

МОСКОВСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ журнал 4/2021



DOI 10.24411/2413-046X-2021-10243

**ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ**

**INCREASING THE EFFICIENCY OF RESOURCE SUPPLY TO CONSTRUCTION
ORGANIZATIONS**

**Шаршун Софья Сергеевна, ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный
университет» (СФУ)**

**Левданская Алина Андреевна, ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный
университет» (СФУ)**

**Сырых Евгений Александрович, ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный
университет» (СФУ)**

**Позняк Елена Анатольевна, ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный
университет» (СФУ)**

**Рослякова Мария Александровна, ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный
университет» (СФУ)**

**Sharshun Sofya Sergeevna, Federal State Autonomous Educational
Institution of Higher Education «Siberian Federal University»
(SFU)**

**Levdanskaya Alina Andreevna, Federal State Autonomous
Educational Institution of Higher Education «Siberian Federal
University» (SFU)**

Syrykh Evgeny Alexandrovich, Federal State Autonomous Educational Institution of Higher Education «Siberian Federal University» (SFU)

Poznyak Elena Anatolyevna, Federal State Autonomous Educational Institution of Higher Education «Siberian Federal University» (SFU)

Roslyakova Maria Alexandrovna, Federal State Autonomous Educational Institution of Higher Education «Siberian Federal University» (SFU)

Аннотация. В статье анализируется вопрос повышения эффективности ресурсного обеспечения строительных организаций. Каждое предприятие, являющееся важным звеном рыночной экономики, характеризуется определенной двойственностью: это потребитель и производитель. Производство, одна компания за раз, приходит к потребителям и проходит через определенный цикл, в котором потребители генерируют спрос, и во время производственных процессов, протекающих внутри компании, они используют больше ресурсов для разработки продуктов, которые отвечают этому спросу. Движение ресурсов в этом цикле связано с логистикой.

Summary. The article analyzes the issue of increasing the efficiency of resource provision of construction organizations. Each enterprise, which is an important link in the market economy, is characterized by a certain duality: it is a consumer and a producer. Production, one company at a time, comes to consumers and goes through a certain cycle in which consumers generate demand, and during the production processes taking place within the company, they use more resources to develop products that meet this demand. The movement of resources in this cycle is associated with logistics.

Ключевые слова: Логистика, строительство, экспертиза и недвижимость, инженерные исследования, оценка проекта.

Keywords: Logistics, construction, expertise and real estate, engineering research, project appraisal.

Введение. Построение цепочки поставок включает в себя две основные области: оптимизацию элементов цепочки поставок и обеспечение согласованного опыта между цепочками поставок.

Система логистики была создана для управления цепочкой поставок компании. Логистическая система – это совокупность бизнес-единиц строительной компании, а также поставщиков и потребителей, которые связаны и объединены единым процессом управления в рамках бизнес-стратегии. Это своего рода производственная система с обратной связью, в которой осуществляется логистический контроль потока.

Создание логистической системы предшествует выработке логистической стратегии предприятия.

Логистическая стратегия строительной компании представляет собой комплекс стратегических решений по выбору направлений транспорта и условий для формирования логистики инвестиционных потоков и строительных процессов. Логистика играет важную роль в реализации бизнес-стратегии строительной компании. Вся бизнес-стратегия компании ориентирована на пожелания потребителей, если их цель достигнута, это означает, что потребитель удовлетворен продуктом в соответствии с требованиями компании.

В последние годы произошли значительные количественные и качественные изменения в строительстве, которые наряду с известными достижениями вызвали ряд трудностей в управлении, управлении ресурсами и строительстве зданий. Это связано с тем, что в традиционных системах управления производством и логистики предприятия рассматриваются как отдельные элементы, что приводит к значительным изменениям во всей цепочке поставок. В то же время следует отметить, что воздействие макро- и микроэкономических факторов связано не только с оптимизацией основных элементов цепочки поставок, но и с

необходимостью обеспечения взаимосвязи между этими соединениями, а также со способностью быстро реагировать на изменения окружающей среды и общие обычаи внутреннего строительства.

Потребности в материалах, проектах и продукции определяются индивидуальными особенностями строительства зданий, технологией и организацией строительства. Покупка и доставка материалов должны быть в строгом соответствии с требованиями процесса и свести к минимуму чрезмерные запасы.

