

Научная статья

Original article

УДК 338.436.37

doi: https://doi.org/10.55186/2413046X_2026_11_8_132

edn: EBAESJ

**ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
АГРАРНЫМ БИЗНЕСОМ РЕГИОНА: ЗОНАЛЬНЫЙ И
ИННОВАЦИОННЫЙ АСПЕКТЫ**
**EFFICIENCY OF LAND RESOURCE USE BY THE REGIONAL
AGRICULTURAL BUSINESS: ZONAL AND INNOVATIVE ASPECTS**



Бунчиков Олег Николаевич, д.э.н., профессор, заведующий кафедрой экономики и товароведения ФГБОУ ВО "Донской государственный аграрный университет", пос. Персиановский, Ростовской области; профессор кафедры инновационного менеджмента и предпринимательства, ФГБОУ ВО «Ростовский государственный экономический университет» (РИНХ), г. Ростов-на-Дону, E-mail: bunchikov.oleg@mail.ru

Джуха Владимир Михайлович, д.э.н., профессор, декан факультета экономики и финансов, профессор кафедры инновационного менеджмента и предпринимательства, ФГБОУ ВО «Ростовский государственный экономический университет» (РИНХ), г. Ростов-на-Дону, E-mail: dvm58@yandex.ru

Гайдук Владимир Иванович, д.э.н., профессор, заведующий кафедрой институциональной экономики и инвестиционного менеджмента, ФГБОУ ВО "Кубанский государственный аграрный университет", г. Краснодар, E-mail: vi_gayduk@mail.ru

Чумакова Татьяна Николаевна, к.п.н., доцент кафедры иностранных языков и социально-гуманитарных дисциплин, ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет», пос. Персиановский, Ростовской области, E-mail: tana201025@mail.ru

Воротынцев Алексей Евгеньевич, аспирант 2 года, очной формы обучения, направления 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика, ФГБОУ ВО "Донской государственный аграрный университет", пос. Персиановский, Ростовской области, E-mail: alexey.vorotyntsev.01@mail.ru

Bunchikov Oleg Nikolaevich, Doctor of Economics, Professor, Head of the Department of Economics and Commodity Science FSBEI HE "Don State Agrarian University," pos. Persianovsky, Rostov region; Professor, Department of Innovative Management and Entrepreneurship, FSBEI Rostov State Economic University (RINH), Rostov-on-Don, E-mail: bunchikov.oleg@mail.ru

Dzhukha Vladimir Mikhailovich, Doctor of Economics, Professor, Dean of the Faculty of Economics and Finance, Professor of the Department of Innovative Management and Entrepreneurship, FSBEI Rostov State Economic University (RINH), Rostov-on-Don, E-mail: dvm58@yandex.ru

Gaiduk Vladimir Ivanovich, Doctor of Economics, Professor, Head of the Department of Institutional Economics and Investment Management, FSBEI Kuban State Agrarian University, Krasnodar, E-mail: vi_gayduk@mail.ru

Chumakova Tatyana Nikolaevna, Ph.D., Associate Professor departments of foreign languages and social and humanitarian disciplines, FSBEI HE "Don State Agrarian University", pos. Persianovsky, Rostov region, E-mail: tana201025@mail.ru

Vorotyntsev Alexey Evgenievich, graduate student 2 years, full-time education, direction 5.2.3 Regional and sectoral economics, FSBEI HE "Don State Agrarian University", pos. Persianovsky, Rostov region, E-mail: alexey.vorotyntsev.01@mail.ru

Аннотация. В статье изучаются основные направления эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в аграрном производстве Ростовской области. На основе данных государственной статистической отчетности, научных публикаций и других источников, проведена оценка донского аграрного бизнеса, реализующего свою деятельность в отрасли растениеводства, по таким показателям и направлениям, как урожайность сельскохозяйственных культур, эффективность севооборотов в разрезе природно-сельскохозяйственных зон, влияние различных современных инновационных технологий на экономическую эффективность производства продукции растениеводства.

Abstract. This article examines key approaches to the efficient use of agricultural land in the Rostov Region's agrarian sector. Drawing on official statistical data, scholarly publications, and other sources, the study evaluates Don-region agribusinesses operating in the crop production sector. The analysis focuses on indicators and aspects such as crop yields, the efficiency of crop rotation patterns across different natural-agricultural zones, and the impact of various modern innovative technologies on the economic efficiency of crop production.

