

Научная статья

Original article

УДК 332.3

doi: 10.55186/2413046X\_2023\_8\_8\_395

**АНАЛИЗ ДИНАМИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ КОМИ ЗА  
ПОСЛЕДНИЕ 12 ЛЕТ**

**ANALYSIS OF THE DYNAMICS OF THE KOMI REPUBLIC LAND FUND  
OVER THE PAST 12 YEARS**



**Саприн Сергей Викторович**, к.г.н., доцент кафедры поисков и разведки месторождений полезных ископаемых, ФГБОУ ВО Ухтинский государственный технический университет, E-mail: odsaprin@yandex.ru

**Пильник Юлия Николаевна**, д.т.н., профессор кафедры поисков и разведки месторождений полезных ископаемых, ФГБОУ ВО Ухтинский государственный технический университет, E-mail: ypilnik@mail.ru

**Сератирова Валентина Васильевна**, к.г.н., доцент кафедры поисков и разведки месторождений полезных ископаемых, ФГБОУ ВО Ухтинский государственный технический университет, E-mail: seratirova-v@yandex.ru

**Saprin Sergei Viktorovich**, Candidate of Geographic Sciences, associate Professor of the Department of Prospecting and Exploration of Mineral Deposits, Ukhta State Technical University, E-mail: odsaprin@yandex.ru

**Pilnik Yulia Nikolaevna**, Doctor of Technical Sciences, Professor of the Department of Prospecting and Exploration of Mineral Deposits, Ukhta State Technical University, E-mail: ypilnik@mail.ru

**Seratirova Valentina Vasilyevna**, Candidate of Geographic Sciences, associate Professor of the Department of Prospecting and Exploration of Mineral Deposits, Ukhta State Technical University, E-mail: seratirova-v@yandex.ru

**Аннотация.** В статье представлены результаты анализа данных Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми по земельному фонду за 12 лет. Рассмотрена динамика изменений площадей категорий земель и земельных угодий, фонда перераспределения земель. Отдельно рассмотрена информация по оленьим пастбищам и динамика по загрязненным нефтью и нефтепродуктами. Даны выводы о развитии структуры земельного фонда в соответствии с тенденциями присущими земельному фонду России. Отмечены особенности региона: малая доля сельскохозяйственных земель и преобладание естественных кормовых угодий, оленьих пастбищ.

**Abstract.** The article presents the results of the land fund data analysis from the Ministry of Natural Resources and Environmental Protection of The Komi Republic for the last 12 years. The dynamics of changes in the areas of land categories, the land redistribution fund is considered. Especially, information on reindeer pastures and the dynamics of those polluted by oil and oil products are considered. Conclusions are given about the development of the structure of the land fund in accordance with the trends inherent in the Russia land fund. The features of the region are noted: a small share of agricultural land and the predominance of natural fodder lands, reindeer pastures.

**Ключевые слова:** динамика земельного фонда, земельный фонд Республики Коми, категории земель, земельные угодья, загрязнение земель

**Keywords:** dynamics of the land fund, Komi Republic land fund, land categories, land pollution

Регионы Российской Федерации достаточно разнообразны по структуре земельного фонда, что обуславливается в том числе широким разнообразием природно-климатических условий. Так Республика Коми, занимающая большой

пространственный базис (прежде всего малозаселенные «северные» территории) располагается в природных подзонах от южной тайги, до северной лесотундры и южной кустарниковой тундры, исходя из чего земельный фонд региона обладает рядом особенностей [1]. Целью проведенного исследования является анализ общей динамики состава и структуры земельного фонда, являющихся отражением общих тенденций развития региона. Период исследования выбран исходя из периода отсутствия коренных изменений земельного законодательства и устоявшейся отчетной формы Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми. В основе информационной базы лежат данные Государственного доклада «О состоянии окружающей среды Республики Коми» за период с 2011 по 2022 годы [2].

В соответствии с данными государственного учета земель общая площадь земельного фонда Республики Коми за рассматриваемый период не изменялась и на 01.01.2023 г. составила 41 677,4 тыс. га. На сегодняшний день государственный учет земель осуществляется по их целевому назначению (категориям земель) и целевому использованию (угодьям). Для Республики Коми распределение по категориям представлено в таблице 1.

