

Научная статья

Original article

УДК 911.374.1

doi: 10.55186/2413046X\_2023\_8\_10\_495

**ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
СЕЛИТЕБНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА ПРИГОРОДНОЙ  
ЗОНЫ Г. ТАМБОВА**

**FEATURES OF THE TERRITORIAL ORGANIZATION OF THE  
RESIDENTIAL-RECREATIONAL COMPLEX OF THE SUBURBAN AREA  
OF TAMBOV**



**Кривошеев Илья Андреевич**, аспирант (соискатель) кафедры экологии и природопользования, ФГБОУ ВО Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина, E-mail: [krivosheevia1995@gmail.com](mailto:krivosheevia1995@gmail.com), ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-4382-1699>

**Krivosheev Ilya Andreevich**, postgraduate student (applicant) of the Department of Ecology and Environmental Management, Derzhavin Tambov State University, E-mail: [krivosheevia1995@gmail.com](mailto:krivosheevia1995@gmail.com), ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-4382-1699>

**Аннотация.** Активная субурбанизация современных городов актуализирует проблему рациональной территориальной организации пригородных зон. Значимой частью этих территорий являются селитебно-рекреационные комплексы - совокупности рурализированных природно-культурных ландшафтов, служащих местом отдыха для населения города, а также местом постоянного или временного проживания.

Разнообразие аспектов, факторов и функциональных особенностей территориальной организации селитебно-рекреационных комплексов

пригородных зон обуславливает многообразие методов географического исследования данной тематики, таких как сравнительно-географический, статистический, комплекс геоинформационных методов, метод районирования и другие.

Минимальной единицей селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны является земельный участок с расположенными на нем жилыми, хозяйственными и рекреационными строениями. Как правило, дачные участки на территории пригородной зоны города Тамбова объединены в садовые некоммерческие товарищества. В рамках селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны г. Тамбова было выделено 6 селитебно-рекреационных ареалов – скоплений садоводческих некоммерческих товариществ на определенном участке пригородной зоны и находящихся в тесной функциональной связи. Селитебно-рекреационные ареалы пригородной зоны Тамбова схожи между собой в ряде аспектов, но также имеют и различия, индивидуальные для каждого отдельно взятого ареала. Ареалы значительно отличаются по площади, количеству садовых товариществ и пространственной организации СНТ на территории ареала.

По результатам работы были выделены характерные особенности территориальной организации селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны города Тамбова и сделан вывод о необходимости учитывать все возрастающую рекреационную нагрузку на территорию при разработке планов развития транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

**Abstract.** Active suburbanization of modern cities actualizes the problem of rational territorial organization of suburban areas. A significant part of these territories are residential and recreational complexes - a collection of ruralized natural and cultural landscapes that serve as a place of recreation for the city population, as well as a place of permanent or temporary residence.

The variety of aspects, factors and functional features of the territorial organization of residential and recreational complexes of suburban areas determines the variety of methods of geographical research on this topic, such as comparative geographical, statistical, a complex of geoinformation methods, zoning method and others.

The minimum unit of a residential and recreational complex in a suburban area is a land plot with residential, commercial and recreational buildings located on it. As a rule, summer cottages in the suburban area of the city of Tambov are united into non-profit gardening partnerships. As part of the residential and recreational complex of the suburban zone of Tambov, 6 residential and recreational areas were identified - clusters of horticultural non-profit partnerships in a certain area of the suburban zone and located in close functional connection. The residential and recreational areas of the suburban zone of Tambov are similar to each other in a number of aspects, but they also have differences that are individual for each individual area. The areas differ significantly in area, the number of gardening partnerships and the spatial organization of SNT within the area.

Based on the results of the work, the characteristic features of the territorial organization of the residential and recreational complex of the suburban zone of the city of Tambov were identified and the conclusion was made about the need to take into account the increasing recreational load on the territory when developing plans for the development of transport, communal and social infrastructure.

**Ключевые слова:** территориальная организация, селитебно-рекреационный комплекс, садоводческое некоммерческое товарищество, субурбанизация, селитебно-рекреационный ареал, пригородная зона, дача

**Keywords:** territorial organization, residential and recreational complex, gardening non-profit partnership, suburbanization, residential and recreational area, suburban area, dacha

Рациональная территориальная организация селитебно-рекреационных комплексов играет важнейшую роль в устойчивом развитии регионов, создании комфортных условий для отдыха и повышении качества жизни населения. Настоящая статья посвящена анализу специфики селитебно-рекреационного комплекса в пригородной зоне города Тамбова.

Проблематика данного исследования актуализируется вследствие расширения городских агломераций и увеличения потребности населения в качественных услугах отдыха и рекреации в пригородных зонах. Особое внимание в статье уделено анализу методологических подходов к изучению территориальной организации селитебно-рекреационного комплекса. Это позволит в дальнейшем выработать эффективные стратегии для оптимизации функционирования и развития данных комплексов в Тамбове.

*Территориальная организация* — это системное упорядочение пространства, при котором экономическая, социальная, политическая и другие деятельности человека организуются и функционируют на определенных территориях. Это процесс, который связывает местное общество с физической средой через разнообразные структуры и паттерны распределения ресурсов, инфраструктуры, людей и деятельности. Территориальная организация также связана с решениями, которые люди принимают о том, где и как разместить различные виды деятельности и ресурсы [1,2]. Следует понимать, что территориальная организация постоянно меняется в ответ на социальные, экономические, политические и природные изменения [3].