Ключевые слова: кадастровая оценка, сельскохозяйственные земли, Донской регион, севообороты, сельскохозяйственные зоны, точное земледелие, инновационные агротехнологии, безотвальная обработка почвы

Keywords: cadastral valuation, agricultural lands, Don region, crop rotations, agricultural zones, precision farming, innovative agricultural technologies, no-till farming

Донской регион по праву считается одной из житниц нашей страны, находящийся на втором месте по объемам производства аграрной продукции. В связи с этим, от того насколько эффективно будут использоваться земельные ресурсы в аграрном бизнесе региона, и будет в целом зависеть его прибыльность.

Общие показатели использования земельных ресурсов в аграрном секторе экономики Ростовской области в 2025 году (рисунок 1), свидетельствуют о довольно высоких их значениях. Так коэффициент использования пашни составляет 0,7, уровень освоенности земель равен 95,2%.

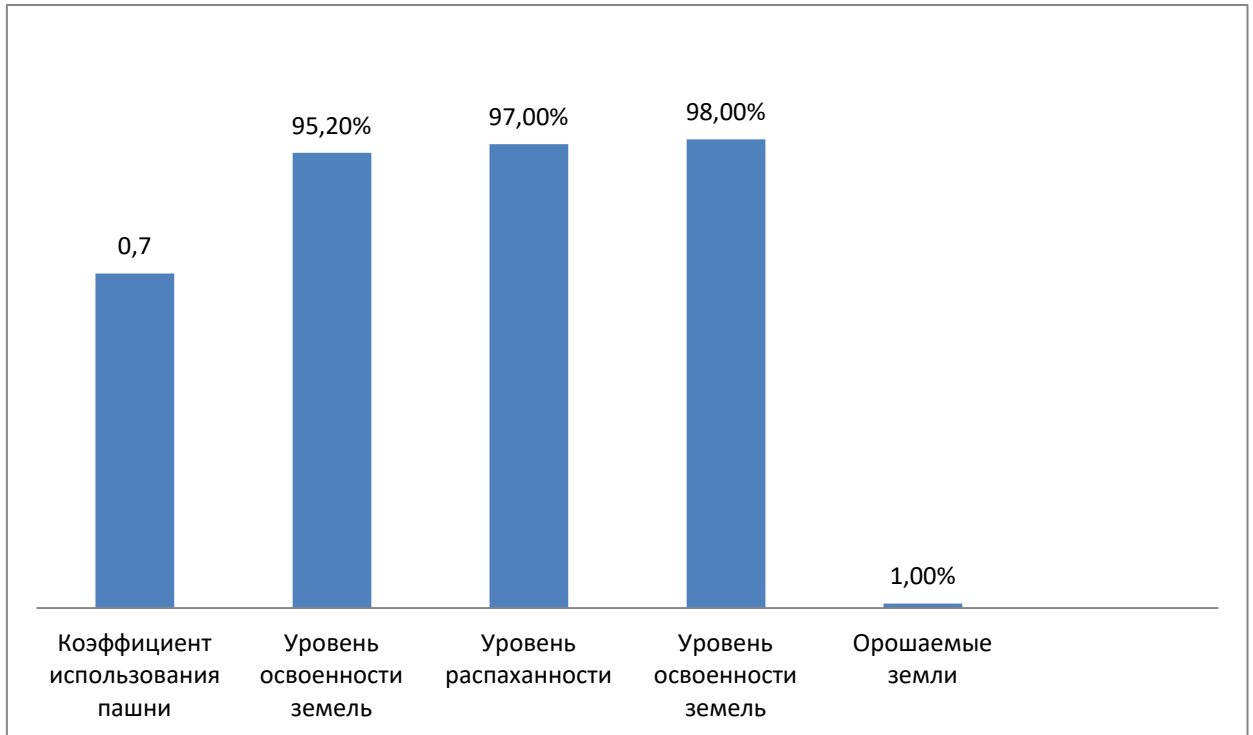


Рисунок 1. Общие показатели использования земельных ресурсов в Ростовской области (2025 г)

Основная группа возделываемых с/х культур на территории Ростовской области, - зерновые и зернобобовые культуры (рисунок 2), показала значения показателей урожайности по итогам 2025 года, - 26,1 ц/га, что на 23,2% ниже уровня 2020 года, а урожайность самой распространенной культуры, - озимой пшеницы в 2025 году составила 28,1 ц/га, что почти на четверть ниже уровня 2020 года.

Отмечается также устойчивая и положительная динамика по таким культурам как сахарная свекла (+ 2,0 раза) и ячмень (+12,3%).

