

Научная статья

Original article

УДК 33

doi: 10.55186/2413046X\_2023\_8\_10\_518

**КАК ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ ВЛИЯЮТ НА РАЗВИТИЕ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ: АНАЛИЗ ТЕКУЩИХ ТЕНДЕНЦИЙ  
И ПЕРСПЕКТИВ**

**HOW ECONOMIC FACTORS INFLUENCE THE DEVELOPMENT OF  
THE CONSTRUCTION INDUSTRY: ANALYSIS OF CURRENT TRENDS  
AND PROSPECTS**



**Уварова Людмила Николаевна**, кандидат психологических наук, кафедра психолого-педагогического образования, Стерлитамакский филиал ФГБОУ ВО «Уфимский университет науки и технологий», [uvarovsergey@yahoo.com](mailto:uvarovsergey@yahoo.com)

**Кохреидзе Мурман Васильевич**, кафедра «Комплексная безопасность в строительстве», Кандидат технических наук, Московский государственный строительный университет, [kohreidze-murman@mail.ru](mailto:kohreidze-murman@mail.ru)

**Тихомирова Галина Владимировна**, к.и.н., доцент кафедры философии и истории, Вологодский институт права и экономики Федеральной службы исполнения наказаний России (ВИПЭ ФСИН России), [galikt@mail.ru](mailto:galikt@mail.ru)

**Lyudmila Nikolaevna Uvarova**, Candidate of Psychological Sciences, Department of Psychological and Pedagogical Education, Sterlitamak Branch of the Ufa University of Science and Technology, [uvarovsergey@yahoo.com](mailto:uvarovsergey@yahoo.com)

**Kokhreizze Murman Vasilyevich**, Moscow State University of Civil Engineering, Department of Integrated Safety in Construction, Candidate of Technical Sciences, [kohreidze-murman@mail.ru](mailto:kohreidze-murman@mail.ru)

**Tikhomirova Galina Vladimirovna**, PhD, Vologda Institute of Law and Economics of the Federal Penitentiary Service of Russia (VIPE of the Federal Penitentiary Service of Russia), Associate Professor of the Department of Philosophy and History, galikt@mail

**Аннотация.** В работе проводится глубокий анализ воздействия экономических факторов на развитие строительной индустрии. Рассматривается широкий спектр факторов, включая экономический рост, процентные ставки, инфляцию, рынок труда, государственную политику и инфраструктурные инвестиции. Также в статье обращается внимание на влияние технологических инноваций, демографических изменений и экологических требований на отрасль в целом.

Кроме того, проводится анализ текущих тенденций в строительной индустрии с обозначением ключевых проблем и возможностей. Рассматриваются перспективы на будущее, основанные на прогнозах и трендах. Работа имеет целью лучше понять взаимосвязи между экономическими факторами и строительной индустрией, а также предоставить информацию для разработки стратегий развития и инвестиций в данной области.

**Abstract.** The paper provides an in-depth analysis of the impact of economic factors on the development of the construction industry. A wide range of factors are considered, including economic growth, interest rates, inflation, labor market, government policy and infrastructure investments. The article also draws attention to the impact of technological innovations, demographic changes and environmental requirements on the industry as a whole.

In addition, the analysis of current trends in the construction industry is carried out with the identification of key problems and opportunities. The prospects for the future based on forecasts and trends are considered. The work aims to better understand the relationship between economic factors and the

construction industry, as well as provide information for the development of development strategies and investments in this area.

**Ключевые слова:** строительная индустрия, экономические факторы, текущие тенденции развития, перспективы

**Keywords:** construction industry, economic factors, current development trends, prospects

Экономические факторы играют важную роль в развитии строительной индустрии. Рост экономики способствует увеличению инвестиций в строительство, так как повышается спрос на жилье, коммерческие объекты и инфраструктуру. Уровень процентных ставок оказывает влияние на доступность кредитования для строительных проектов. Низкие ставки способствуют росту строительства, в то время как высокие ставки могут замедлить отрасль.

Инфляция может повысить стоимость строительных материалов и рабочей силы, что в свою очередь влияет на стоимость проектов. Также, доступность квалифицированной рабочей силы и ее стоимость имеют большое значение для строительной индустрии. Недостаток рабочей силы может привести к задержкам в проектах и увеличению затрат [3].

Регулирование строительной индустрии, налоговая политика и государственное финансирование инфраструктурных проектов также влияют на развитие отрасли. Государственные инвестиции в инфраструктуру (например, дороги, мосты, железные дороги) могут стимулировать спрос на строительство.

Внедрение новых технологий в строительство позволяет повысить производительность, снизить затраты и улучшить качество проектов, а рост населения и изменения в его структуре могут влиять на спрос на жилье и коммерческие объекты.

Глобальные события, такие как мировые экономические кризисы, торговые войны и пандемии, могут оказывать влияние на строительную индустрию через изменения в мировой торговле и цен на ресурсы. В целом, анализ текущих тенденций и перспектив в строительной индустрии должен учитывать все эти факторы, а также специфические особенности региона и сегмента рынка. Понимание взаимодействия этих экономических факторов поможет разработать стратегии для успешного развития в этой отрасли [2].