Пространственные отношения и динамика, обусловленные территориальной организацией, напрямую влияют на характер и особенности развития различных комплексов, включая пригородные. Селитебно-рекреационный комплекс пригородной зоны — это именно тот пример, когда территориальные решения и процессы формируют уникальное сочетание

жилой и рекреационной инфраструктуры, отражая потребности и интересы населения.

*Селитебно-рекреационный комплекс пригородной зоны представляет собой совокупность рурализированных природно-культурных ландшафтов, служащих местом отдыха для населения города, а также местом постоянного или временного проживания.*

Разнообразие аспектов, факторов и функциональных особенностей территориальной организации селитебно-рекреационных комплексов пригородных зон обуславливает многообразие методов географического исследования данной тематики.

Из-за разнородности объектов селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны, эффективным инструментом ее изучения становится сравнительно-географический метод. В основе этого традиционного метода исследования лежит сопоставление экономико-географических объектов по их развитию, специализации, функциям, которые они выполняют и другим параметрам [4]. В данной работе сравнительно-географический метод использован для сравнительного анализа различных параметров, характеристик и функций изучаемых объектов на разных иерархических уровнях: селитебно-рекреационных ареалов, садоводческих некоммерческих товариществ, дачных земельных участков и объектов на них.

Статистический метод в изучении селитебно-рекреационного комплекса г. Тамбова применялся для систематизации количественной информации в целях выявления характерных особенностей исследуемых объектов, что позволило классифицировать их по величине показателей, рассчитывать среднее значение, размер отклонений от средней величины, сопоставлять одни показатели с другими и выявлять зависимость между ними [5].

Большинство ученых-географов, изучающих дачи, называют главной сложностью в разработке данной темы отсутствие достоверной официальной

статистики, из-за чего приходится прибегать к использованию разнородных данных. [6, 7] В таких условиях одним из важнейших средств изучения этого феномена становится комплекс геоинформационных методов, включающий в себя анализ космических снимков и данных геоинформационных систем (например, «Публичной кадастровой карты»). Но получить объективную картину изучаемого явления представляется невозможным без использования метода полевых исследований и наблюдений, экспедиционных выездов на изучаемые территории, опросов и интервью владельцев дач и загородных домов.

В целях выявления своеобразных территориальных образований и их границ на территории селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны г. Тамбова был применен метод районирования – универсальный инструмент упорядочения и систематизации территориальных систем, широко используемый в географических науках. В рамках данной работы были выявлены и проанализированы селитебно-рекреационные ареалы *пригородной зоны* – комплексы садоводческих некоммерческих товариществ, объединенные общностью территории, генезиса, совокупностью характерных черт и функциональных особенностей. Объекты, составляющие ареал (СНТ и дачные земельные участки), находятся в тесной взаимосвязи друг с другом и имеют как сходства, так и различия.

Все использованные в данной работе методы, перечисленные выше, занимают важное место в формировании общей картины научного исследования и позволяют достигнуть максимальной достоверности в изучении территориально-структурной организации селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны города Тамбова.

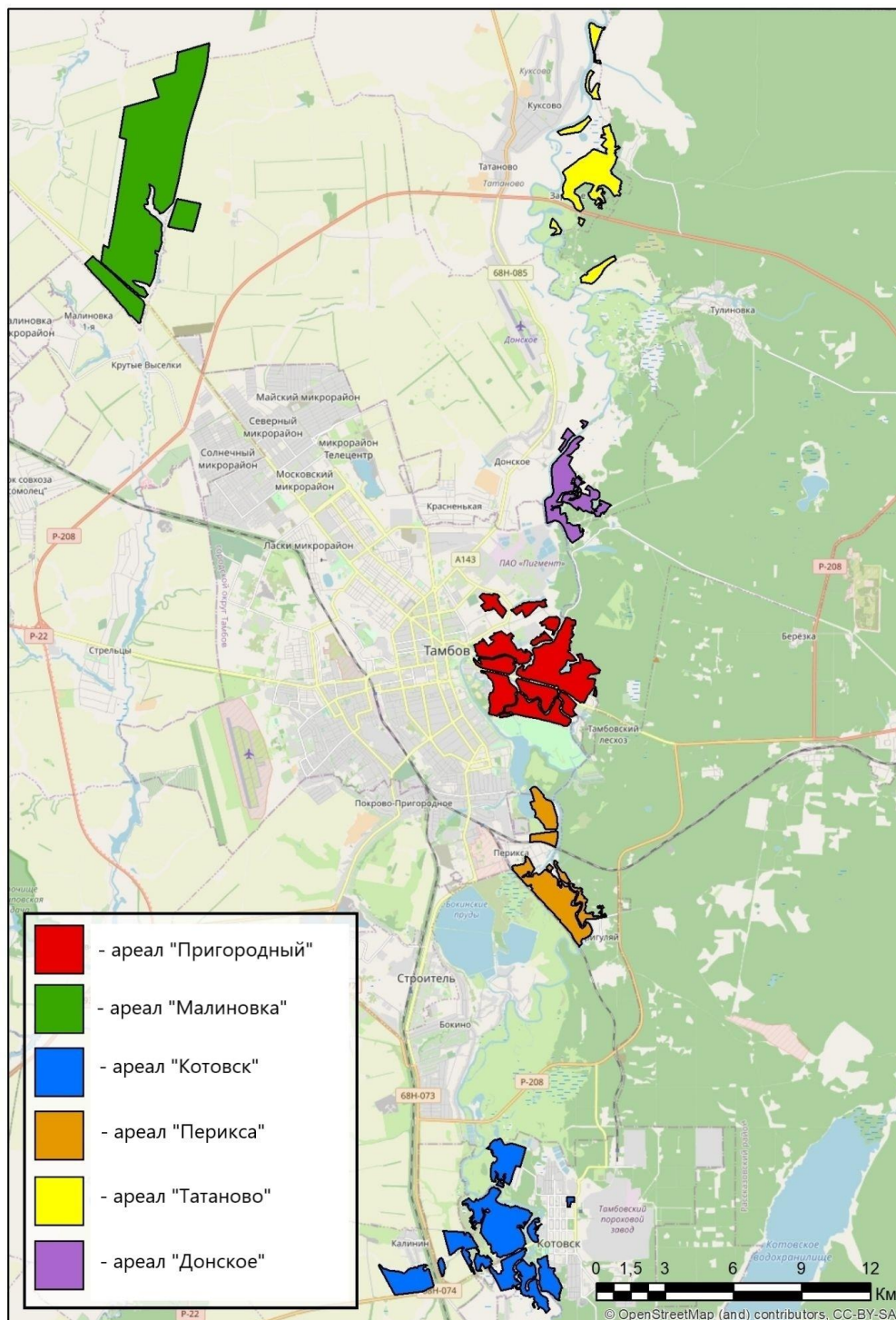
Минимальной единицей селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны является *земельный участок с расположенными на нем жилыми, хозяйственными и рекреационными строениями*. Как правило, дачные участки на территории пригородной зоны города Тамбова