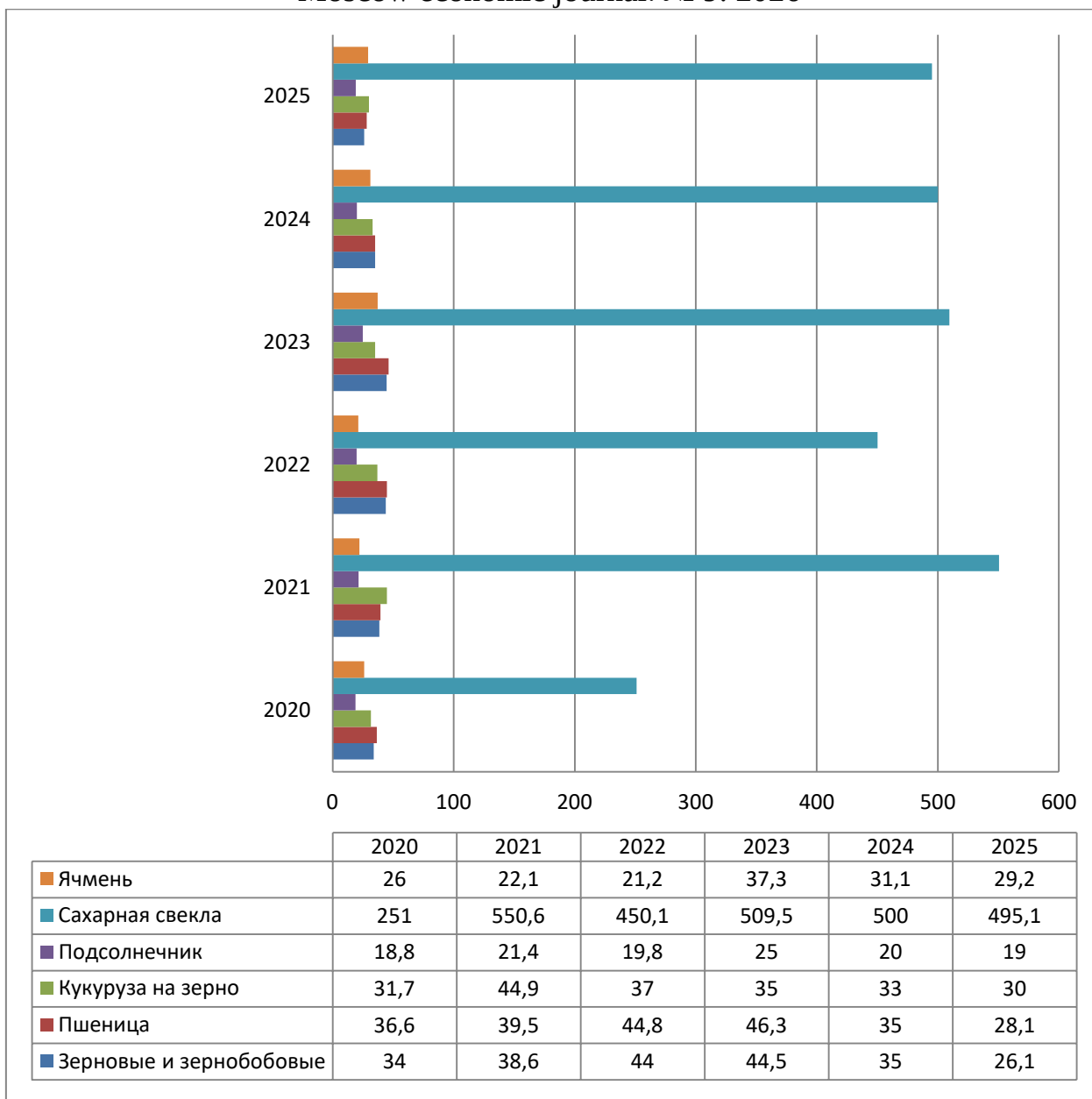


Рисунок 2. Урожайность основных культур, ц/га

Пшеница занимает лидирующие позиции среди объемов валового сбора зерновых и зернобобовых культур региона, - 87,6% (рисунок 3), тем самым подчеркивая специфику отрасли Донского края.