Методы исследования: сравнение и анализ.

Результаты: Современные тенденции в организации логистического строительства отвечают, с одной стороны, стремлениям к самостоятельности и самостоятельности предприятия, а с другой - стремлению своевременно обеспечить строительство производства и добиться максимального объема логистических операций всех участников цепочки поставок.

Логистический ход классифицируется по различным критериям, в том числе: по конкретной системе; по степени непрерывности и изменчивости; по характеру движения объектов потока; по частоте, сложности, управленческим возможностям и т.д.[1]

Логистика отвечает за прямой поток материала от поставщиков до проекта строительства организации, который проходит через определенные процессы внутри организации, а затем начинается для потребителей. Кроме того, логистика также перемещает материальные ресурсы внутри самой организации и поставляет их от отечественных поставщиков международным клиентам.

На структуре материального потока при производстве строительных товаров выделяются следующие логистические мероприятия:

- снабжение, транспортировка, прием и хранение материалов;
- управление запасами материальных ресурсов и сохранность материалов.

Серия логистических действий по перемещению материалов из источников сырья через производителей к потребителям готовой продукции – это цепочка поставок. [2]

На практике, при логистическом строительстве ресурсных организаций несколько поставщиков передают продукцию от разных потребителей, поэтому все материалы, полученные по определенным цепочкам поставок, сначала накапливаются в проектной организации, которые являются производственным циклом и в виде готовой продукции доходят до потребителей.

Чаще всего компании используют следующие типы логистических стратегий:

- стратегия, основанная на одном или нескольких определениях времени для устранения эффективности затрат и времени в цепочке поставок;
- стратегия сокращения расходов направлена на максимальное использование имеющихся ресурсов;
- стратегия диверсификации выкупа основана на принципе привлечения как можно большего числа потребителей;
- стратегия специализации предусматривает сокращение логистической активности;
- стратегия роста, связанная с ростом логистической активности компании. [1,5]

Логистические задачи системы выполняются с помощью логистических функций. В связи со строительными организациями можно выделить следующие основные моменты логистических функций.

Управление контрактами, например логистикой, включает в себя ряд задач по планированию ресурсных потребностей, выбору поставщика, времени работы, контролю качества материалов и т.

Транспортировка материальных ресурсов рассматривается как совокупность процессов транспортировки, погрузки и других процессов, связанных с логистическими операциями.

Управление запасами направлено на снижение вероятности нехватки материалов для производственного процесса строительных работ. Управление технологическими процессами в логистической системе обеспечивает наилучшее с точки зрения стоимости и качества продукции управление потоком материальных и материальных ресурсов в процессе производства для планового выпуска готовой продукции.

Соблюдение стандартов обслуживания клиентов предполагает обеспечение определенного уровня качества продукции и послепродажного обслуживания, которые являются основными задачами логистического управления любой организации.

Функция распределения в строительных организациях предназначена для решения проблем, связанных с сбытом готовой продукции строительной продукции.

Гарантийное обслуживание включает в себя устранение дефектов и дефектов в строительных изделиях и программном обеспечении, необходимых для этой цели.

Анализ основных тенденций в развитии логистической деятельности строительных организаций российской и мировой экономики показал, что организационные структуры компании, в котором будут поддерживаться и совершенствоваться инновационные методы развития, основанные на прогрессе современной науки, успешно развиваются.

На сегодняшний день российская и международная практика в развитии логистической деятельности различных сложных строительных конструкций успешно использует и развивает новые подходы и идеи в общей системе управления сложными строительными конструкциями.

Обсуждение. Создание эффективной и конкурентоспособной организационной структуры строительной организации – очень трудоемкий и дорогостоящий процесс, требующий значительных финансовых и материальных затрат и ресурсов.