объединены в садоводческие некоммерческие товарищества и представляют собой *селитебно-рекреационные локалитеты* – отдельные элементы экономико-географической системы, освоенные участки территории, являющиеся местом постоянного или временного проживания и отдыха населения. Границы локалитета определяются освоенностью территории. Та часть территории, которая используется владельцами дачных хозяйств в рекреационной и иной деятельности, относится к локалитету. Окружающее локалитет геопространство, не используемое жителями данного и каких-либо иных локалитетов, является субстратом (окружением) элемента [8, 9]. В ходе формирования и развития селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны города Тамбова образовались районы сплошного освоения, на территории которых площадь субстрата значительно сократилась, границы локалитетов слились и возникли конгломераты локалитетов – *ареалы*.

В рамках селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны г. Тамбова было выделено 6 *селитебно-рекреационных ареалов* – скоплений садоводческих некоммерческих товариществ на определенном участке пригородной зоны и находящихся в тесной функциональной связи (рис. 1). Селитебно-рекреационные ареалы пригородной зоны Тамбова схожи между собой в ряде аспектов, но также имеют и различия, индивидуальные для каждого отдельно взятого ареала. Ареалы значительно отличаются по площади, количеству садовых товариществ и пространственной организации СНТ на территории ареала.

Крупнейшим скоплением садоводческих некоммерческих товариществ на территории селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны является *ареал «Пригородный»*, расположенный на территории Пригородного леса. Ареал находится на востоке Тамбова и входит в городскую черту, которая проходит по восточным границам садоводческих товариществ "Лесное", "Юбилейное", "Лесной", и далее по полосе отвода автодороги Тамбов-Пенза и по границе земель Тамбовского лесхоза [10]. Ареал

ограничен территорией ПАО «Пигмент» на севере, границей городской черты на востоке, лесопарком «Дружба» на юге и каналом реки Цны на западе.



**Рисунок 1. Селитебно-рекреационные ареалы пригородной зоны города Тамбова**



В состав селитебно-рекреационного ареала «Пригородный» входит 127 садоводческих некоммерческих товариществ. Общая площадь ареала составляет около 947 га, однако собственно СНТ занимают лишь 537,5 га. Остальная территория занята земельными участками, предназначенными для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, а также гаражами, транспортной сетью и водными объектами.

Средняя площадь садоводческого некоммерческого товарищества на территории селитебно-рекреационного ареала «Пригородный» составляет 4,23 га. При этом, СНТ значительно различаются по размеру. Площадь самого крупного садоводческого некоммерческого товарищества в данном кластере («Ревтруд-1») составляет 33 га, в то время как площадь самых мелких СНТ («ОКС облизполкома» и «Дружба») составляет всего лишь 0,6 га. Наибольшее количество садоводческих некоммерческих товариществ занимают площадь в диапазоне от 2,5 до 5 га (37%), вторыми по численности являются более мелкие по площади СНТ размерами от 1 до 2,5 га (32%). Одна пятая часть садоводческих некоммерческих товариществ селитебно-рекреационного ареала «Пригородный» занимает площадь от 5 до 10 га. Наиболее (более 10 га) и наименее (менее 1 га) крупные СНТ данного ареала представлены 6% и 5% от общего числа соответственно.

