

Научная статья

Original article

УДК 330.322.5

doi: 10.55186/2413046X_2023_8_10_503

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ — ОСНОВА ИНВЕСТПРОВОДЯЩЕЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНА**
**INDUSTRIAL PARKS - THE BASIS OF THE INVESTMENT
INFRASTRUCTURE OF THE REGION**



Кузнецова Светлана Николаевна, к.э.н., доцент кафедры экономики предприятия, ФГБОУ ВО Нижегородский государственный педагогический университет им. К.Минина, E-mail: dens052@ya.ru

Козлова Елена Павловна, к.э.н., доцент кафедры экономики предприятия, ФГБОУ ВО Нижегородский государственный педагогический университет им. К.Минина, E-mail: elka-a89@mail.ru

Назарова Екатерина Николаевна, Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина, г. Нижний Новгород, E-mail: nazarovaen@std.mininuniver.ru

Цыбуцинина Ирина Евгеньевна, Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина, г. Нижний Новгород, E-mail: cybucininaie@std.mininuniver.ru

Шеленина Ольга Владимировна, Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина, г. Нижний Новгород, E-mail: sheleninaov@std.mininuniver.ru

Kuznetsova Svetlana Nikolaevna, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor of the Department of Enterprise Economics, Minin Nizhny Novgorod State Pedagogical University, E-mail: dens@52.ru

Kozlova Elena Pavlovna, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor of the Department of Enterprise Economics, Minin Nizhny Novgorod State Pedagogical University, E-mail: elka-a89@mail.ru

Nazarova Ekaterina Nikolaevna, Minin Nizhny Novgorod State Pedagogical University, E-mail: nazarovaan@st.mininuniver.ru

Tsybutsinina Irina Evgenievna, Minin Nizhny Novgorod State Pedagogical University, E-mail: cybucininaie@std.mininuniver.ru

Shelenina Olga Vladimirovna, Minin Nizhny Novgorod State Pedagogical University, E-mail: sheleninaov@std.mininuniver.ru

Аннотация. Авторы статьи наблюдают увеличение прямых инвестиций в промышленные парки, при этом структура спроса на промышленную инфраструктуру трансформируется. Промышленные парки перешли от привлечения инвестиций и импортозамещения к технологическому суверенитету, при этом авторы подмечают, что подход к локализации становится принципиально другим. Промышленные парки являются новой точкой роста регионов, потенциалом для ускоренного формирования и развития высокотехнологичных производств. Промышленные парки формируют местные функционирующие предприятия и привлекают готовую инфраструктуру внешних инвесторов. Инвестиционная активность промышленных парков (в 2022 г.) увеличилась в годовом выражении на 5,9%. Капитальные затраты выросли на 6% за счет экспортной выручки. Совместно с региональными властями в кризисных условиях промышленные парки предоставляют резидентам дополнительные меры поддержки, например, «Химград» предоставил скидки и отсрочки по оплате арендной платы; льготные займы под 1% годовых. Существенные меры поддержки промышленных парков: субсидирование части процентов по кредитам (более 800 млн руб.), компенсация затрат регионам на создание промышленных парков в объеме налогов и таможенных пошлин от деятельности резидентов (24 млрд руб.). Резиденты промышленных парков проявляют содействие по увеличению объема выпуска продукции,

расширению ее номенклатуры. Рынок профессиональной и индустриальной недвижимости представил устойчивость к вызовам структурного кризиса. Объем инвестиций в индустриальные объекты приближается к 100 млрд руб. В 2022 г. общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость составил — 101,8 млрд руб., а в 2021 г. — 51,9 млрд руб. Доля иностранного капитала в инвестиции — 1,8%.

Abstract. The authors of the article observe an increase in direct investment in industrial parks, while the structure of demand for industrial infrastructure is being transformed. Industrial parks have moved from attracting investment and import substitution to technological sovereignty, while the authors note that the approach to localization is becoming fundamentally different. Industrial parks are a new point of regional growth, potential for the accelerated formation and development of high-tech industries. Industrial parks form local operating enterprises and attract ready-made infrastructure for external investors. Investment activity of industrial parks (in 2022) increased in annual terms by 5.9%. Capital expenditures increased by 6% due to export revenues. Together with regional authorities, in crisis conditions, industrial parks provide residents with additional support measures, for example, Khimgrad provided discounts and deferments on rent payments; preferential loans at 1% per annum. Significant measures to support industrial parks: subsidizing part of the interest on loans (more than 800 million rubles), compensation of costs to regions for the creation of industrial parks in the amount of taxes and customs duties from the activities of residents (24 billion rubles). Residents of industrial parks assist in increasing the volume of product output and expanding its range. The professional and industrial real estate market has presented resistance to the challenges of the structural crisis. The volume of investments in industrial facilities is approaching 100 billion rubles. In 2022, the total volume of investments in commercial real estate amounted to 101.8 billion rubles, and in 2021 - 51.9 billion rubles. The share of foreign capital in investment is 1.8%.