**Таблица 1. Распределение земельного фонда Республики Коми по категориям на 01.01.2023 года.**

Категория земель	Площадь	
	тыс. га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	1 855,9	4,45
Земли населенных пунктов	202,3	0,49
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	274,8	0,66
Земли особо охраняемых территорий и объектов	2 613,3	6,27
Земли лесного фонда	35 958,1	86,28
Земли водного фонда	142,0	0,34
Земли запаса	631,0	1,51
Итого земель	41 677,4	100,00

Проанализировав динамику изменений земельного фонда по категориям с 2012 года (таблица 2), приходим к выводу, что наибольший прирост коснулся земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земель населенных пунктов (далее земли промышленности), за счет в большей степени земель сельскохозяйственного назначения, запаса и лесного фонда.

Таблица 2. Изменение площади категорий земель на начало года (тыс. га)

Категория земель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Земли с/х назначения	-0,6	-1,1	-0,9	-1,3	-0,9	-0,7	-0,1	-0,3	-1,4	+0,5	-0,2	-0,7
Земли н. п.	+0,4	+0,3	+0,1	+0,1	+0,3	+0,4		+0,1	+1,7	-0,6	+1,2	+1,0
Земли пром-сти	+0,1	+1,1	+0,9	+1,3	+0,8	+0,2	+0,2	+0,2	+0,3	+0,1	-0,7	+0,1
Земли ООТ								+0,1				
Земли лес. фонда						+0,3			-0,5		-0,3	-0,4
Земли вод. фонда												
Земли запаса	+0,1	-0,3	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1			

Подобные умеренные тенденции в сторону увеличения Земель населенных пунктов (при ухудшении демографической обстановки региона) во многом объясняются постепенным уточнением границ населенных пунктов. В общих для страны темпах (при сравнении с общероссийскими данными доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Российской Федерации» [3]) происходит и освоение территорий под промышленное развитие.

Дополнительно рассмотрим динамику фонда перераспределения. Согласно отчету [2] основными причинами увеличения фонда является отказ от земельных участков и их частей различных категорий собственников, а также ликвидацией

хозяйственных организаций. Уменьшение площадей земель фонда осуществляется за счет перевода их в иные категории и, в ряде случаев через передачу организациям и гражданам, занимающимся сельхозпроизводством. Не смотря на небольшие абсолютные значения, при учете малой доли земель сельскохозяйственного назначения сложившаяся ситуация может свидетельствовать о высоком уровне сельскохозяйственных рисков.

**Таблица 3. Динамика фонда перераспределения сельскохозяйственных земель**

Год	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Фонд перерасп- нения, тыс. га	253,1	254,6	255,6	255,8	256,1	254,9	255,8	256,8	255,9	254,8	255,2	254,7
увеличение	+2,6	+1,0	+0,2	+0,2	+2,2	+1,2	+1,0	+0,3	+0,2	+0,5	+0,2	
уменьшение	-1,1				-3,4	-0,3		-1,2	-1,4	-0,1	-0,7	

Отдельно выделим оленьи пастбища – крайне ценные для северных народов земли расположенные в зоне тундры, лесотундры и северной тайги пригодные для северного оленя в качестве корма [4], занимающие около 19% территории Российской Федерации. Количество и структура земель, предоставленных под оленьи пастбища, на территории Республики Коми за рассматриваемый период не изменялось: учтено 9 528,3 тыс. га (22,9% земельного фонда Республики Коми). Основное количество оленьих пастбищ располагается на землях лесного фонда – 8 003,6 тыс. га, на землях сельскохозяйственного назначения размещено 1 110,9 тыс. га, на землях особо охраняемых природных территорий – 413,8 тыс. га. При этом в пользование сельскохозяйственным предприятиям предоставлено 6 011,8 тыс. га.

Земельные угодья являются основным элементом государственного учета земель, и отражают пригодность использования земель и их природно-исторический признак для конкретных хозяйственных целей. Распределение земельного фонда Республики Коми по угодьям на 01.01.2023 г. представлено в таблице 4.

Сельскохозяйственные угодья занимают в Республике Коми около 1% земельного фонда, в свою очередь структура сельскохозяйственных угодий, согласно данным государственного учета земель, следующая:

- пашни - 24%;
- сенокосов – 58%,
- пастбищ – 16%,
- многолетних насаждений – менее 2 %.

