании анализа на территории сельского населенного пункта поселка Московский были выявлены проблемы устойчивого развития, установлены методы и даны рекомендации решения данных проблем. В результате технико-экономического обоснования можно также сделать *вывод*, что разработан эффективный проект земельного участка под спортивный комплекс в соответствии с организационными, техническими и экономическими требованиями, с учетом перспективного развития пос. Московский как спального района административного центра – г. Тюмень.

#### Библиографический список

1. Евтушкова Е.П., Литвиненко Н.В., Юрлова А.А. Особенности образования земельного участка под личное подсобное хозяйство (на материалах

Ялуторовского района) // Вестник Государственного аграрного университета Северного Зауралья. 2016. № 4 (35). С. 95-100.

2. Интерактивный портал Департамента труда и занятости населения Тюменской области. [Электронный ресурс]. <https://czn.admtymen.ru/vacancy/>

3. Литвиненко Н.В. Особенности организации использования земельного участка под объект спортивно-оздоровительного назначения // International Agricultural Journal. 2020. Т. 63. № 6. С. 19. DOI 10.24411/2588-0209-2020-10244.

4. Новохатин В.В., Матвеева А.А. Особенности планировки и застройки земельного участка под индивидуальное жилищное строительство АПК: инновационные технологии. 2018. № 2. С. 17-23.

5. Основы картографии: Учебное пособие // Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья. 2021. 194 с.

6. Официальный сайт СОШ Московская. [Электронный ресурс]. <https://mos.obraz-tmr.ru/>

7. Подковырова М.А., Симакова Т.В., Ратаева М.С. Актуальные вопросы схем территориального планирования и землеустройства (на примере муниципального района Тюменской области) // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2012. Т. 1. С. 368-373.

8. Подковырова М.А., Прошина В.В., Рацен С.С. Особенности кадастровых работ в отношении искусственных земельных участков // В сборнике: Геодезия, землеустройство и кадастры: проблемы и перспективы развития, посвященная 100-летию советской геодезии и картографии Сборник материалов I Международной научно-практической конференции. 2019. С. 333-336.

9. Пашнина Е.А., Матвеева А.А. Градостроительное планирование развития территории сельского поселения (на материалах с. Луговое Тюменского района) // В сборнике: Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения. Сборник материалов I Международной студенческой научно-практической конференции. 2016. С. 693-696.



10. СП 131.13330.2018 Свод правил. Строительная климатология. ОКС 93.040 (дата введения 2019-05-29) // «Техэксперт» – электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. [Электронный ресурс]. <https://docs.cntd.ru/document/554402860>

11. Симаков А.В. Разработка карты пригодности земель сельскохозяйственного назначения Ярковского района Тюменской области // В сборнике: Инновационное развитие агропромышленного комплекса для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации. Сборник материалов Международной научно-практической конференции. 2020. С. 105-113.

12. Симаков А.В., Рацен С.С. Особенности создания цифровой карты с использованием геоинформационных технологий // International Agricultural Journal. 2021. Т. 64. № 5. DOI 10.24412/2588-0209-2021-10374.

13. Симакова Т.В., Рацен С.С. Особенности осуществления кадастровой деятельности на землях садоводства и огородничества города Тюмени // International Agricultural Journal. 2021. Т. 64. № 5. DOI 10.24412/2588-0209-2021-10373.

14. Симакова Т.В., Литвиненко Н.В. Особенности формирование земельного участка под объект спортивно-оздоровительного назначения // International Agricultural Journal. 2020. Т. 63. № 6. С. 16.

15. Симакова Т.В. Формирование земельного участка с особыми условиями использования территории (на примере приаэродромной территории гражданского аэродрома «Плеханово») // International Agricultural Journal. 2021. Т. 64. № 5. DOI 10.24412/2588-0209-2021-10375.

16. Тельманов А.С., Симакова Т.В. Особенности образования земельного участка под ИЖС из земель муниципальной собственности // В сборнике: Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения. Сборник материалов LIV Студенческой научно-практической конференции, посвящённой 75-летию Победы в Великой Отечественной войне. 2020. С. 327-332.

