

Научная статья

Original article

УДК 332.2

doi: 10.55186/2413046X_2025_10_4_107

**АНАЛИЗ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В УЛЬЯНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**ANALYSIS OF UNUSED AGRICULTURAL LANDS IN THE
ULYANOVSK REGION**



Провалова Елена Викторовна, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент, заведующая кафедрой «Землеустройство и кадастры», ФГБОУ ВО Ульяновский государственный аграрный университет, г. Ульяновск, E-mail: provalova2013@yandex.ru

Ерофеев Сергей Евгеньевич, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры «Землеустройство и кадастры», ФГБОУ ВО Ульяновский государственный аграрный университет, г. Ульяновск, E-mail: erofeevse75@yandex.ru

Хвостов Николай Викторович, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры «Землеустройство и кадастры», ФГБОУ ВО Ульяновский государственный аграрный университет, г. Ульяновск, E-mail: nvchvostov@mail.ru

Ермошкин Юрий Владимирович, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры «Землеустройство и кадастры», ФГБОУ ВО Ульяновский государственный аграрный университет, г. Ульяновск, E-mail: Ermoskin@yandex.ru

Мударисов Файль Адельшевич, кандидат сельскохозяйственных наук,

доцент кафедры «Почвоведение, химия, биология и технологии переработки продукции растениеводства», ФГБОУ ВО Ульяновский государственный аграрный университет, г. Ульяновск, E-mail: fail_76@mail.ru

Provalova Elena Viktorovna, Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor, Head of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education Ulyanovsk State Agrarian University, Ulyanovsk, E-mail: provalova2013@yandex.ru

Erofeev Sergey Evgenievich, Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastre, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education Ulyanovsk State Agrarian University, Ulyanovsk, E-mail: erofeevse75@yandex.ru

Khvostov Nikolay Viktorovich, Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastre, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education Ulyanovsk State Agrarian University, Ulyanovsk, E-mail: nvchvostov@mail.ru

Ermoshkin Yuri Vladimirovich, Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastre, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education Ulyanovsk State Agrarian University, Ulyanovsk, E-mail: Epmoskin@yandex.ru

Mudarisov Fail Adelshevich, Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor of the Department of Soil Science, Chemistry, Biology and Technology of Processing Plant Products, Ulyanovsk State Agricultural University, Ulyanovsk, E-mail: fail_76@mail.ru

Аннотация. В данной статье проведен анализ земельного фонда районов Ульяновской области, в части неиспользуемых сельскохозяйственных угодий. Увеличение площади обрабатываемых земель должно привести к повышению продуктивности сельского хозяйства, что положительно скажется на продовольственной безопасности. Одновременно с этим, оптимизация использования земельных ресурсов позволит увеличить

рентабельность аграрного сектора, создать новые рабочие места и, как следствие, снизить социальную напряженность в обществе.

Abstract. This article analyzes the land fund of the Ulyanovsk region districts, in terms of unused agricultural land. An increase in the area of cultivated land should lead to an increase in agricultural productivity, which will have a positive effect on food security. At the same time, optimization of land use will increase the profitability of the agricultural sector, create new jobs and, as a result, reduce social tension in society.

Ключевые слова: земельный фонд, земельный участок, сельское хозяйство, урожайность, посевные площади, сельскохозяйственный оборот

Keywords: land fund, land plot, agriculture, productivity, sown areas, agricultural turnover

Введение

Реализация Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации оказывает влияние на достижение такой национальной цели, как устойчивая и динамичная экономика, определенной Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», в части влияния на целевой показатель «Увеличение к 2030 году объема производства продукции агропромышленного комплекса не менее чем на 25 процентов по сравнению с уровнем 2021 года». [2]

Расширение обрабатываемых земель приведет к повышению урожайности сельскохозяйственных культур, что благоприятно скажется на продовольственном обеспечении населения. Рациональное использование всех земельных ресурсов способствует увеличению экономической прибыли и созданию новых рабочих мест для трудоспособных граждан, готовых работать в аграрном секторе. [4]

Цифровизация земель сельскохозяйственного назначения позволит ускорить процесс выявления неиспользуемых земель и принятия мер по вовлечению их в сельскохозяйственный оборот. [3]

Материалы и методы

Распределение земельного фонда по категориям показано в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение земельного фонда (тыс. га)

№ п/п	Категория земель	на 01.01.2024
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2236,3
2	Земли населенных пунктов	201,1
3	Земли промышленности, транспорта связи и иного назначения	42,4
4	Земли особо охраняемых объектов	2,0
5	Земли лесного фонда	1036,0
6	Земли водного фонда	198,2
7	Земли запаса	2,1
	Всего земель в административных границах	3718,1

Земельный фонд Ульяновской области на 01.01 2024 года составил 3178,1 тыс. га.