В общей сложности на территории селитебно-рекреационного ареала «Пригородный» расположено 10268 дачных земельных участков. Средняя площадь дачного земельного участка на территории данного ареала составляет 525 м<sup>2</sup>, при этом данный показатель значительно отличается для разных садоводческих некоммерческих товариществ. Самые крупные участки входят в СНТ «Пищевик» и занимают, в среднем, площадь в 900 м<sup>2</sup>, а самые мелкие находятся в СНТ «Учитель» и занимают, в среднем, всего 228 м<sup>2</sup>. В более чем трети садоводческих некоммерческих товариществ на

территории селитебно-рекреационного ареала «Пригородный» дачные земельные участки, в среднем, занимают площадь от 500 м<sup>2</sup> до 599 м<sup>2</sup>, тем самым подтверждая распространенный стереотип от дачных «шести сотках», еще в четверти СНТ средняя площадь участков находится в диапазоне от 400 м<sup>2</sup> до 499 м<sup>2</sup>. Садоводческие некоммерческие товарищества со средней площадью дачных земельных участков в диапазоне от 600 м<sup>2</sup> до 699 м<sup>2</sup> составляют 17% от общего числа СНТ на территории ареала, а СНТ с наибольшей (свыше 700 м<sup>2</sup>) и наименьшей (менее 400 м<sup>2</sup>) средней площадью участков в их составе составляют 8% и 14% соответственно.

Вторым по значимости селитебно-рекреационным ареалом на территории пригородной зоны города Тамбова является *ареал «Малиновка»*, уступающий «Пригородному» по количеству СНТ на своей территории, но опережающий его по площади при примерно равном количестве дачных земельных участков. Селитебно-рекреационный ареал «Малиновка» расположен в районе деревни Малиновка 1-я на северо-западе от Тамбова. На севере, западе и юге территория ареала примыкает к границе Лысогорского сельсовета (СНТ «Оптимист» и «Надежда» пересекают эту границу и находятся на территории Донского сельсовета), а с востока ограничена землями сельскохозяйственного использования [11].

В состав селитебно-рекреационного ареала «Малиновка» входит 78 садоводческих некоммерческих товариществ. Общая площадь ареала составляет около 1000 га, однако собственно СНТ занимают лишь 729,05 га. Остальная территория занята транспортной сетью, водными объектами и землями сельскохозяйственного использования.

Средняя площадь садоводческого некоммерческого товарищества на территории селитебно-рекреационного ареала «Малиновка» составляет 9,34 га, значительно опережая по этому показателю ареал «Пригородный». СНТ в «Малиновке» так же значительно отличаются по размеру друг от друга, как и в «Пригородном». Площадь самого крупного садоводческого

некоммерческого товарищества в данном ареале («Оптимист») составляет 36,5 га, в то время как площадь самого мелкого СНТ («Защита») составляет всего лишь 1,3 га.

Наибольшее количество садоводческих некоммерческих товариществ на территории селитебно-рекреационного ареала «Малиновка» занимают площадь свыше 10 га (35%), вторыми по численности являются менее крупные СНТ, занимающие площадь в диапазоне от 5 до 10 га (29%), на третьем месте еще более мелкие СНТ с размерами от 2,5 до 5 га (21%). Наименее крупные (от 1 до 2,5 га) СНТ данного ареала составляют 15% от общего числа.

На территории селитебно-рекреационного ареала «Малиновка» находится 10471 дачный земельный участок (в среднем 134,2 участка на СНТ). Самое крупное по численности садоводческое некоммерческое товарищество «Овсяное поле» включает в себя 451 участок, самое мелкое СНТ «Защита» состоит всего из 12 дачных земельных участков. Средняя площадь дачного земельного участка на территории селитебно-рекреационного ареала «Малиновка» составляет 760,7 м<sup>2</sup>, что значительно превосходит по данному показателю ареал «Пригородный», а разница между крупнейшими и наименьшими участками примерно одинакова. Самые крупные участки входят в СНТ «Сервис» и занимают, в среднем, площадь в 1151,1 м<sup>2</sup>, а самые мелкие находятся в СНТ «Весна» и занимают, в среднем, 466,6 м<sup>2</sup>. В подавляющем большинстве (59%) садоводческих некоммерческих товариществ на территории селитебно-рекреационного ареала «Малиновка» дачные земельные участки, в среднем, занимают площадь свыше 700 м<sup>2</sup>. Со снижением средней площади участков снижается и количество садоводческих некоммерческих товариществ – СНТ со средней площадью дачных земельных участков в диапазоне 600 м<sup>2</sup> до 699 м<sup>2</sup> в данном ареале представлены 22%, а СНТ со средней площадью дачных земельных участков

в диапазоне 500 м<sup>2</sup> до 599 м<sup>2</sup> – 18%. Всего в одном СНТ («Весна») средняя площадь дачных земельных участков составляет менее 500 м<sup>2</sup>.

Третьим, как по количеству СНТ и дачных земельных участков в составе, так и по площади, селитебно-рекреационным ареалом на территории пригородной зоны города Тамбова является *ареал «Котовск»*, расположенный на западе от города Котовска, в 15 км к югу от Тамбова.

Селитебно-рекреационный ареал «Котовск» ограничен автодорогами Р-208 «Тамбов – Пенза» на севере и 68Н-073 «Тамбов – Котовск» на западе, границами городского округа Котовск на юге, а на востоке примыкает к городским кварталам.

В состав селитебно-рекреационного ареала «Котовск» входит 43 садоводческих некоммерческих товариществ. Общая площадь ареала составляет около 700 га, однако собственно СНТ занимают лишь 357,1 га. Остальная территория занята транспортной сетью, водными объектами и землями сельскохозяйственного использования.