17. Тельманов А.С. Анализ методов определения границ земельных участков // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LV Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17-19 марта 2021 года. Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. С. 499-504.

18. Юрлова А.А., Вавулина Л.П. Особенности оформления жилых и садовых домов в связи с внесением изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации // В сборнике: Актуальные проблемы геодезии, кадастра, рационального земле- и природопользования Материалы II Международной научно-практической конференции. 2019. С. 224-228.

19. Simakova T.V. Formation of a sustainable system is the basis of rational land use managements. / T.V. Simakova, A.V. Simakov, E.S. Starovoitova, L.N. Skipin, E.G. Chernykh. // «Espacios». 2019. Т. 40. №20. P. 19.

20. The Assessment of Land Pollution by Oil Products in the Vicinity of the Operating Oil Pipeline in the Territory of the Sverdlovsk Region Simakova, T., Simakov, A., Tolstov, V., Skipin, L. Journal of Ecological Engineering, 2021. 22(10). P. 14-18.

### **Bibliograficheskii spisok**

1. Evtushkova E.P., Litvinenko N.V., Yurlova A.A. Osobennosti obrazovaniya zemel'nogo uchastka pod lichnoe podsobnoe khozyaistvo (na materialakh Yalutorovskogo raiona) // Vestnik Gosudarstvennogo agrarnogo universiteta Severnogo Zaural'ya. 2016. № 4 (35). S. 95-100.

2. Interaktivnyi portal Departamenta truda i zanyatosti naseleniya Tyumenskoi oblasti. [Ehlektronnyi resurs]. <https://czn.admtyumen.ru/vacancy/>

3. Litvinenko N.V. Osobennosti organizatsii ispol'zovaniya zemel'nogo uchastka pod ob"ekt sportivno-ozdorovitel'nogo naznacheniya // International Agricultural Journal. 2020. Т. 63. № 6. S. 19. DOI 10.24411/2588-0209-2020-10244.

4. Novokhatin V.V., Matveeva A.A. Osobennosti planirovki i zastroiki zemel'nogo uchastka pod individual'noe zhilishchnoe stroitel'stvo APK: innovatsionnye tekhnologii. 2018. № 2. S. 17-23.
5. Osnovy kartografii: Uchebnoe posobie // Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya. 2021. 194 s.
6. Ofitsial'nyi sait SOSH Moskovskaya. [Elektronnyi resurs]. <https://mos.obraz-tmr.ru/>
7. Podkovyrova M.A., Simakova T.V., Rataeva M.S. Aktual'nye voprosy skhem territorial'nogo planirovaniya i zemleustroistva (na primere munitsipal'nogo raiona Tyumenskoi oblasti) // Agrarnaya nauka i obrazovanie na sovremennom ehtape razvitiya: opyt, problemy i puti ikh resheniya. 2012. T. 1. S. 368-373.
8. Podkovyrova M.A., Proshina V.V., Ratsen S.S. Osobennosti kadastrykh rabot v otnoshenii iskusstvennykh zemel'nykh uchastkov // V sbornike: Geodeziya, zemleustroistvo i kadastry: problemy i perspektivy razvitiya, posvyashchennaya 100-letiyu sovetskoi geodezii i kartografii Sbornik materialov I Mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii. 2019. S. 333-336.
9. Pashnina E.A., Matveeva A.A. Gradostroitel'noe planirovanie razvitiya territorii sel'skogo poseleniya (na materialakh s. Lugovoe Tyumenskogo raiona) // V sbornike: Aktual'nye voprosy nauki i khozyaistva: novye vyzovy i resheniya. Sbornik materialov L Mezhdunarodnoi studencheskoi nauchno-prakticheskoi konferentsii. 2016. S. 693-696.
10. SP 131.13330.2018 Svod pravil. Stroitel'naya klimatologiya. OKS 93.040 (data vvedeniya 2019-05-29) // «TekhehksperT» – elektronnyi fond pravovykh i normativno-tekhnicheskikh dokumentov. [Elektronnyi resurs]. <https://docs.cntd.ru/document/554402860>
11. Simakov A.V. Razrabotka karty prigodnosti zemel' sel'skokhozyaistvennogo naznacheniya Yarkovskogo raiona Tyumenskoi oblasti // V sbornike: Innovatsionnoe razvitie agropromyshlennogo kompleksa dlya obespecheniya