Результаты и обсуждения

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по районам Ульяновской области показано в таблице 2.

Таблица 2 – Распределение земель сельскохозяйственного назначения по районам Ульяновской области

Районы	Количество земельных участков	Площадь, га
73:01 Базарносызганский	624	46310
73:02 Барышский	5315	101064
73:03 Вешкаймский	1693	88790
73:04 Инзенский	4833	86171
73:05 Карсунский	2743	107557

73:06 Кузоватовский	2289	129415
73:07 Майнский	6619	147851
73:08 Мелекесский	18920	204587
73:09 Николаевский	1429	120428
73:10 Новомалыклинский	1087	74471
73:11 Новоспасский	1611	96519
73:12 Павловский	1063	70881
73:13 Радищевский	1288	122000
73:14 Сенгилеевский	3181	52043
73:15 Старокулаткинский	712	76914
73:16 Старомайнский	5528	115386
		118833
73:17 Сурский	2235	
73:18 Теренгульский	4670	111948
73:19 Ульяновский	20593	107773
73:20 Цильнинский	4363	117894
73:21 Чердаклинский	29008	139420
всего	119812	2236255

Анализируя данные таблицы 2, видно, что самую большую площадь по наличию земель сельскохозяйственного назначения занимает Мелекесский район – 204587 га. Наименьший район по площади – Базарносызганский, занимающий 46310 га.

В таблице 3 представлена информация о невостребованных земельных долях по районам Ульяновской области

Таблица 3 – Информация о невостребованных земельных долях, га

Наименование муниципального образования	Количество выявленных невостребованных земельных долей	Площадь долей (га)
Базарносызганский район	282	3 108,0
Барышский район	1 597	15 274,0
Вешкаймский район	2 531	21 516,9
Инзенский район	1 213	8 423,6
Карсунский район	2 720	18 847,0
Кузоватовский район	4 692	42 352,8
Майнский район	1 406	13 316,0
Мелекесский район	2 672	21 933,2

Николаевский район	6 252	45 276,0
Новомалыклинский район	398	2 399,0
Новоспасский район	1 380	12 572,0
Павловский район	1 136	10 118,3
Радищевский район	1 357	10 599,0
Сенгилеевский район	427	2 164,4
Старокулаткинский район	2 026	14 143,0
Старомайнский район	791	11 467,1
Сурский район	2 548	25 229,7
Тереньгульский район	94	1 062,0
Ульяновский район	235	2 071,0
Цильнинский район	375	2 096,0
Чердаклинский район	1 390	12 703,6
г. Новоульяновск	35	290,5
ИТОГО	35 557	296 963,1

Данные таблицы 3 показывают, что количество выявленных невостребованных земельных долей в районах Ульяновской области составляет 35 557 участков, что занимает площадь 296 963,1 га.

Наибольшее количество сосредоточено в Кузоватовском районе 4 692 участка на площади 42 352,8 га.

На рисунке 1 представлены посевные площади земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области, тыс. га.

Анализируя данные рисунка 1 видно, что в 2024 году посевные площади земель составляли 1108,2 тыс. га.

В 2024 году собрано 397 тыс. тонн подсолнечника, получено 130 тыс. тонн растительного масла, что в 8 раз превышает потребности региона.

Сои убрано свыше 67 тыс. тонн. Сахарная свекла свыше 500 тыс. тонн,

Полученный результат является одним из наивысших в истории региона.

Из полученного урожая может быть выработано более 70 тыс. тонн сахара-песка. Это превышает потребности населения региона на 40 %.