В отличие от селитебно-рекреационного ареала «Пригородный», целиком находящегося в пределах одного муниципального образования (городской округ Тамбов), или от ареала «Малиновка», в котором всего два СНТ (2,5% от общего числа) выходят за границу Лысогорского сельсовета, ареал «Котовск» находится на территории сразу трех муниципальных образований – городского округа Котовск, Кузьмино-Гатьского сельсовета и Бокинского сельсовета. На территории городского округа Котовск расположено 33 садоводческих некоммерческих товарищества, на территории Бокинского сельсовета – 6 СНТ, на территории Кузьмино-Гатьского – 3 СНТ. При этом одно садоводческое некоммерческое товарищество «Орбита» находится на территориях как городского округа Котовск, так и Бокинского сельсовета.

Средняя площадь садоводческого некоммерческого товарищества на территории селитебно-рекреационного ареала «Котовск» составляет 8,3 га,

значительно опережая по этому показателю ареал «Пригородный» и немного уступая «Малиновке». СНТ селитебно-рекреационного ареала «Котовск», как и в других ареалах, значительно различаются по размерам. Площадь самого крупного садоводческого некоммерческого товарищества в данном ареале («Калинички») составляет 37,2 га, в то время как площадь самого мелкого СНТ («ТИХМ-2») составляет всего 0,8 га.

Наибольшее количество садоводческих некоммерческих товариществ занимают площадь в диапазоне от 5 до 10 га (35%), вторыми по численности являются более крупные СНТ размерами более 10 га (28%). Как и в ареале «Малиновка», на третьей позиции в ареале «Котовск» находятся садоводческие некоммерческие товарищества, занимающие площадь в диапазоне в 2,5 до 5 га (23%). Наименее крупные СНТ с площадью в диапазоне от 1 до 2,5 га в ареале «Котовск» представлены 12% от общего числа и лишь одно СНТ («ТИХМ-2») занимает площадь менее 1 га.

На территории селитебно-рекреационного ареала «Котовск» находится 5944 дачных земельных участков (в среднем 138,2 участка на СНТ). Самое крупное по численности садоводческое некоммерческое товарищество «Калинички» включает в себя 653 участка, самое мелкое СНТ «ТИХМ-2» состоит всего из 14 дачных земельных участков. Средняя площадь дачного земельного участка на территории селитебно-рекреационного ареала «Котовск» составляет 622,5 м<sup>2</sup>, уступая по данному показателю ареалу «Малиновка» и превосходя «Пригородный». Самые крупные участки входят в СНТ «Орбита» и занимают, в среднем, площадь в 1081,48 м<sup>2</sup>, а самые мелкие находятся в СНТ «Учитель» и занимают, в среднем, 406,25 м<sup>2</sup>. В трети садоводческих некоммерческих товариществ на территории селитебно-рекреационного ареала «Котовск» дачные земельные участки, в среднем, занимают площадь от 600 м<sup>2</sup> до 699 м<sup>2</sup>, еще в четверти СНТ средняя площадь участков находится в диапазоне от 500 м<sup>2</sup> до 599 м<sup>2</sup>. В девяти СНТ (22%)

участки, в среднем, занимают площадь в диапазоне от 400 м<sup>2</sup> до 499 м<sup>2</sup>, а еще в восьми СНТ (19%) средний размер участка превышает 700 м<sup>2</sup>.

Четвертым селитебно-рекреационным ареалом на территории пригородной зоны города Тамбова является *ареал «Перикса»*, расположенный на территории деревни Перикса. Ареал находится на юго-востоке от Тамбова и ограничен городской чертой на севере (СНТ «Гидромеханизатор», входящее в данный ареал, находится в пределах городской черты), руслом реки Цны на востоке, железнодорожными путями на юге и городской чертой на западе.

В состав селитебно-рекреационного ареала «Перикса» входит 41 садоводческое некоммерческое товарищество. Общая площадь ареала составляет около 308 га, однако собственно СНТ занимают лишь 190,3 га. Остальная территория занята, по большей части, водными объектами и транспортной сетью, а также земельными участками, предназначенными под индивидуальное жилищное строительство.

Как и ареал «Котовск», «Перикса» находится на территории сразу трех муниципальных образований – Покрово-Пригородного сельсовета, Бокинского сельсовета и городского округа Тамбов. На территории Покрово-Пригородного сельсовета расположено 25 садоводческих некоммерческих товариществ, на территории Бокинского – 15, и лишь одно СНТ «Гидромеханизатор» находится на территории городского округа Тамбов.

Средняя площадь садоводческого некоммерческого товарищества на территории селитебно-рекреационного ареала «Перикса» составляет 4,64 га, что значительно ниже данного показателя у ареалов «Малиновка» и «Котовск», но немного выше, чем у ареала «Пригородный». Площадь самого крупного садоводческого некоммерческого товарищества в данном ареале («Эльдорадо») составляет 14,9 га, в то время как площадь самых мелких СНТ («Надежда» и «Садовод») составляет всего лишь 0,5 га. Наибольшее количество садоводческих некоммерческих товариществ занимают площадь в диапазоне от 1 до 2,5 га (34%), вторыми по численности являются более

крупные СНТ размерами от 2,5 до 5 га (29%). Точно так же, как в «Пригородном», одна пятая часть садоводческих некоммерческих товариществ селитебно-рекреационного ареала «Перикса» занимает площадь от 5 до 10 га. Наиболее (более 10 га) и наименее (менее 1 га) крупные СНТ данного ареала представлены 12% и 5% от общего числа соответственно (рис. 31).