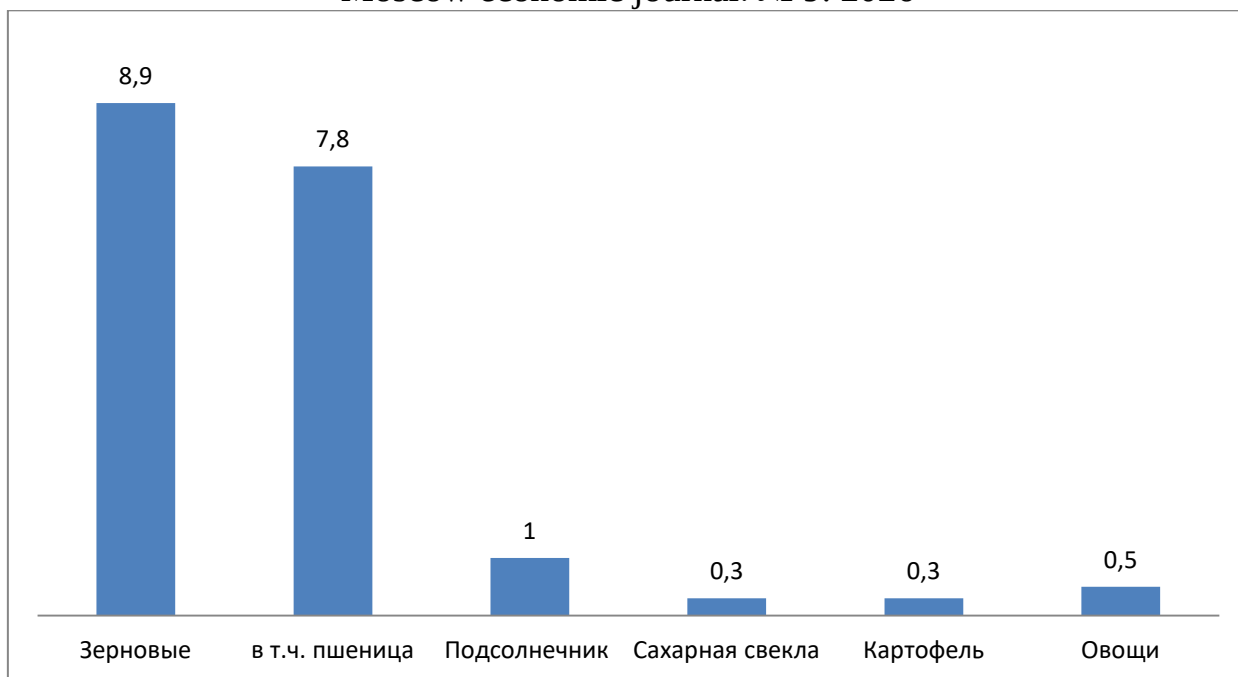


Рисунок 3. Валовой сбор, млн.тонн (2025 г)

На рисунках 4, 5 и 6 представлены значения показателей дифференциации экономической эффективности разных видов зернопаропропашных севооборотов в зонах Ростовской области.

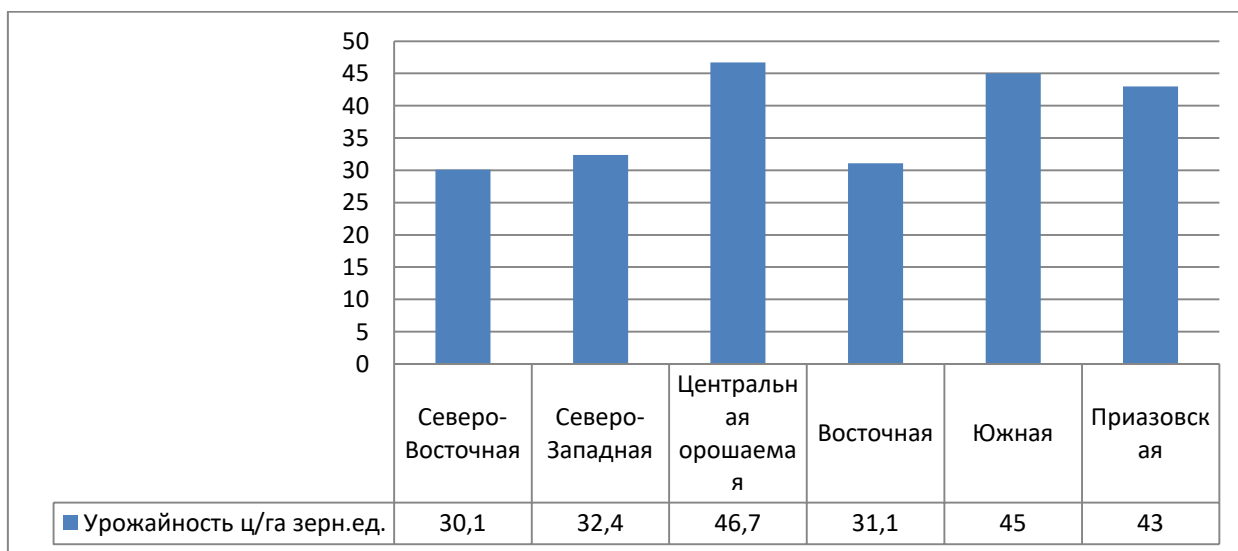


Рисунок 4. Урожайность зернопаропропашных севооборотов по зонам Ростовской области, ц/га зерн. ед.