**Таблица 4. Распределение земельного фонда Республики Коми по угодьям на 01.01.2023 года.**

Вид угодий	Площадь, тыс. га	%
Сельскохозяйственные угодья	417,9	1,0
Леса	31 093,5	74,6
Древесно-кустарниковая растительность	135,7	0,3
Под водой	641,4	1,5
Под застройкой	48,4	0,1
Под дорогами	144,7	0,3
Болота	4 073,1	9,8
Нарушенные земли	15,8	0,1
Прочие земли	5 105,9	12,3
В стадии мелиоративного строительства	1,0	<0,01
Итого земель	41 677,4	100,0

Динамика площади земель по угодьям представлена в таблице 5. Анализируя таблицу, можно выделить общее увеличение площади под застройкой, а также увеличение количества нарушенных земель за счет древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий, однако о наличии просматриваемых тенденций говорить нельзя.

Таблица 5. Изменение площади земель по угодьям на начало года (тыс. га)

Вид угодий	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
С/х угодья	-0,3		+0,2						-0,1		-0,1
Леса				-0,1	-0,1			-0,1		+0,1	
Д.-к. раст-сть			+0,1			-0,5					+0,1
Под водой					+0,1					-0,1	
Под застройкой	+0,1		+0,2	+0,3	-0,1	+0,5	+0,1	+0,1			
Под дорогами	+0,1	-0,1	-0,2		+0,1			-0,1			
Болота	+0,1				-0,1						
Нарушенные земли	+0,2				+0,1						
Прочие земли	-0,2	+0,1	-0,1	-0,1			-0,1	+0,1	+0,1		

Известно, что территория арктической зоны, обладает малым уровнем экологической устойчивости. Масштабное промышленное освоение Севера приводит к проблемам, связанным с истощением и утратой элементов природно-ресурсного потенциала, изменением или уничтожением ценных природных ландшафтов [5, 6].

Проблема региона, связанная с загрязнением земель нефтью и нефтепродуктами, стоит достаточно остро. Только за 2022 год в Реестр загрязненных нефтью и нефтепродуктами территорий и водных объектов по Республике Коми добавлены сведения по 21 участку загрязненных земель общей площадью 3,78 га, по состоянию на 01.01.2023 в Реестр внесена информация по 1 688 участкам, загрязненным нефтью и нефтепродуктами, общей площадью 2 149,5 га. Стоит отметить, что по тем же данным на площади 1 849,3 га проведены мероприятия по ликвидации загрязнения и восстановлению земель. Общее количество по загрязненным нефтью и нефтепродуктами территориям и водным объектам по районам Республики Коми указано на картограмме (Рисунок 1). Динамика по загрязненным нефтью и нефтепродуктами территориям и водным объектам Республики Коми представлена в таблице 6.