На территории селитебно-рекреационного ареала «Перикса» находится 3666 дачных земельных участков (в среднем 89,4 участка на СНТ). Самое крупное по численности СНТ «Эльдорадо» включает в себя 348 участков, самые мелкие – СНТ «Надежда» и СНТ «Садовод» – всего по 10 участков. Средняя площадь дачного земельного участка на территории селитебно-рекреационного ареала «Перикса» составляет 532,9 м<sup>2</sup>, что незначительно превосходит по данному показателю ареал «Пригородный», но значительно уступает «Малиновке» и «Котовску». Самые крупные участки входят в СНТ «колхоза им. Ленина» и занимают, в среднем, площадь в 894,73 м<sup>2</sup>, а самые мелкие находятся в СНТ «Ручеек» и занимают, в среднем, всего 357,14 м<sup>2</sup>. В крупнейшей части садоводческих некоммерческих товариществ (37%) на территории селитебно-рекреационного ареала «Перикса» дачные земельные участки, в среднем, занимают площадь в диапазоне от 400 до 499 м<sup>2</sup>. С увеличением средней площади участков снижается доля СНТ: в 29% садоводческих некоммерческих товариществ на территории данного ареала средняя площадь дачного земельного находится в диапазоне от 500 м<sup>2</sup> до 599 м<sup>2</sup>, еще в 20% СНТ – в диапазоне от 600 м<sup>2</sup> до 699 м<sup>2</sup>. Садоводческие некоммерческие товарищества наибольшей (свыше 700 м<sup>2</sup>) и наименьшей (менее 400 м<sup>2</sup>) средней площадью участков в их составе представлены равными долями (7%).

Пятым селитебно-рекреационным ареалом на территории пригородной зоны города Тамбова является *ареал «Татаново»*, расположенный близ села Татаново и поселка Заречье. Ареал находится на севере от Тамбова и

ограничен рекой Цна на севере и западе и границей Татановского сельсовета на юге и востоке.

В состав селитебно-рекреационного ареала «Татаново» входит 35 садоводческих некоммерческих товариществ. Общая площадь ареала составляет около 273 га, однако собственно СНТ занимают лишь 171,7 га. Остальная территория занята водными объектами и транспортной сетью, а также земельными участками, предназначенными под индивидуальное жилищное строительство. Весь селитебно-рекреационный ареал «Татаново» находится на территории одного муниципального образования – Татановского сельсовета.

Средняя площадь садоводческого некоммерческого товарищества на территории селитебно-рекреационного ареала «Татаново» составляет 4,9 га, что незначительно выше, чем подобный показатель в ареалах «Пригородный» и «Перикса», но значительно ниже, чем в «Малиновке» и «Котовске». Площадь самого крупного садоводческого некоммерческого товарищества в данном ареале («Лесное») составляет 16 га, в то время как площадь самого мелкого СНТ («Природа») составляет всего 1,1 га.

Наибольшее количество садоводческих некоммерческих товариществ занимают площадь в диапазоне от 5 до 10 га (37%), в равном количестве представлены СНТ с площадью в диапазоне от 2,5 до 5 га (28%) и от 1 до 2,5 га (29%). Всего 2 СНТ (6%) на территории ареала «Татаново» занимают площадь свыше 10 га.

На территории селитебно-рекреационного ареала «Татаново» находится 2356 дачных земельных участков (в среднем 67,3 участка на СНТ). Самое крупное по численности СНТ «Лесное» включает в себя 269 участков, самое мелкое – «Природа», включает 15 участков. Средняя площадь дачного земельного участка на территории селитебно-рекреационного ареала «Татаново» составляет 789,5 м<sup>2</sup>, превосходя по этому показателю все рассмотренные ранее ареалы пригородной зоны города Тамбова. Самые



крупные участки входят в СНТ «Сентябрь», «Арбат», «Август» и «Ясная поляна» – все участки данных садоводческих некоммерческих товариществ идентичны по размеру и занимают площадь в  $1500 \text{ м}^2$ . Самые мелкие участки находятся в СНТ «Виктория-С» и занимают, в среднем,  $475 \text{ м}^2$ . В почти половине садоводческих некоммерческих товариществ (46%) на территории селитебно-рекреационного ареала «Татаново» дачные земельные участки, в среднем, занимают площадь свыше  $700 \text{ м}^2$ . Садоводческие некоммерческие товарищества со средней площадью дачных земельных участков в диапазоне от  $500 \text{ м}^2$  до  $599 \text{ м}^2$  составляют 28% от общего числа, а СНТ со средней площадью участков в диапазоне от  $600 \text{ м}^2$  до  $699 \text{ м}^2$  составляют 20%. Всего в двух СНТ на территории данного ареала (6%) средняя площадь участков находится в диапазоне от  $400 \text{ м}^2$  до  $499 \text{ м}^2$ .

Наименьшим селитебно-рекреационным ареалом на территории пригородной зоны города Тамбова является *ареал «Донское»*, расположенный на юге-востоке от села Донское, на противоположном берегу реки Цны. Ареал находится на северо-востоке от Тамбова и ограничен территорией Горельского лесничества на востоке, границей Донского сельсовета на юге и рекой Цна на западе и севере.