Показатели урожайности (рисунок 4), свидетельствуют о том, что максимальные значения данных показателей отмечаются в Центральной,

Южной и Приазовской зонах, и составляют соответственно 46,7; 45,0 и 43,0 ц/га.

Тройка лидеров по самым высоким затратам на 1 га пашни, состоит из Приазовской зоны (36,0 тыс.руб./га), Центральной зоны (32,8 тыс.руб./га) и Южной зоны (31,0 тыс.руб./га) (рисунок 5).

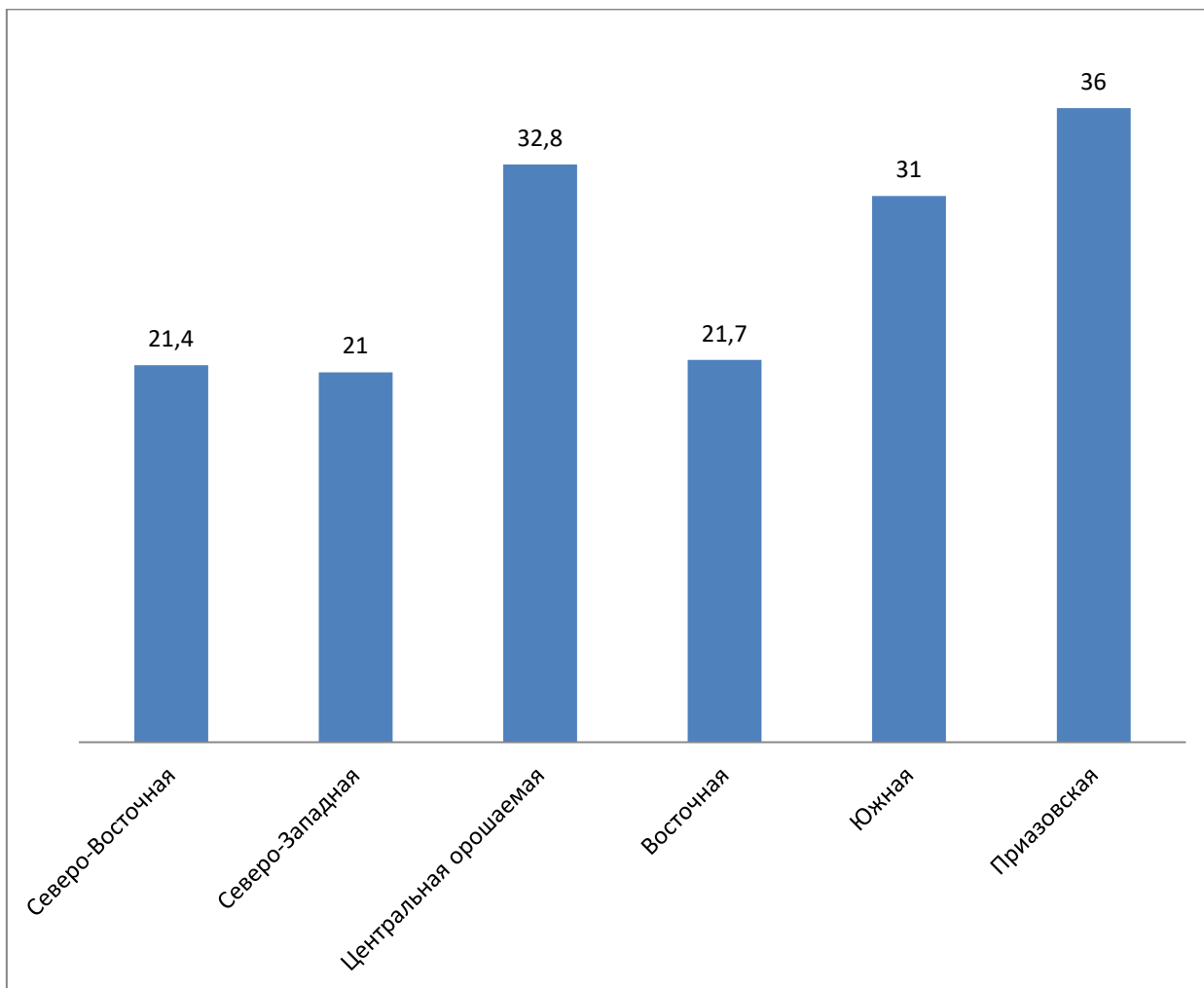


Рисунок 5. Затраты на 1 га пашни зернопаропропашных севооборотов, тыс. руб./га

На 1-м месте по уровню рентабельности на Дону находится Северо-Западная зона (50,6%) (рисунок 6).