Основными областями, требующими дальнейшего анализа и пересмотра традиционных подходов к улучшению логистической деятельности в этой области, являются:

1. Совершенствование системы оценки финансовой устойчивости строительной организации, поскольку она напрямую связана с повышением эффективности логистической деятельности. В этой связи организация и управление финансовой устойчивостью является ключевым аспектом работы финансовой организации проекта и включает в себя широкий спектр организационных, экономических, финансовых и инновационных мероприятий по совершенствованию логистической деятельности с целью снижения логистических затрат в процессе облегчения строительного рабочего процесса.
2. Оценка и анализ основных логистических тенденций компании в контексте финансовой устойчивости, в том числе:
3. Характеристика логистической деятельности строительных организаций в кризисных ситуациях экономического развития;
4. Влияние логистической деятельности на конкурентные преимущества строительной организации;
5. Разработка методической базы для совершенствования логистических структур строительных организаций в условиях кризиса
6. Подготовка теоретической и методической основы для разработки методов обеспечения финансово-экономической жизнеспособности строительной организации:
 - характеристика эволюционных процессов разработки методов обеспечения финансово-экономической жизнеспособности строительных организаций;
 - инновационные методы и формы финансового управления в развитии логистической деятельности строительных организаций;
7. Разработка финансово-экономических инструментов развития

логистической деятельности строительных компаний:

- Улучшение материально-технической и плановой деятельности. Прогноз финансовой устойчивости компании на основе моделей;
- Разработка мониторинга финансовой и экономической жизнеспособности для предотвращения кризиса;

При этом, особое внимание следует обратить на то, что для реализации определенных направлений, направленных на улучшение логистической деятельности строительных компаний, необходимо устранить следующие существующие недостатки:

- совместное использование функций управления между различными организационными и функциональными службами;
- отсутствие корреляции в оценке эффективности подразделений компании для получения единообразного результата;
- отсутствие интереса компаний к обеспечению конкурентной финансовой устойчивости;
- отношения между подразделениями строительных организаций по разделению функций и обязанностей недостаточно регулируются по срокам и качеству их выполнения, после взаимодействия, взаимной ответственности;
- плохое управление запасами в структурных подразделениях строительных компаний с последствиями;
- нет гибкости в управлении запасами материальных ресурсов, ориентированных на склады, поскольку учет их местоположения и потребления не централизован. [3]

Эти причины особенно очевидны и, следовательно, влияют на производительность строительной компании в позиционированных сегментах рынка.

Минимизация негативного воздействия вышеуказанных факторов возможна путем формирования гибких организационных структур, основанных на инновационных подходах к совершенствованию логистической деятельности, которые позволяют строительным

компаниям в своем развитии двигаться по качественно новому и инновационному пути развития.

Следует отметить, что часто слепое копирование иностранного опыта является важнейшим положительным опытом этого перехода и что, несмотря на большие затраты, многие заимствованные события не достигают желаемых результатов, для которых они были созданы.[4]

В результате все это приводит к увеличению вероятностных ошибок системы управления персоналом при принятии решений. А на практике необходимо использовать либо довольно ограниченный опыт, либо более общие методологические подходы, либо зарубежные рекомендации, которые были разработаны для решения проблем, которые сосредоточены на других организационно-экономических и правовых условиях и обычно не дают необходимого эффекта.[5]

Поэтому одним из подходящих направлений повышения конкурентоспособности и выживаемости на нынешнем этапе развития рыночных отношений российских хозяйственно-строительных организаций является эффективное использование возможностей современных инновационных методов управления.

Это исследование направлено на улучшение логистической деятельности строительных организаций с учетом их финансовой устойчивости.

В то же время основной целью исследования была подготовка теоретических и методологических аспектов инновационной стратегии развития системы финансовой стабильности как эффективного инструмента управления логистической деятельностью[6].

Следует отметить, что строительные организации, стремящиеся укрепить свои позиции в конкурентном сегменте рыночной среды в стратегическом аспекте, должны решать следующие связанные с этим цели:

- повышение эффективности инновационных подходов к совершенствованию логистической деятельности строительных организаций;
- определение степени функциональной взаимосвязи между финансовой жизнеспособностью и материально-техническим обеспечением;
- разработка финансово-экономических инструментов развития логистической деятельности строительных организаций, которые, по нашему мнению, значительно снизят степень противоречий между руководителями организаций и логистической деятельностью.

Необходимо отметить, что повышение эффективности ресурсного обеспечения строительных организаций оказывает положительное влияние на цифровую экономику и на совершенствование законодательства [7-24].