Ключевые слова: промышленные парки, инвестиции, инфраструктура, регион, меры поддержки

Keywords: industrial parks, investments, infrastructure, region, support measures

Введение. Промышленные парки являются существенным элементом инновационной инфраструктуры, обеспечивающей социально-экономическое развитие регионов и действенным механизмом конкурентоспособности. Особыми площадками для реализации производственных проектов, обеспечения быстрого запуска производства, тестирования технологий и вывода продукции на рынок являются промышленные парки и технопарки. Организация существенного количества промышленных парков и локализация возведения новых производственных объектов на специально предназначенных территориях является целью исследования [1].

Под руководством управляющей компании главная идея промышленного парка заключается в разделении затрат между резидентами на создание и содержание инфраструктуры.

Привлечение резидентов и организация территорий опережающего развития получают поддержку властей, что представлено следующими мерами: оформление и выделение земли; организация инфраструктуры; налоговые и правовые преференции, фискальная и административная нагрузка управляющими компаниями и резидентами; субсидии и компенсации на создание инфраструктуры.

Увеличивается число промышленных парков и возникают новые форматы, например, агропромышленный парк, как разновидность промышленного парка с потенциалом включения в его пределы земель сельскохозяйственного назначения, что предоставит вероятность доступа к мерам государственной поддержки. Деятельность промышленных парков и их резидентов содействует увеличению их инвестиционной привлекательности, в будущем резиденты промышленных парков могут выйти на фондовый рынок.

К 2030 г. долгосрочные заказы и субвенции от государства обеспечат реализацию востребованных проектов в объеме свыше 10 трлн руб. за счет спроса на инновационную продукцию, что реализуется с помощью механизма специальных инвестиционных контрактов (СПИК), которые предусматривают гарантии по государственным закупкам.

Сформированы современные производства, которые направлены на импортозамещение в сфере критически значимых технологий, в рамках реализации программы обновления промышленности, на их реализацию до 2030 г. предполагается израсходовать 5,2 трлн руб.

Например, в промышленном парке «Заволжье» проект будет осуществлять российская компания «Арнест Упаковочные Решения», вложения составят более 10 млрд руб.[2].

В инфраструктуру промышленного парка необходимо инвестиций 5-25 млн руб. на 1 га., реализованные инвестиции составляют 5,1 млн руб. на 1 га. Доля затрат на строительство промышленного парка составляет 80-89%; средняя стоимость организации промышленного парка составляет 257,1 млн руб.-11,4 млрд руб. [3].

На основе сопоставления двух индексов: клиентоориентированность менеджмента и инвестиционный потенциал анализируется привлекательность промышленных парков.

Инвестиции (2022 г.), исполняемые резидентами промышленных парков, превысили 1,65 трлн руб., инвестиции в производство составили 148 млрд руб., прирост инвестиций в производство в среднем составил 110 млрд руб. за каждый год. Объем вложений в инфраструктуру составил 33 млрд руб., накопительным итогом 374 млрд руб. На 1 руб. вложений в инфраструктуру приходится 4,4 руб. частных инвестиций резидентов, в среднем прирост вложений в инфраструктуру составляет 27 млрд руб. каждый год [4].

В 2022 г. прирост в инвестициях показали следующие регионы: Республика Татарстан — 74 млрд руб. инвестиций, Калужская область —

29,3 млрд руб., Липецкая область привлекла — 11,7 млрд руб., Санкт-Петербург — 6,3 млрд руб., Ставропольский край — 4,1 млрд руб., Тюменская область — более 4 млрд руб., Московская область — более 3,6 млрд руб., Воронежская область — 3,4 млрд руб. [5].

Обзор литературы. Степень научной разработанности проблемы заключается в противоречии между существующим предложением на рынке промышленных парков и спросом потенциальных инвесторов.