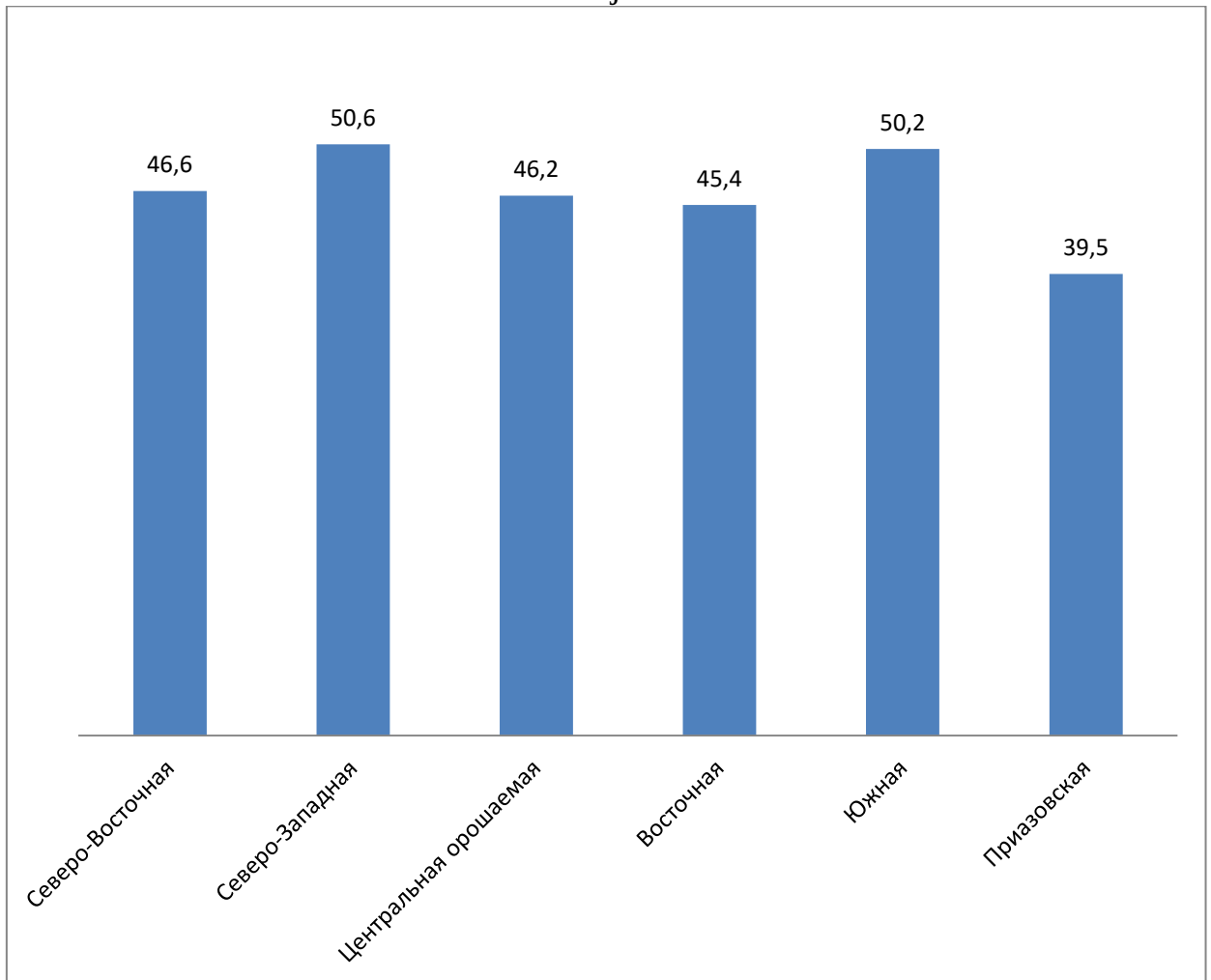


Рисунок 6. Рентабельность севооборотов по зонам Ростовской области, %

На втором месте находится значение показателя Южной зоны, - 50,2%. Значения показателей рентабельности остальных трех природно-сельскохозяйственных зон имеют сопоставимые значения, и варьируются в диапазоне от 45,4% до 46,6%.

Проведенный анализ эффективности использования земель с/х назначения в аграрном секторе экономики Ростовской области, свидетельствует о ее значительной дифференциации, в зависимости от природно-сельскохозяйственной зоны, в которой они расположены.