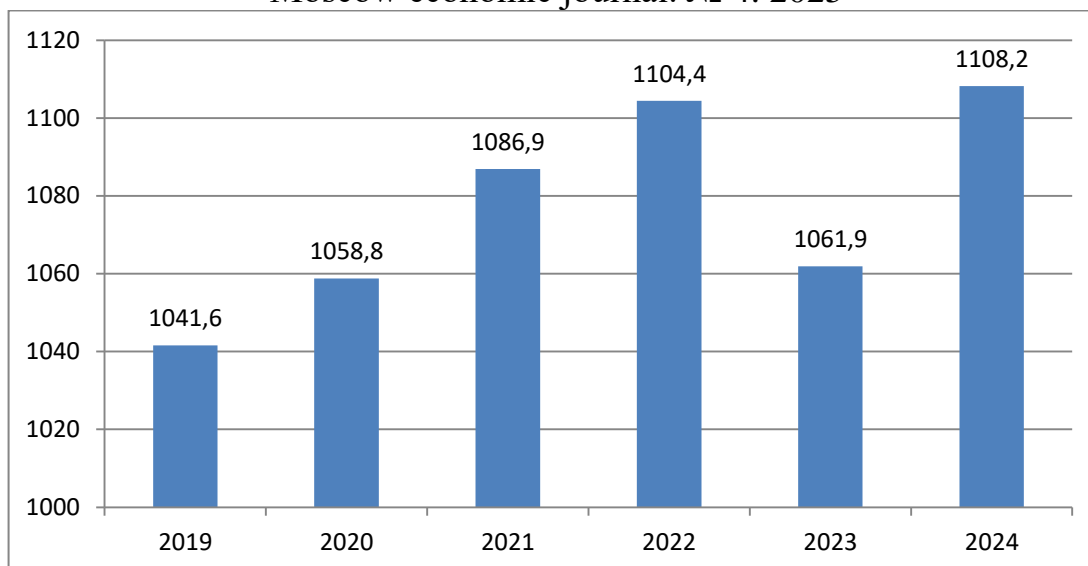


Рисунок 1 – Посевные площади земель в Ульяновской области, тыс. га

102,4 тыс. га вовлечено в оборот ранее неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения с 2020 по 2024 годы по 160 проектам 50,8 тыс. га – известкование кислых почв 4 324 га – орошено посредством гидромелиорации.

Выводы

В настоящее время в Ульяновской области разработана единая региональная платформа для мониторинга, контроля и учёта сельскохозяйственных работ, а также прогнозирования урожайности сельскохозяйственных культур и выявления негативных тенденций на раннем этапе. Важным и обязательным условием при разработке региональной платформы является её интеграция с ЕФИС ЗСН. [3]

Совершенствование оборота сельскохозяйственных земель предусматривает в том числе:

- завершение процесса выдела земельных участков в счет земельных долей;
- установление мер по стимулированию вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель для сельскохозяйственного производства;
- совершенствование порядка оформления земельных долей. [1]

Список источников

1. Правительство Российской Федерации. Распоряжение. Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года (с изменениями на 13 января 2017 года). Распоряжение от 2 февраля 2015 года № 151-р. – Текст: электронный. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/420251273> (дата обращения: 01.03.2025 г.).
2. Постановление Правительства Российской Федерации. О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации (с изменениями на 24 декабря 2024 года) (редакция, действующая с 1 января 2025 года). Постановление от 14 мая 2021 года № 731– Текст: электронный. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/603604725> (дата обращения: 01.03.2025 г.).
3. Провалова, Е.В. Цифровизация земель сельскохозяйственного назначения и ввод неиспользуемых земель в оборот на примере Ульяновской области / Е.В. Провалова, Е.И. Гришанина, Н.В. Хвостов. – Текст: электронный // Сборник научных трудов Всероссийской (национальной) научно-практической конференции. Кинель, 2023. С. 110-115. <https://elibrary.ru/item.asp?id=54350830> (дата обращения 05.03.2025 г.)
4. Провалова, Е.В. Обеспечение эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Ульяновской области / Е.В. Провалова, Е.И. Гришанина, В.Е. Провалов. – Текст: электронный // Материалы международной научно-практической конференции «Современные проблемы прогнозирования и планирования землепользования». – Москва, 2024. – С. 76-81. <https://elibrary.ru/item.asp?id=67877817> (дата обращения 05.03.2025 г.)

References

1. Government of the Russian Federation. Order. On approval of the Strategy for Sustainable Development of Rural Territories of the Russian Federation through

2030 (as amended on January 13, 2017). Order of February 2, 2015 No. 151-р. – Text: electronic. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/420251273> (date of access: March 1, 2025).

2. Resolution of the Government of the Russian Federation. On the State Program for the Effective Involvement of Agricultural Land into Circulation and Development of the Land Reclamation Complex of the Russian Federation (as amended on December 24, 2024) (version effective from January 1, 2025). Resolution of May 14, 2021 No. 731– Text: electronic. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/603604725> (date of access: 01.03.2025).

3. Provalova, E.V. Digitalization of agricultural land and putting unused land into circulation on the example of the Ulyanovsk region / E.V. Provalova, E.I. Grishanina, N.V. Khvostov. - Text: electronic // Collection of scientific papers of the All-Russian (national) scientific and practical conference. Kinel, 2023. Pp. 110-115. <https://elibrary.ru/item.asp?id=54350830> (date of access: 05.03.2025)

4. Provalova, E.V. Ensuring the efficient use of agricultural land in the Ulyanovsk region / E.V. Provalova, E.I. Grishanina, V.E. Provalov. - Text: electronic // Proceedings of the international scientific and practical conference "Modern problems of land use forecasting and planning". - Moscow, 2024. - P. 76-81. <https://elibrary.ru/item.asp?id=67877817> (date of access 03/05/2025)

© *Провалова Е.В., Хвостов Н.В., Ерофеев С.Е., Ермошкин Ю.В., Мударисов Ф.А., 2025. Московский экономический журнал, 2025, № 4.*