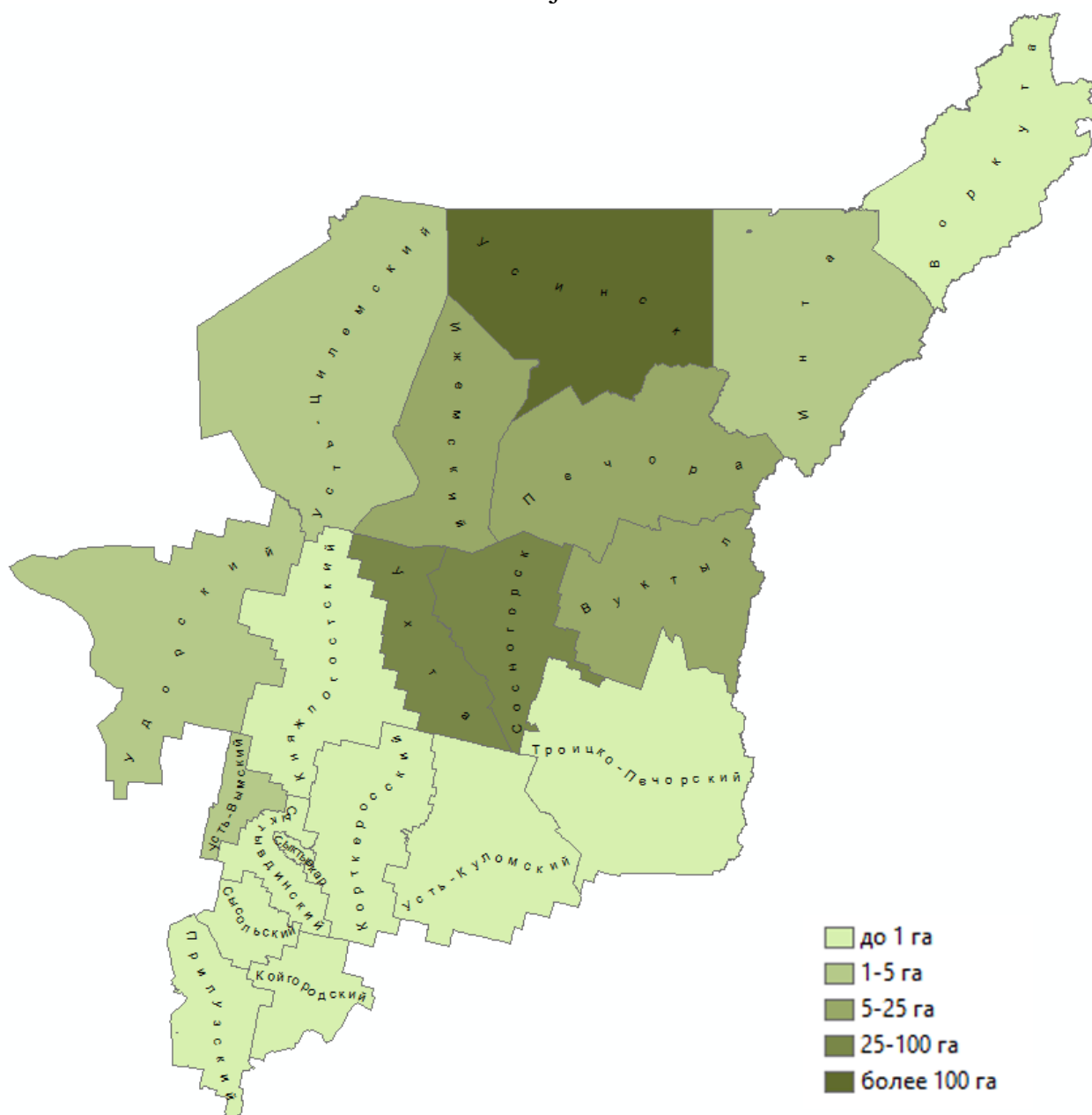


Рисунок 1. Картограмма по стоящим на учете загрязнения нефтью и нефтепродуктами территориям в разрезе районов Республики Коми



**Таблица 6. Динамика по загрязненным нефтью и нефтепродуктами территориям и водным объектам Республики Коми**

На начало года	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Земли, стоящие на учете в реестре, га	+40,4	+165,2	+233,9	+74,9	+38,0	+23,5	+42,0	+96,2	+30,1	+55,0	-37,7
Восстановленная площадь, га	+45,6	+115,6	+87,7	+142,1	+59,6	+60,7	+44,2	+2,6	+2,5	+68,2	+63,8
Невосстановленная площадь, га	-5,2	+49,7	+146,2	-67,2	-21,6	-37,2	-2,2	+93,6	+27,7	-13,2	-101,5

Как можно увидеть на представленной картограмме наиболее подвержены загрязнению нефтепродуктами земли северной части республики. Что обусловлено развитием отрасли добычи и транспортировки нефти и газа на рассматриваемых территориях.

В итоге можно судить о том, что структура земельного фонда Республики Коми развивается в соответствии с тенденциями присущими земельному фонду государства (увеличение земель промышленности и земель населённых пунктов), при этом имея особенности, накладываемые географическим положением региона. Следует отметить малую долю сельскохозяйственных земель и преобладание естественных кормовых угодий, оленьих пастбищ.

Изменение площади земель по угодьям не имеет четко выраженных тенденций, при этом просматривается увеличение площадей под застройкой и количества нарушенных земель. Для Республики Коми проблема загрязнения земель является актуальной, особенно для северной части региона с развитой отраслью добычи и транспортировки нефти.

#### **Список источников**

1. Дроздова, А. Р. Особенности природопользования и изменение экологической ситуации в республике Коми (по показателю эколого-хозяйственного баланса) /

А. Р. Дроздова, Г. Г. Осадчая, С. В. Саприн // Рациональное природопользование: традиции и инновации : Материалы III Международной конференции, Москва, 20–22 октября 2022 года. – Москва: Общество с ограниченной ответственностью "ИЗДАТЕЛЬСТВО "НАУКА", 2022. – С. 180-185.

2. Государственный доклад «О состоянии окружающей среды Республики Коми в 2022 году» : гос. доклад / Минприроды Республики Коми [и др.] ; под общ. ред. ГБУ РК «ТФИ РК». – электронная версия. – Сыктывкар : Минприроды Республики Коми, 2023. – 164 с.

3. О состоянии и об охране окружающей среды Российской Федерации в 2021 году. Государственный доклад. — М.: Минприроды России; МГУ имени М.В.Ломоносова, 2022. — 684 с.