Так, на основе проведенной оценки выяснено, что наиболее эффективная отдача отмечается в Центральной орошаемой и Южной зонах, в которых объем полученной прибыли превышает 15 тыс.руб. на 1 га.

В тех зонах и предприятиях, где больше всего внедряются в аграрное производство современные инновационные, энергосберегающие и цифровые технологии, наблюдается максимальная эффективность от ведения аграрного бизнеса на землях с/х назначения.

Список источников

1. Экономический суверенитет России: стратегии обеспечения устойчивого роста: в 2 томах / Н. Д. Родионова, Е. С. Акопова, С. Г. Тяглов [и др.]. – Ростов-на-Дону : Ростовский государственный экономический университет "РИНХ", 2026. – 524 с.
2. Бунчиков, О. Н. Инновационное развитие аграрного сектора региона как основа формирования продовольственной независимости страны / О. Н. Бунчиков, Н. Н. Савинков, А. С. Степанова // Цифровая трансформация и искусственный интеллект в управлении проектами: вызовы и возможности для устойчивого развития: Материалы VII национальной научно-практической конференции, Краснодар, 14 апреля 2026 года. – Краснодар: Индивидуальный предприниматель Алзидан Махер, 2026. – С. 117-120.
3. Бунчиков, О. Н. Эффективность производства зерна как основа формирования продовольственной независимости страны / О. Н. Бунчиков, А. П. Зубкова, С. А. Бондарева // Инновационное и устойчивое развитие аграрного сектора российской экономики: ответы на вызовы стратегией развития: Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции, Персиановский, 21 апреля 2026 года. – Персиановский: Донской государственный аграрный университет, 2026. – С. 12-15.
4. Бунчиков, О. Н. Аграрный менеджмент Юга России как основа формирования продовольственной независимости региона / О. Н. Бунчиков, И. Р. Подройкин, Ю. А. Седых // Инновационное и устойчивое развитие аграрного сектора российской экономики: ответы на вызовы стратегией развития: Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической

конференции, Персиановский, 21 апреля 2026 года. – Персиановский: Донской государственный аграрный университет, 2026. – С. 15-18.

5. Бунчиков, О. Н. Импортзамещение как стратегический вектор развития регионального аграрного предпринимательства / О. Н. Бунчиков, А. С. Слинько, Т. Н. Михненко // Инновационное и устойчивое развитие аграрного сектора российской экономики: ответы на вызовы стратегией развития: Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции, Персиановский, 21 апреля 2026 года. – Персиановский: Донской государственный аграрный университет, 2026. – С. 18-20.

6. Эффективность аграрного менеджмента как основа формирования продовольственной независимости региона / О. Н. Бунчиков, А. С. Степанова, Н. Н. Савинков, С. А. Бондарева // Аграрная наука и производство: новые подходы и актуальные исследования: материалы международной научно-практической конференции, посвященной 80-летию со дня рождения доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки РФ Бараникова Анатолия Ивановича. В 2 т., Персиановский, 10–12 февраля 2026 года. – Персиановский: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донской государственный аграрный университет", 2026. – С. 186-189.

7. Эффективность аграрного предпринимательства как основа стратегического развития региона / О. Н. Бунчиков, А. С. Степанова, Н. Н. Савинков, С. А. Бондарева // Аграрная наука и производство: новые подходы и актуальные исследования: материалы международной научно-практической конференции, посвященной 80-летию со дня рождения доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки РФ Бараникова Анатолия Ивановича. В 2 т., Персиановский, 10–12 февраля 2026 года. – Персиановский: Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования "Донской государственный аграрный университет", 2026. – С. 189-191.

8. Эффективность отечественного животноводства в период санкций: ответ на вызовы стратегией импортозамещения / О. Н. Бунчиков, В. И. Гайдук, А. В. Бондарчук, М. М. Ежов // Московский экономический журнал. – 2026. – Т. 11, № 1. – С. 208-222.

9. Бунчиков, О. Н. Импортозамещение как стратегический вектор развития малого регионального аграрного предпринимательства / О. Н. Бунчиков, В. И. Гайдук, В. Л. Брицын // Московский экономический журнал. – 2026. – Т. 11, № 8. – С. 9-22.

10. Бунчиков, О. Н. Региональный аграрный сектор в условиях санкций: оценка деятельности и перспективы развития / О. Н. Бунчиков, А. С. Степанова, Н. Н. Савинков // Основные тенденции развития АПК в современной России : Материалы VIII всероссийской (национальной) научно-практической конференции. В 2-х томах, Персиановский, 24 декабря 2025 года. – Персиановский: Донской государственный аграрный университет, 2025. – С. 248-252.