Методология исследования. В исследовании представлен анализ инвестиционных потоков по регионам Российской Федерации. Количество промышленных парков увеличивается из-за большого спроса производственных и торговых компаний. Инвестиционный и экономический рост промышленности как отрасли зависит от промышленных парков. Необходима проработка новых подходов, чтобы привлекать в регионы инвесторов, что отразится на интенсивном экономическом развитии [6].

Исследование (анализ). В 2023 г. организованы новые производства с расходами на строительство более 100 млн руб., с инвестициями более 1 млрд руб. Общий объем инвестиций оценивается в более чем 30 млрд руб. Лидерами стали заводы машиностроения и фармацевтики, авторы статьи фиксируют по 5 запущенных объектов. Авторами рассмотрены региональные меры поддержки:

— в Московской области реализуется программа «земля за рубль» с целью размещения импортозамещающего производства. Совокупный объем инвестиций 28,6 млрд руб., что позволит создать более 4,6 тыс. новых рабочих мест;

— в Оренбургской области формируется новая особая экономическая зона (ОЭЗ) «Оренбуржье». Общая сумма планируемых вложений 2,5 млрд руб.;

— во Владивостоке в 2024-2025 гг. планируется создать технопарк;

— российско-китайский промышленный парк и ОЭЗ планируется создать к западу от Новосибирска;

Выводы. Промышленные парки подходят для масштабных предприятий полного цикла. В 2023 г. открылись 20 новых крупных цехов и заводов: г. Гай Оренбургской области цех по сбору трубчатых радиаторов, вложено более 1 млрд руб.; г. Санкт-Петербург вторая очередь фармацевтического завода, инвестировано 14 млрд руб.; фармацевтический завод в промышленном парке «Храброво» в 20 км от г. Калининград, вложено 5 млрд руб.; г. Рязань производство полимерных строительных пленок, инвестировано 1,5 млрд руб.; г. Челябинск завод по производству троллейбусов и электробусов, инвестировано 1,2 млрд руб.; Московская область (г. Климовск) производство гнутых полимерных отводов; на востоке Москвы запущено производство беспилотников, инвестировано 5,5 млрд руб. и т.д. В первом полугодии 2023 г. объем инвестиций в основной капитал составил 11,63 трлн руб. [8].

Число резидентов промышленных парков прирастает в среднем на 18,5% в год, рабочих мест в промышленных парках на 19,7%.

Промышленные парки играют важную роль для развития экономики страны. Связано это с высоким спросом со стороны отечественных и зарубежных компаний на территории, где можно было бы расположить свое производство, склады и офисные помещения. Поэтому эксперты ставят на промышленные парки, которые обладают развитой инфраструктурой [9].

Отмечается, что объем инвестиций в российские производства растет. Обычно реализация инвестиционного проекта занимает 2-3 года, а раз количество промышленных парков в России растет, значит, и ее экономику ждет серьезный бум. Объемы инвестиций в промышленные парки увеличатся за счет активности внутреннего капитала и эффективности инструментов государственной поддержки [10].

Список источников

1. Кузнецова С.Н. Промышленные парки - основа устойчивого промышленного роста в новых реалиях. В сборнике: Математика и

Московский экономический журнал. № 10. 2023

Moscow economic journal. № 10. 2023

математическое моделирование. Сборник материалов XVII Всероссийской молодежной научно-инновационной школы. Саров, 2023. С. 85-86.

2. Кузнецова С.Н., Козлова Е.П. Оценка ESG-критериев в промышленных парках. Московский экономический журнал. 2023. Т. 8. № 5.

3. Кузнецова С.Н., Козлова Е.П., Назарова А.Н., Назарова Е.Н., Некрасов М.Н. Переход промышленных парков на режим импортозамещения. Московский экономический журнал. 2023. Т. 8. № 3.

4. Кузнецова С.Н., Козлова Е.П., Романовская Е.В., Куваева Е.Е. Промышленные парки: перспективные инвестиции, поддерживаемые государством. Московский экономический журнал. 2023. Т. 8. № 8.

5. Кузнецова С.Н., Кузнецов В.П. Устойчивое развитие промышленных парков. На страже экономики. 2023. № 2 (25). С. 49-55.

6. Кузнецова С.Н., Лапаев Д.Н. Меры поддержки промышленных парков в условиях санкционного давления. Финансовый бизнес. 2023. № 6 (240). С. 122-126.