Вывод: таким образом, исследования в области развития строительной деятельности, логистики, организации с точки зрения воздействия системы финансовой устойчивости показали, что повышение эффективности деятельности: сокращение затрат логистики напрямую зависит от системы финансовой устойчивости. Следует отметить, что успех бизнеса российских компаний в строительной сфере как в России, так и на мировом рынке в соответствии с условиями развития современных рыночных отношений во многом зависит от того, как они доминируют в сегментах рынка, насколько объективно и профессионально они изучаются, а также от научно обоснованного выбора правильной стратегии достижения роста на рынке.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Агапова Т. Современная экономическая теория: методологическая база и модели // Российский Экономический Журнал. – 2015. – №10.
2. Богачева О. США: шестой год стабильного экономического подъема // Мировая экономика и международные отношения. – 2018. – №8.

3. Горелов С. Математические методы в прогнозировании. – М.: Прогресс, 2013.
4. Моргунов В.И. Корпоративная маркетинго-логистическая стратегия бизнеса в условиях диверсификации российской экономики: Монография / В.И.Моргунов; Информ.-внедренческий центр «Маркетинг». Москва, 2007. – 263 с.
5. В.И // РИСК: Ресурсы, Информация, Снабжение, Конкуренция». – № 4. – 2014 – с. 321-325.
6. Моргунов В.И. Джабраилов А.Э., Маркетинг. Логистика. Транспортно-складские логистические комплексы. Монография М.: Издательско-торговая корп. «Дашков и К», 2010.-388с
7. Егорова М.А. Категория «контроль юридического лица» как основной критерий формирования группы лиц // Конкурентное право. – 2014. – № 1. – С. 8-13.
8. Егорова М.А. Основания государственного вмешательства в регулирование экономических отношений // Юрист. – 2015. – № 20. – С. 17-21.
9. Егорова М.А. Место саморегулирования в системе социальных норм // Конкурентное право. – 2013. – № 2. – С. 19-25.
10. Егорова М.А. Частно-публичные начала приобретения статуса саморегулируемой организации некоммерческой // Предпринимательское право. – 2013. – № 1. – С. 25-32.
11. Егорова М.А., Кинев А.Ю. Правовые критерии картеля // Право и экономика. – 2016. – № 4(338). – С. 4-11.
12. Егорова М.А., Ефимова Л.Г. Понятие криптовалют в контексте совершенствования российского законодательства // Lex russica (Русский закон). – 2019. – № 7(152). – С. 130-140.
13. Егорова М.А. Аннулирование договора в российском законодательстве // Журнал российского права. – 2010. – № 1(157). – С. 63-74.
14. Егорова М.А. К вопросу о правовом статусе саморегулируемых организаций в Российской Федерации // Право и экономика. – 2016. – № 5(339). – С. 11-22.
15. Егорова М.А. Особенности расторжения договора купли-

продажи недвижимости // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2009. – № 2. – С. 61-67.

16. Begishev I.R., Khisamova Z.I., Mazitova G.I. Criminal legal ensuring of security of critical information infrastructure of the Russian Federation // Revista Gênero e Direito. – 2019. – Vol. 8. – No 6. – P. 283-292.
17. Begishev I.R., Khisamova Z.I., Mazitova G.I. Information Infrastructure of Safe Computer Attack // Helix. – 2019. – Vol. 9. – No 5. – P. 5639-5642.
18. Bokovnya A.Yu., Khisamova Z.I., Begishev I.R. Study of Russian and the UK Legislations in Combating Digital Crimes // Helix. – 2019. – Vol. 9. – No 5. – P. 5458-5461.
19. Бегишев И.Р. Ответственность за нарушение правил эксплуатации средств хранения, обработки или передачи компьютерной информации и информационно-телекоммуникационных сетей // Вестник УрФУ. Безопасность в информационной сфере. – 2012. – № 1(3). – С. 15-18.
20. Бегишев И.Р. Уголовная ответственность за приобретение или сбыт цифровой и документированной информации, заведомо добытой преступным путем // Актуальные проблемы экономики и права. – 2010. – № 1. – С. 123-126.
21. Бегишев И.Р. Проблемы уголовной ответственности за обращение со специальными техническими средствами, предназначенными для негласного получения информации // Следователь. – 2010. – № 5. – С. 2-4.
22. Бегишев И.Р. Изготовление, сбыт или приобретение специальных технических средств, предназначенных для нарушения систем защиты цифровой информации: правовой аспект // Информация и безопасность. – 2010. – Т. 13. – № 2. – С. 255-258.
23. Бегишев И.Р. Правовые аспекты безопасности информационного общества // Информационное общество. – 2011. – № 4. – С. 54-59.
24. Бегишев И.Р. Проблемы ответственности за незаконные действия с информацией, заведомо добытой преступным

путем // Безопасность информационных технологий. – 2010.
– Т. 17. – № 1. – С. 43-44.