В состав селитебно-рекреационного ареала «Донское» входит 22 садоводческих некоммерческих товарищества. Общая площадь ареала составляет около 200 га, однако собственно СНТ занимают лишь 123,9 га. Остальная территория занята транспортной сетью и водными объектами (река Цна, озеро Липунец и др.). Весь селитебно-рекреационный ареал «Донское» находится на территории одного муниципального образования – Донского сельсовета. Средняя площадь садоводческого некоммерческого товарищества на территории селитебно-рекреационного ареала «Донское» составляет 5,63 га, опережая по данному показателю ареалы «Пригородный», «Перикса» и «Татаново», но уступая ареалам «Малиновка» и «Котовск». Площадь самого крупного садоводческого некоммерческого товарищества в

данном ареале «Энергетик-3»), составляет 11,9 га, в то время как площадь самого мелкого СНТ («Садовод») составляет 1,6 га. Примерно равные доли от общего количества занимают садоводческие некоммерческие товарищества, имеющие площадь в диапазоне от 2,5 до 5 га (36%) и в диапазоне от 5 до 10 га (32%). Четыре СНТ на территории ареала «Донское» занимают площадь свыше 10 га (18%), а еще три СНТ занимают площадь менее 2,5 га (14%).

На территории селитебно-рекреационного ареала «Донское» находится 1871 дачный земельный участок (в среднем 85 участков на СНТ). Самое крупное по численности СНТ «Энергетик-3» включает в себя 201 участок, самое мелкое – «Садовод», включает 25 участков. Средняя площадь дачного земельного участка на территории селитебно-рекреационного ареала «Донское» составляет 664,14 м<sup>2</sup>, превосходя по этому показателю ареалы «Пригородный», «Котовск» и «Перикса», но уступая ареалам «Малиновка» и «Татаново». Самые крупные участки входят в СНТ «Донская речка» и занимают, в среднем, площадь в 1410,6 м<sup>2</sup>, а самые мелкие участки находятся в СНТ «Черемуха» и «Липунец» и занимают, в среднем, 500 м<sup>2</sup>. В почти половине садоводческих некоммерческих товариществ (45%) на территории селитебно-рекреационного ареала «Донское» дачные земельные участки, в среднем, занимают площадь в диапазоне от 500 м<sup>2</sup> до 599 м<sup>2</sup>. Садоводческие некоммерческие товарищества со средней площадью дачных земельных участков свыше 700 м<sup>2</sup> составляют 32% от общего числа, а СНТ со средней площадью участков в диапазоне от 600 м<sup>2</sup> до 699 м<sup>2</sup> составляют 23%.

Подводя итог, можно заявить, что в состав селитебно-рекреационных ареалов, располагающихся на территории пригородной зоны города Тамбова, входит 346 садоводческих некоммерческих товариществ. Общая площадь ареалов составляет 3428 га, однако собственно СНТ занимают лишь 2109,5 га. Средняя площадь садоводческого некоммерческого товарищества на территории селитебно-рекреационных ареалов пригородной зоны города Тамбова составляет 6,17 га. На территории селитебно-рекреационных

ареалов пригородной зоны города Тамбова находится 34576 дачных земельных участков, средняя площадь дачного земельного участка составляет 649,2 м<sup>2</sup>.

Основываясь на анализе всей полученной в ходе исследования информации, можно выделить следующие *особенности территориальной организации селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны города Тамбова*:

- Большинство садоводческих некоммерческих товариществ на территории пригородной зоны относятся ко второму типу по классификации Исаченко Т.Е. [12, 13] – модернизируется изначальная застройка, идет процесс укрупнения участков, расширяется функциональная структура.

- С удалением от города Тамбова наблюдается увеличение средней площади как садоводческих некоммерческих товариществ, так и дачных земельных участков. Данная характерная черта вызвана как экономическими факторами (с удалением от города снижается цена дачных земельных участков, а также увеличивается территория земель, доступных для селитебно-рекреационного использования), так и особенностями формирования селитебно-рекреационной структуры на разных временных этапах развития. Так, ареал «Малиновка» - самый «молодой» ареал из рассмотренных, сформированный на постсоветском этапе развития селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны – обладает самыми крупными по средней площади садоводческими некоммерческими товариществами с одними из самых крупных по средней площади дачными земельными участками (незначительно уступая по этому показателю лишь ареалу «Татаново»).

- Селитебно-рекреационные ареалы пригородной зоны города Тамбова и садоводческие некоммерческие товарищества в их составе тяготеют к местам высокой рекреационной привлекательности: водным объектам (реки, озера, пруды), нетронутым участкам лесных массивов и т.д.,

а также к транспортным сетям и поселениям. Важность развитой инфраструктуры и рекреационной привлекательности территории для пространственной организации селитебно-рекреационного комплекса обусловлена доминированием селитебно-рекреационной функции пригородных дач.

- Территория селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны города Тамбова продолжает увеличиваться, растут существующие скопления загородных домов и возникают новые, причем все чаще в форме коттеджных поселков, с доминированием селитебной и рекреационной функций. В данный момент на территории, прилегающей с юга к ареалу «Малиновка», на северо-западе от города Тамбова возводятся коттеджные поселки «Новая Малиновка», «Сердце Малиновки», «Комсомолец», «Дубки» и «Звездный». Также, согласно «Отчету комитета архитектуры и градостроительства города Тамбова Тамбовской области о выполненной работе в 2020 году и планах на 2021 год», на той же территории в ближайшие годы, на площади превышающей 100 га, будет сформировано и застроено еще 2077 земельных участков [14]. При подобных темпах роста количества загородных домов различного типа, в целях гармоничного и устойчивого развития пригородной зоны города Тамбова, а также во избежание негативных экологических последствий, необходимо грамотно и своевременно развивать транспортную, коммунальную и социальную инфраструктуру и учитывать все возрастающую рекреационную нагрузку на территорию.