Все указанные направления чрезвычайно важны для интенсивного развития строительной отрасли, однако важно также указать на проблемы, которые негативно влияют на указанный процесс.

Строительная индустрия часто подвержена цикличности, связанной с экономическими колебаниями. Это может привести к нестабильным доходам и затратам, а также затруднить планирование долгосрочных проектов. Во многих регионах наблюдается нехватка квалифицированных строителей и специалистов, что может привести к задержкам в проектах и увеличению затрат [1].

Цены на строительные материалы, такие как металлы, древесина и нефтепродукты, подвержены значительным колебаниям в зависимости от мировых рыночных условий. Это создает риск для строительных компаний, так как стоимость проектов может значительно варьироваться. Некоторые строительные материалы могут оказаться ограниченными в регионах, где идут строительные работы, что приводит к дополнительным транспортным затратам и увеличению стоимости материалов.

В зависимости от региона, строительная индустрия может зависеть от импорта строительных материалов, что подвергает проекты риску из-за изменений в торговой политике и валютных колебаний. Некоторые материалы могут подвергаться сезонным колебаниям в ценах, что может оказать влияние на бюджет проекта в зависимости от времени его начала [2].

Внедрение новых, экологически устойчивых строительных материалов может повысить стоимость проектов и потребность в обучении рабочей силы, а введение в использование альтернативных материалов и технологий может потребовать дополнительных инвестиций и исследований, прежде чем они станут стандартом в отрасли [4].

Экологические требования включают в себя более высокие стандарты в области энергоэффективности и экологической устойчивости строительных проектов. Это может потребовать использования более дорогих и инновационных материалов и технологий, что повышает стоимость проектов. Внедрение возобновляемых источников энергии в строительство, такие как солнечные панели и ветряные турбины, может потребовать дополнительных инвестиций и технического оборудования.

Соблюдение экологических стандартов может включать в себя требования по утилизации и переработке строительных материалов, что требует дополнительных затрат. Для некоторых проектов требуется проведение экологических оценок и получение сертификатов, что также может оказать влияние на бюджет и время выполнения работ.

Внедрение инновационных методов строительства, таких как модульное строительство и 3D-печать, может потребовать новых навыков и инвестиций в исследования и разработки. Также данный процесс может потребовать обучения и переподготовки рабочей силы. Кроме того, строительные компании могут сталкиваться с давлением общественности и заинтересованных сторон в отношении экологической ответственности, что может повлиять на репутацию и бизнес [5].

Доступность финансирования для строительных проектов зависит от банковских ставок, экономической ситуации и кредитной политики, что может повлиять на рентабельность инвестиций. Процесс получения лицензий, разрешений и сертификатов для строительных проектов может быть долгим и сложным. Это может привести к задержкам в начале работ и

увеличению бюрократической нагрузки. Строительная индустрия подвергается строгим нормативным и качественным требованиям, что может повышать стоимость проектов и создавать трудности для соблюдения нормативов. Постоянные изменения в законодательстве и строительных кодах могут вызывать неопределенность и требовать дополнительных усилий для соответствия.

Налоговая политика и ставки могут влиять на стоимость проектов и привести к изменениям в инвестиционной привлекательности строительных проектов. В зависимости от местоположения проекта, земельное законодательство и права собственности могут создавать сложности при приобретении и использовании земли. В случае возникновения споров между сторонами в проекте могут потребоваться судебные разбирательства, что может привести к дополнительным затратам и задержкам.

Политические и геополитические события могут влиять на доступность ресурсов, торговые отношения и стабильность рынка, что может оказать негативное воздействие на строительную индустрию [1].

Для решения вышеупомянутых проблем в строительной индустрии необходимо принимать комплексные меры и строить стратегии, учитывающие разнообразие вызовов. Проблемы цикличности отрасли можно решить за счет разнообразия портфеля проектов, включая как крупные, так и небольшие проекты, чтобы размазать риски, а также за счет укрепления финансовой устойчивости компаний, чтобы переживать времена экономической нестабильности.

Недостаток квалифицированной рабочей силы можно восполнить за счет инвестиций в образовательные программы и тренинги для развития навыков рабочей силы, а также привлечения молодых специалистов и разработка программ стажировки.

Риски повышения стоимости материалов можно минимизировать посредством разработки стратегий управления рисками, включая

использование фиксированных цен на материалы и долгосрочные соглашения с поставщиками, а также за счет исследования альтернативных, более дешевых материалов. Проблемы, связанные с экологическими требованиями и инновациями решаются посредством инвестирования в исследования и разработки новых экологически устойчивых технологий и материалов, а также за счет обучения рабочей силы в области экологической ответственности и использования инновационных методов [4].

Эти решения являются общими направлениями действий, и конкретные шаги могут сильно варьироваться в зависимости от конкретных условий и региональных особенностей. Ключевым фактором для успешного решения проблем является сотрудничество между компаниями, правительственными органами и другими заинтересованными сторонами для разработки устойчивых и инновационных решений.