LIST OF REFERENCES

1. Agapova T. Modern economic theory: methodological basis and models // Russian Economic Journal. – 2015. – №10.
2. Bogacheva O. USA: the sixth Year of stable Economic recovery / / World Economy and International Relations. – 2018. – №8.
3. Gorelov S. Mathematical methods in forecasting. – M.: Progress, 2013.
4. Morgunov V. I. Corporate marketing and logistics strategy of business in the conditions of diversification of the Russian economy: Monograph / V. I. Morgunov; Inform.- implementation center «Marketing». Moscow, 2007 – – 263 p.
5. V. I / / RISK: Resources, Information, Supply, Competition.» – No. 4. – 2014-p. 321-325
6. Morgunov V. I. Dzhabrailov A. E., Marketing. Logistics. Transport and warehouse logistics complexes. Monograph M.: Publishing and Trading Corp. «Dashkov and K», 2010. – 388s
7. Egorova M. A. Category control «legal entity» as the main criterion for the formation of a group of persons // Competition law. – 2014. – No. 1. – P. 8-13.
8. Egorova M. A. Grounds of governmental interference in the regulation of economic relations // Lawyer. – 2015. – No. 20. – P. 17-21.
9. Egorova M. A. Place of self-regulation in the system of social rules // Competition law. – 2013. – No. 2. – P. 19-25.
10. Egorova M. A. Private-public beginning acquire the status of a self-regulatory organization non-profit // Business law. – 2013. – No. 1. – P. 25-32.
11. Egorova M. A., Kinev A. Yu. Legal criteria cartel // Law and Economics. – 2016. – № 4(338). – P. 4-11.

12. Egorova M. A., Efimova L. G. The concept of cryptocurrencies in the context of improving Russian legislation / / Lex russica (Russian Law). – 2019. – № 7(152). – Pp. 130-140.
13. Egorova M. A. Annulment of the contract in the Russian legislation / / Journal of Russian Law. – 2010. – № 1(157). – P. 63-74.
14. Egorova M. A. On the question of the legal status of self-regulating organizations in the Russian Federation / / Pravo i ekonomika. – 2016. – № 5(339). – P. 11-22.
15. Egorova M. A. Features of the termination of the contract of purchase and sale of real estate / / Laws of Russia: experience, analysis, practice. – 2009. – No. 2. – pp. 61-67.
16. Begishev I.R., Khisamova Z.I., Mazitova G.I. Criminal legal ensuring of security of critical information infrastructure of the Russian Federation // Revista Gênero e Direito. – 2019. – Vol. 8. – No 6. – P. 283-292.
17. Begishev I.R., Khisamova Z.I., Mazitova G.I. Information Infrastructure of Safe Computer Attack // Helix. – 2019. – Vol. 9. – No 5. – P. 5639-5642.
18. Bokovnya A.Yu., Khisamova Z.I., Begishev I.R. Study of Russian and the UK Legislations in Combating Digital Crimes // Helix. – 2019. – Vol. 9. – No 5. – P. 5458-5461.
19. Begishev I. R. Responsibility for violation of the rules of operation of means of storage, processing or transmission of computer information and information and telecommunications networks // Bulletin of the Ural Federal District. Security in the information sphere. – 2012. – № 1(3). – P. 15-18.
20. Begishev I. R. Criminal liability for the acquisition or sale of digital and documented information, knowingly obtained by criminal means / / Actual problems of economics and law. – 2010. – No. 1. – p. 123-126.
21. Begishev I. R. Problems of criminal liability for

handling special technical means intended for secret receipt of information / / Investigator. – 2010. – No. 5. – p. 2-4.

22. Begishev I. R. Production, sale or purchase of special technical means intended for violation of digital information protection systems: a legal aspect / / Information and security. – 2010. – Vol. 13. – no. 2. – p. 255-258.
23. Begishev I. R. Legal aspects of the security of the information society / / Information Society. – 2011. – no. 4. – P. 54-59.
24. Begishev I. R. Problems of responsibility for illegal actions with information deliberately obtained by criminal means / / Security of information technologies. – 2010. – Vol. 17. – No. 1. – p. 43-44.