#### **Список источников**

1. Хорев Б. С. Понятие территориальной организации общества и управления как основные понятия социально-экономической географии // Вопр. географии, 1980.
2. Хорев Б. С. Территориальная организация общества. — М., 1981.

3. Хорев Б. С. Теория территориально-системной организации страны и роль в ее развитии географической науки. – В кн.: Советская география. Л., 1984.
4. Фомин Н. Г. Сравнительно географический метод исследования в современной экономической и социальной географии России // Вестник российских университетов. Математика. 2004. №1
5. Шульгина О.В. География География: учебник для учебных заведений, реализующих основную профессиональную образовательную программу среднего профессионального образования на базе основного общего образования // Москва: ИНФРА-М, 2018.
6. Демидова Ю.А. Современные подходы к изучению дач и экопоселений // Вестник Московского Университета. Серия 8. История – 2017 - №5 – С. 98-107.
7. Казаков С.Г. Экономико-географические особенности Курских дач // Вестник Московского государственного областного университета. Серия: Естественные науки – 2019 - №1 – С. 92-102.
8. Войнова Л.В. Экономическая география и региональная экономика. - 2-е изд. - СПб., 2008.
9. Скопин А.Ю. Экономическая география России: учебник. – М.: ТК Велби. Изд-во «Проспект», 2003. С.7.
10. Постановление Тамбовской областной думы «О городской черте города Тамбова» от 24 марта 2000 года N 595.
11. Закон Тамбовской области от 30 ноября 2018 года N 295-3 "Об установлении границ муниципальных образований Тамбовского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области" (с изменениями на 20 сентября 2021 года).

12. Исаченко Т. Е., Исаченко Г.А. Роль рекреации в освоении пространства // Современные проблемы сервиса и туризма. 2012. №1.

13. Исаченко Т.Е. Рекреационное природопользование \ учебник для ВУЗов. 2019.

14. Отчет комитета архитектуры и градостроительства города Тамбова Тамбовской области о выполненной работе в 2020 году и планах на 2021 год от 15.02.2021.

### References

1. Хорев В. С. Ponyatie territorial'noj organizacii obshhestva i upravleniya kak osnovny'e ponyatiya social'no-e'konomicheskoy geografii // Vopr. geografii, 1980.

2. Хорев В. С. Territorial'naya organizaciya obshhestva. — М., 1981.

3. Хорев В. С. Teoriya territorial'no-sistemnoj organizacii strany' i rol' v ee razvitii geograficheskoy nauki. – V kn.: Sovetskaya geografiya. L., 1984.

4. Fomin N. G. Sravnitel'no geograficheski metod issledovaniya v sovremennoj e'konomicheskoy i social'noj geografii Rossii // Vestnik rossijskix universitetov. Matematika. 2004. №1

5. Shul'gina O.V. Geografiya Geografiya: uchebnik dlya uchebny'x zavedenij, realizuyushhix osnovnuyu professional'nuyu obrazovatel'nuyu programmu srednego professional'nogo obrazovaniya na baze osnovnogo obshhego obrazovaniya // Moskva: INFRA-M, 2018.

6. Demidova Yu.A. Sovremenny'e podxody' k izucheniyu dach i e'koposelenij // Vestnik Moskovskogo Universiteta. Seriya 8. Istoriya – 2017 - №5 – S. 98-107.

7. Kazakov S.G. E'konomiko-geograficheskie osobennosti Kurskix dach // Vestnik Moskovskogo gosudarstvennogo oblastnogo universiteta. Seriya: Estestvenny'e nauki – 2019 - №1 – S. 92-102.

8. Vojnova L.V. E'konomicheskaya geografiya i regional'naya e'konomika. - 2-e izd. - SPB., 2008.

9. Skopin A.Yu. E'konomicheskaya geografiya Rossii: uchebnik. – М.: ТК Velbi. Izd-vo «Prospekt», 2003. S.7.

10. Postanovlenie Tambovskoj oblastnoj dumy` «O gorodskoj cherte goroda Tambova» ot 24 marta 2000 goda N 595.

11. Zakon Tambovskoj oblasti ot 30 noyabrya 2018 goda N 295-Z "Ob ustanovlenii granicz municipal`ny`x obrazovanij Tambovskogo rajona Tambovskoj oblasti i opredelenii mesta naxozhdeniya ix predstavitel`ny`x organov i o priznanii utrativshimi silu ot del`ny`x polozhenij nekotory`x zakonodatel`ny`x aktov Tambovskoj oblasti" (s izmeneniyami na 20 sentyabrya 2021 goda).

12. Isachenko T. E., Isachenko G.A. Rol` rekreacii v osvoenii prostranstva // Sovremenny`e problemy` servisa i turizma. 2012. №1.

13. Isachenko T.E. Rekreacionnoe prirodo pol`zovanie \ uchebnik dlya VUZov. 2019.

14. Otchet komiteta arxitektury` i gradostroitel`stva goroda Tambova Tambovskoj oblasti o vy`polnennoj rabote v 2020 godu i planax na 2021 god ot 15.02.2021.

**Для цитирования:** Кривошеев И.А. Особенности территориальной организации селитебно-рекреационного комплекса пригородной зоны г. Тамбова // Московский экономический журнал. 2023. № 10. URL: <https://qje.su/selskohozyajstvennyye-nauki/moskovskij-ekonomicheskij-zhurnal-10-2023-19/>

© Кривошеев И.А., 2023. Московский экономический журнал, 2023, № 10.