prodovol'stvennoi bezopasnosti Rossiiskoi Federatsii. Sbornik materialov Mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii. 2020. S. 105-113.

12. Simakov A.V., Ratsen S.S. Osobennosti sozdaniya tsifrovoi karty s ispol'zovaniem geoinformatsionnykh tekhnologii // International Agricultural Journal. 2021. T. 64. № 5. DOI 10.24412/2588-0209-2021-10374.

13. Simakova T.V., Ratsen S.S. Osobennosti osushchestvleniya kadastrovoi deyatel'nosti na zemlyakh sadovodstva i ogorodnichestva goroda Tyumeni // International Agricultural Journal. 2021. T. 64. № 5. DOI 10.24412/2588-0209-2021-10373.

14. Simakova T.V., Litvinenko N.V. Osobennosti formirovanie zemel'nogo uchastka pod ob"ekt sportivno-ozdorovitel'nogo naznacheniya // International Agricultural Journal. 2020. T. 63. № 6. S. 16.

15. Simakova T.V. Formirovanie zemel'nogo uchastka s osobymi usloviyami ispol'zovaniya territorii (na primere priaehrodromnoi territorii grazhdanskogo aehrodroma «PlekhanovO») // International Agricultural Journal. 2021. T. 64. № 5. DOI 10.24412/2588-0209-2021-10375.

16. Tel'manov A.S., Simakova T.V. Osobennosti obrazovaniya zemel'nogo uchastka pod IZHS iz zemel' munitsipal'noi sobstvennosti // V sbornike: Aktual'nye voprosy nauki i khozyaistva: novye vyzovy i resheniya. Sbornik materialov LIV Studencheskoi nauchno-prakticheskoi konferentsii, posvyashchennoi 75-letiyu Pobedy v Velikoi Otechestvennoi voine. 2020. S. 327-332.

17. Tel'manov A.S. Analiz metodov opredeleniya granits zemel'nykh uchastkov // Aktual'nye voprosy nauki i khozyaistva: novye vyzovy i resheniya: Sbornik materialov LV Studencheskoi nauchno-prakticheskoi konferentsii, Tyumen', 17-19 marta 2021 goda. Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2021. S. 499-504.

18. Yurlova A.A., Vavulina L.P. Osobennosti oformleniya zhilykh i sadovykh domov v svyazi s vneseniem izmenenii v gradostroitel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii // V sbornike: Aktual'nye problemy geodezii, kadastra, ratsional'nogo zemle- i

prirodopol'zovaniya Materialy II Mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii. 2019. S. 224-228.

19. Simakova T.V. Formation of a sustainable system is the basis of rational land use managements. / T.V. Simakova, A.V. Simakov, E.S. Starovoitova, L.N. Skipin, E.G. Chernykh. // «Espacios». 2019. T. 40. №20. R. 19.

20. The Assessment of Land Pollution by Oil Products in the Vicinity of the Operating Oil Pipeline in the Territory of the Sverdlovsk Region Simakova, T., Simakov, A., Tolstov, V., Skipin, L. Journal of Ecological Engineering, 2021. 22(10). R. 14-18.

© Литвиненко Н.В., Тельманов А.С. 2021. *International agricultural journal*, 2021, № 6, 1074-1094.

**Для цитирования:** Литвиненко Н.В., Тельманов А.С. ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (НА МАТЕРИАЛАХ ПОС. МОСКОВСКИЙ ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА) // *International agricultural journal*. 2021. № 6, 1074-1094.