Также строительные компании могут устанавливать партнерства с учебными заведениями и образовательными программами для обеспечения постоянного доступа к квалифицированной рабочей силе. Инвестиции в разработку новых строительных методов, материалов и технологий позволят снизить затраты и повысить эффективность проектов.

Интеграция принципов устойчивого дизайна в проектирование и строительство позволит сократить негативное экологическое воздействие на окружающую среду и сэкономить ресурсы.

Получение сертификатов и соблюдение экологических и качественных стандартов даст возможность повысить конкурентоспособность и доверие заказчиков, а разработка стратегии управления рисками и резервирование финансовых ресурсов для непредвиденных обстоятельств может помочь смягчить воздействие экономической нестабильности [3].

Внедрение современных технологий, таких как Building Information Modeling (BIM) и Интернет вещей (IoT), может улучшить управление проектами и увеличить производительность. Осуществление регулярного

анализа рынка и тенденций помогает компаниям адаптироваться к изменениям и прогнозировать потребности.

Сочетание этих стратегий и действий может помочь снизить воздействие проблем, с которыми сталкивается строительная индустрия, и способствовать ее устойчивому развитию.

Соответственно, можно заключить, что строительная индустрия сталкивается с разнообразными вызовами, включая экономическую нестабильность, недостаток квалифицированной рабочей силы, рост стоимости материалов, бюрократию и регулирование, экологические требования и инновации. Решение этих проблем требует комплексных стратегий, сотрудничества между компаниями, правительственными органами и общественностью, а также инвестиций в образование, исследования и разработки, цифровизацию и устойчивое проектирование.

В целом, строительная индустрия играет важную роль в экономике и обеспечивает жильем и инфраструктурой потребности общества. Однако она также сталкивается с рядом серьезных проблем, которые могут варьироваться в зависимости от экономической ситуации, региона и других факторов.

Строительная индустрия чувствительна к экономическим колебаниям, и управление этой цикличностью требует внимания к финансовой устойчивости и диверсификации портфеля проектов. Недостаток квалифицированных рабочих может замедлять развитие отрасли. Решения включают в себя инвестиции в образование и обучение, а также партнерства с учебными заведениями.

Колебания в ценах на материалы могут оказывать влияние на бюджет проектов. Управление рисками, альтернативные материалы и долгосрочные договоры с поставщиками могут помочь смягчить этот эффект. Сложные процессы получения разрешений и выполнения нормативов могут замедлить проекты. Цифровизация, лоббирование и сотрудничество с органами власти



позволят достичь желаемых результатов. Соблюдение стандартов и инвестиции в устойчивые практики становятся неотъемлемой частью строительной индустрии. Это требует инноваций в материалах и технологиях, а также обучение рабочей силы.

С учетом этих аспектов строительная индустрия должна постоянно адаптироваться и разрабатывать стратегии для эффективного управления вызовами. Это также открывает возможности для инноваций и роста, особенно в сферах устойчивости и технологического развития.

### **Список источников**

1. Булина А. Р., Солопова Н. А. Модель оценки цифровой зрелости для промышленных предприятий строительной индустрии // E-Management. 2023. №2.
2. Е.С. Баженова Проблемы и условия инновационного развития архитектурной деятельности в РФ в контексте формирования креативной экономики постиндустриального общества // Наука, образование и экспериментальное проектирование. 2021. №1.
3. Игамова Ш. З. Направления развития инновационной деятельности предприятий строительных материалов // Бюллетень науки и практики. 2021. №8.
4. Овешникова Л.В., Сибирская Е.В., Толмасов Р.С. Тенденции развития строительной отрасли России // РСЭУ. 2021. №4 (55).
5. Листопад М.Е., Пшул Л.А. Анализ инвестиционной привлекательности строительной отрасли в современных условиях цифровизации // Вестник НГИЭИ. 2021. №3 (118).

### **References**

1. Bulina A. R., Solopova N. A. Model of digital maturity assessment for industrial enterprises of the construction industry // E-Management. 2023. No.2.
2. E.S. Bazhenova Problems and conditions of innovative development of architectural activity in the Russian Federation in the context of the formation of

the creative economy of post-industrial society // Science, education and experimental design. 2021. №1.

3. Igamova Sh. Z. Directions of development of innovative activity of enterprises of building materials // Bulletin of science and practice. 2021. №8.

4. Oveshnikova L.V., Sibirskaya E.V., Tolmasov R.S. Trends in the development of the construction industry in Russia. 2021. №4 (55).

5. Listopad M.E., Pshul L.A. Analysis of the investment attractiveness of the construction industry in modern conditions of digitalization // Bulletin of NGIEI. 2021. No. 3 (118).

**Для цитирования:** Уварова Л.Н., Кохреидзе М.В., Тихомирова Г.В. Как экономические факторы влияют на развитие строительной индустрии: Анализ текущих тенденций и перспектив // Московский экономический журнал. 2023. № 10. URL: <https://qje.su/ekonomicheskaya-teoriya/moskovskij-ekonomicheskij-zhurnal-10-2023-42/>

© Уварова Л.Н., Кохреидзе М.В., Тихомирова Г.В., 2023. Московский экономический журнал, 2023, № 10.