References

1. Russia's Economic Sovereignty: Strategies for Ensuring Sustainable Growth: in 2 volumes / N. D. Rodionova, E. S. Akopova, S. G. Tyaglov [et al.]. – Rostov-on-Don: Rostov State University of Economics "RINH", 2026. – 524 p.
2. Bunchikov, O. N. Innovative Development of the Region's Agricultural Sector as the Basis for Ensuring the Country's Food Independence / O. N. Bunchikov, N. N. Savinkov, A. S. Stepanova // Digital Transformation and Artificial Intelligence in Project Management: Challenges and Opportunities for Sustainable Development: Proceedings of the 7th National Scientific and Practical Conference, Krasnodar, April 14, 2026. – Krasnodar: Individual Entrepreneur Alzidan Maher, 2026. – Pp. 117–120.

3. Bunchikov, O. N. Efficiency of grain production as the basis for achieving the country's food independence / O. N. Bunchikov, A. P. Zubkova, S. A. Bondareva // Innovative and sustainable development of the agrarian sector of the Russian economy: responding to challenges with a development strategy: Proceedings of the All-Russian (national) scientific and practical conference, Persianovsky, April 21, 2026. – Persianovsky: Don State Agrarian University, 2026. – Pp. 12–15.
4. Bunchikov, O. N. Agricultural management in the South of Russia as the basis for achieving food independence in the region / O. N. Bunchikov, I. R. Podroikin, Yu. A. Sedykh // Innovative and sustainable development of the agricultural sector of the Russian economy: meeting challenges with a development strategy: Proceedings of the All-Russian (national) scientific and practical conference, Persianovsky, April 21, 2026. – Persianovsky: Don State Agrarian University, 2026. – Pp. 15–18.
5. Bunchikov, O. N. Import substitution as a strategic vector for the development of regional agrarian entrepreneurship / O. N. Bunchikov, A. S. Slinko, T. N. Mikhnenko // Innovative and sustainable development of the agricultural sector of the Russian economy: responses to challenges through development strategy: Proceedings of the All-Russian (national) scientific and practical conference, Persianovsky, April 21, 2026. – Persianovsky: Don State Agrarian University, 2026. – Pp. 18–20.
6. The effectiveness of agricultural management as the basis for achieving food self-sufficiency in the region / O. N. Bunchikov, A. S. Stepanova, N. N. Savinkov, S. A. Bondareva // Agrarian science and production: new approaches and current research: materials of the international scientific and practical conference dedicated to the 80th anniversary of the birth of Anatoly Ivanovich Baranikov, Doctor of Agricultural Sciences, Professor, and Honoured Scientist of the Russian Federation. In 2 volumes, Persianovsky, February 10–12, 2026. – Persianovsky: Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education "Donskoy State Agrarian University", 2026. pp. 186-189.

7. The effectiveness of agricultural entrepreneurship as the basis for the strategic development of the region / O. N. Bunchikov, A. S. Stepanova, N. N. Savinkov, S. A. Bondareva // Agrarian science and production: new approaches and current research: materials of the international scientific and practical conference dedicated to the 80th anniversary of the birth of Anatoly Ivanovich Barnikov, Doctor of Agricultural Sciences, Professor, Honored Scientist of the Russian Federation. In 2 volumes, Persianovsky, February 10–12, 2026. – Persianovsky: Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education "Donskoy State Agrarian University", 2026. pp. 189-191.

8. Efficiency of domestic animal husbandry during the sanctions period: responding to challenges with an import substitution strategy / O. N. Bunchikov, V. I. Gaiduk, A.V. Bondarchuk, M. M. Yezhov // Moscow Economic Journal. – 2026. – Vol. 11, No. 1. – pp. 208-222.

9. Bunchikov, O. N. Import substitution as a strategic vector for the development of small regional agrarian entrepreneurship / O. N. Bunchikov, V. I. Gaiduk, V. L. Britsyn // Moscow Economic Journal. – 2026. – Vol. 11, No. 8. – Pp. 9–22.

10. Bunchikov, O. N. The regional agricultural sector under sanctions: performance assessment and development prospects / O. N. Bunchikov, A. S. Stepanova, N. N. Savinkov // Main trends in the development of the agro-industrial complex in modern Russia: Proceedings of the VIII All-Russian (national) scientific and practical conference. In 2 volumes, Persianovsky, December 24, 2025. – Persianovsky: Don State Agrarian University, 2025. – Pp. 248-252.

© Бунчиков О.Н., Джуха В.М., Гайдук В.И., Чумакова Т.Н., Воротынцев А.Е.,
2026. Московский экономический журнал, 2026, № 9.