4 Саприн, С. В. Применение эколого-ландшафтного подхода к землеустройству в условиях Арктики / С. В. Саприн, Ю. Н. Пильник, В. В. Сератирова // Московский экономический журнал. – 2021. – № 4.

5. Саприн, С. В. Анализ причин изменения напряженности эколого-хозяйственного баланса муниципальных образований Республики Коми за последние 10 лет / С. В. Саприн, А. Р. Дроздова, Г. Г. Осадчая // Московский экономический журнал. – 2022. – Т. 7, № 6.

6. Мачулина, Н. Ю. Сравнительная оценка экосистемных функций почв Большеземельской тундры в целях рационального природопользования / Н. Ю. Мачулина, С. В. Саприн, Д. Л. Мачулин // Актуальные вопросы естественных наук в современном научном знании : Материалы II Всероссийской научно-практической конференции, посвященной 80-летию со дня рождения доктора географических наук, профессора Валентины Александровны Банановой, Элиста, 10–11 ноября 2022 года. – Элиста: Калмыцкий государственный университет имени Б.Б. Городовикова, 2022. – С. 36-41.

### References

1. Drozdova, A. R. Osobennosti prirodo-pol'zovaniya i izmenenie e`kologicheskoy situacii v respublike Komі (po pokazatelyu e`kologo-xozyajstvennogo balansa) / A. R.

Drozdova, G. G. Osadchaya, S. V. Saprin // Racional`noe prirodopol`zovanie: tradicii i innovacii : Materialy` III Mezhdunarodnoj konferencii, Moskva, 20–22 oktyabrya 2022 goda. – Moskva: Obshhestvo s ogranichennoj otvetstvennost`yu "IZDATEL`STVO "NAUKA", 2022. – S. 180-185.

2. Gosudarstvenny`j doklad «O sostoyanii okruzhayushhej sredy` Respubliki Komi v 2022 godu» : gos. doklad / Minprirody` Respubliki Komi [i dr.] ; pod obshh. red. GBU RK «TFI RK». – e`lektronnaya versiya. – Sy`kty`vkar : Minprirody` Respubliki Komi, 2023. – 164 s.

3. O sostoyanii i ob ohrane okruzhayushhej sredy` Rossijskoj Federacii v 2021 godu. Gosudarstvenny`j doklad. — M.: Minprirody` Rossii; MGU imeni M.V.Lomonosova, 2022. — 684 s.

4 Saprin, S. V. Primenenie e`kologo-landshaftnogo podxoda k zemleustrojstvu v usloviyax Arktiki / S. V. Saprin, Yu. N. Pil`nik, V. V. Seratirova // Moskovskij e`konomicheskij zhurnal. – 2021. – № 4.

5. Saprin, S. V. Analiz prichin izmeneniya napryazhennosti e`kologo-xozyajstvennogo balansa municipal`ny`x obrazovanij Respubliki Komi za poslednie 10 let / S. V. Saprin, A. R. Drozdova, G. G. Osadchaya // Moskovskij e`konomicheskij zhurnal. – 2022. – T. 7, № 6.

6. Machulina, N. Yu. Sravnitel`naya ocenka e`kosistemny`x funkcij pochv Bol`shezemel`skoj tundry` v celyax racional`nogo prirodopol`zovaniya / N. Yu. Machulina, S. V. Saprin, D. L. Machulin // Aktual`ny`e voprosy` estestvenny`x nauk v sovremennom nauchnom znanii : Materialy` II Vserossijskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, posvyashhennoj 80-letiyu so dnya rozhdeniya doktora geograficheskix nauk, professora Valentiny` Aleksandrovny` Bananovoj, E`lista, 10–11 noyabrya 2022 goda. – E`lista: Kalmy`czkij gosudarstvenny`j universitet imeni B.B. Gorodovikova, 2022. – S. 36-41.

**Для цитирования:** Саприн С. В., Пильник Ю. Н., Сератирова В. В. Анализ динамики земельного фонда Республики Коми за последние 12 лет // Московский

Московский экономический журнал. № 8. 2023

Moscow economic journal. № 8. 2023

экономический журнал. 2023. № 8. URL: <https://qje.su/nauki-o-zemle/moskovskij-ekonomicheskij-zhurnal-8-2023-29/>

© Саприн С. В., Пильник Ю. Н., Сератирова В. В., 2023. *Московский экономический журнал, 2023, № 8.*