7. Кузнецова С.Н., Назарова А.Н., Назарова Е.Н., Некрасов М.Н., Мольков Е.Н. Зеленая экономика и устойчивое развитие промышленных парков. Московский экономический журнал. 2023. Т. 8. № 2.

8. Kuznetsova, S.N., Kozlova, E.P., Kuznetsov, V.P., Tsymbalov, S.D. «Green» Economy as a Trend in the Socio-economic Development of Russia. *Advances in Science, Technology and Innovation* [this link is disabled](#), 2022, p. 671–674.

9. Kuznetsova, S.N., Kuznetsov, V.P., Romanovskaya, E.V., Lebedeva, T.E., Kozlova, E.P. Application of the Mechanism of Public–private Partnership by Industrial Parks in the Context of the Sustainable Development Paradigm. *Smart Innovation, Systems and Technologies*, 2023, 625, p. 119–125.

10. Tsymbalov, S.D., Kuznetsova, S.N., Romanovskaya, E.V., Andryashina, N.S., Kozlova, E.P. Sustainable Development in the Context of Global Warming. *Geo-Economy of the Future: Sustainable Agriculture and Alternative Energy: Volume II*, 2022, 2, p. 681–689.

References

1. Kuznetsova S.N. Industrial parks are the basis for sustainable industrial growth in the new realities. In the collection: Mathematics and mathematical modeling. Collection of materials from the XVII All-Russian Youth Scientific and Innovation School. Sarov, 2023. p. 85-86.
2. Kuznetsova S.N., Kozlova E.P. Assessing ESG criteria in industrial parks. Moscow Economic Journal. 2023. Т. 8. № 5.
3. Kuznetsova S.N., Kozlova E.P., Nazarova A.N., Nazarova E.N., Nekrasov M.N. Transition of industrial parks to the import substitution regime. Moscow Economic Journal. 2023. Т. 8. № 3.
4. Kuznetsova S.N., Kozlova E.P., Romanovskaya E.V., Kuvaeva E.E. Industrial parks: promising investments supported by the state. Moscow Economic Journal. 2023. Т. 8. № 8.
5. Kuznetsova S.N., Kuznetsov V.P. Sustainable development of industrial parks. On guard of the economy. 2023. No. 2 (25). p. 49-55.
6. Kuznetsova S.N., Lapaev D.N. Measures to support industrial parks under sanctions pressure. Financial business. 2023. No. 6 (240). P. 122-126.
7. Kuznetsova S.N., Nazarova A.N., Nazarova E.N., Nekrasov M.N., Molkov E.N. Green economy and sustainable development of industrial parks. Moscow Economic Journal. 2023. Т. 8. № 2.
8. Kuznetsova, S.N., Kozlova, E.P., Kuznetsov, V.P., Tsymbalov, S.D. “Green” Economy as a Trend in the Socio-economic Development of Russia. Advances in Science, Technology and Innovation [this link is disabled](#), 2022, p. 671–674.
9. Kuznetsova, S.N., Kuznetsov, V.P., Romanovskaya, E.V., Lebedeva, T.E., Kozlova, E.P. Application of the Mechanism of Public–Private Partnership by Industrial Parks in the Context of the Sustainable Development Paradigm. Smart Innovation, Systems and Technologies, 2023, 625, p. 119–125.
10. Tsymbalov, S.D., Kuznetsova, S.N., Romanovskaya, E.V., Andryashina, N.S., Kozlova, E.P. Sustainable Development in the Context of Global Warming. Geo-Economy of the Future: Sustainable Agriculture and Alternative Energy: Volume II, 2022, 2, p. 681–689.

Московский экономический журнал. № 10. 2023

Moscow economic journal. № 10. 2023

Для цитирования: Кузнецова С.Н., Козлова Е.П., Назарова Е.Н., Цыбуцинина И.Е., Шеленина О.В. Промышленные парки — основа инвестпродводящей инфраструктуры региона// Московский экономический журнал. 2023. № 10. URL: <https://qje.su/ekonomicheskaya-teoriya/moskovskij-ekonomicheskij-zhurnal-10-2023-27/>

© Кузнецова С.Н., Козлова Е.П., Назарова Е.Н., Цыбуцинина И.Е., Шеленина О.В. 2023. Московский экономический журнал, 2023, № 10.